
Steven De Maesschalck: voorzitter;
Kurt Windels: burgemeester;
Martine Verhamme, Trui Lambrecht, Jan Rosseel: schepenen;
Katrien Vandecasteele: schepen (voorzitter BCSD);
Jan Defreyne, Sabine Lampaert, Filip Blanckaert, Enigo Vandendriessche, Carine Geldhof, Bart Buyse, Lucas Staes, Ann Vandevelde, Diederik Vanderheeren, Kurt Soenens, Evy Becquart, Liesbeth Holvoet, Koen Depreiter, Rudi Debruyne: raadsleden;
Dominik Ronse: algemeen directeur

Definitief vaststellen van een rooilijnplan

De GEMEENTERAAD,

Gelet op het Decreet lokaal bestuur;

Gelet op het Decreet houdende de gemeentewegen;

Gelet op het project van de Vlaamse Waterweg voor de herbouw van de Lysbrug;

Overwegende dat in functie van de gewenste realisatie een nieuwe rooilijn dient vastgesteld te worden;

Overwegende dat er ook een aanpassing nodig is van een gemeenteweg. Immers bij de bouw van de vroegere, intussen afgebroken, Lysbrug heeft men nagelaten om de Chemin nr. 40 uit de atlas der buurtwegen aan te passen waardoor dit op heden niet juist geregeld is;

Overwegende dat in uitvoering van het Decreet houdende de gemeentewegen een ontwerp van rooilijnplan werd opgemaakt;

Overwegende dat aan de noordzijde van het kanaal een nieuwe rooilijn wordt voorgesteld die de toekomstige grens tussen het openbaar domein en de private kadastrale percelen definieert. Dit heeft tot gevolg dat de kadastrale percelen INGELMUNSTER, 1^e afdeling sectie C nrs. 756B, 765R en 765K gedeeltelijk bezwaard worden met een rooilijn. Overwegende dat deze percelen in eigendom zijn van de gemeente en het toekomstig beheer van de zone rond de nieuwe brug naderhand in beheer van de gemeente zal komen en gelet dat de nieuwe Lysbrug een meerwaarde betekent voor het algemeen belang geeft dit geen aanleiding tot een minwaarde;

Overwegende dat aan de zuidzijde van het kanaal de bestaande rooilijnen uit het bijzonder plan van aanleg RUP Gentstraat-Noord worden aangepast naar de nieuwe toekomstige grens tussen het openbaar domein en de private kadastrale percelen. Omdat voor werken van algemeen belang kan afgeweken worden van de stedenbouwkundige voorschriften kan ook afgeweken worden van de in het bijzonder plan van aanleg voorziene rooilijnen. Dit heeft tot gevolg dat twee kadastrale percelen, INGELMUNSTER 1^e afdeling sectie C nrs. 720L4 en 796F3, worden bezwaard met een rooilijn. Met de eigenaars van deze kadastrale percelen werd een principiële akkoord bereikt omtrent de minwaarde zoals vermeld op het rooilijnplan;

Overwegende dat het vroegere traject van buurtweg nr. 40 zoals aangeduid op het plan wordt afgeschaft;

Gelet op het voorstel van traject van de nieuwe openbare wegenis zoals aangeduid op het plan;

Gelet op het toegevoegde ontwerpplan met dossiernummer D3_100885_RL_01, opgemaakt door Landmeter Folke D'Haeyer in opdracht van de Vlaamse Waterweg;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 21 maart 2023 tot het voorlopig vaststellen van het rooilijnplan 'herbouw van de Lysbrug';

Gelet op de eerdere toetsing in het voornoemde gemeenteraadsbesluit van het dossier aan de artikels 3 en 4 van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019;

Gelet op het openbaar onderzoek dat, in overeenstemming met artikel 17 van het Decreet houdende de gemeentewegen, plaatsvond van 15 april 2023 tot en met 15 mei 2023;

Overwegende dat tijdens dit openbaar onderzoek geen opmerkingen of bezwaren werden ingediend;

Overwegende dat de deputatie geen advies heeft verleend;

Overwegende dat de aanleg van deze weg ook bijdraagt aan de uitbouw van het wandel- en fietsnetwerk;

Overwegende dat wordt voorgesteld het ontwerp van rooilijnplan 'herbouw van de Lysbrug' definitief vast te stellen;

Op voorstel van de bevoegde schepen;

BESLUIT:

eenparig

Artikel 1 – Het ontwerp van het rooilijnplan 'herbouw van de Lysbrug' definitief vast te stellen.

Artikel 2 – Deze beslissing wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 18 van het decreet houdende de gemeentewegen.

Namens de gemeenteraad,

In opdracht,

De algemeen directeur,
(get.) ir. Dominik Ronse

Voor eensluidend afschrift, na delegatie,

Ingelmunster, 21 juni 2023

De voorzitter,
(get.) Steven De Maesschalck



ir. Dominik Ronse