

Kurt Windels: burgemeester-voorzitter;  
Martine Verhamme, Trui Lambrecht, Jan Rosseel: schepenen;  
Katrien Vandecasteele: schepen (voorzitter BCSD);  
Dominik Ronse: algemeen directeur

### **Vaststellen van retributies**

Het COLLEGE,

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 19 mei 2020 betreffende het vaststellen van retributies en de voorwaarden ervan;

Overwegende dat de gemeenteraad aan het college van burgemeester en schepenen de machtiging heeft gegeven om de retributies vast te stellen;

Overwegende dat voor alle duidelijkheid in de beslissing telkens wordt aangewezen wie de retributie is verschuldigd, hoewel dit vanzelfsprekend volgt uit de aard van de retributie;

Gelet op de beslissing van 29 juni 2020 van het college van burgemeester en schepenen betreffende het vaststellen van retributies;

Overwegende dat de betaling bij voorkeur via digitale weg gebeurt en cash geld maximaal vermeden moet worden;

Overwegende dat de retributies van alle diensten zijn samengebundeld in de retributielijst;

### **STEDENBOUW**

Gelet op het decreet van 22 december 2023 over het vastgoedinformatieplatform;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 23 januari 2024 betreffende het goedkeuren van de ingebruikname van het vastgoedinformatieplatform;

Overwegende dat alle aanvragen van producten, zoals vermeld in artikel 7 van het decreet over het vastgoedinformatieplatform, worden geacht via het vastgoedinformatieplatform te verlopen;

Overwegende dat voor alle aanvragen die via het Vastgoedinformatieplatform verlopen, overeenkomstig artikel 21 van het decreet over het vastgoedplatform, ten voordele van de gemeente Ingelmunster een gemeentelijke bronretributie wordt geheven op aanvragen tot het verkrijgen van een product met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron;

Overwegende dat naast deze bronretributie eveneens een platformretributie is verschuldigd door de aanvrager, overeenkomstig artikel 2 van het decreet over het vastgoedplatform;

Overwegende dat de gemeente het bedrag van de bronretributie moet bepalen;

Overwegende dat de bronretributie voor een vastgoeddossier via het vastgoedinformatieplatform wordt vastgelegd op 60 euro per kadastraal perceel (Capakey);

Overwegende dat voortaan alle aanvragen vastgoedinlichtingen via het platform verlopen en niet langer bij het loket van de gemeente;

Overwegende dat daarom de huidige retributies voor het aanvragen van vastgoedinformatie aan het loket van de gemeente worden geschrapt;

Op voorstel van de bevoegde schepenen;

**BESLUIT:**

eenparig

Artikel 1 – Het college van burgemeester en schepenen past volgende tarieven toe:

<b>Artikel</b>	<b>Eenheid</b>	<b>Tarief</b>
<b>GRONDGEBIED en PATRIMONIUM</b>		
Stedenbouw	Vastgoeddossier via het Vastgoedinformatieplatform per kadastraal perceel (Capakey) = bronretributie	Kadastraal perceel 60,00 €

Artikel 2 – Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgende tarieven:

Artikel		Eenheid	Tarief
<b>GRONDGEBIED en PATRIMONIUM</b>			
Stedenbouw	Attesten notarissen volledig dossier binnen de 2 werkdagen	stuk	140,00 €
Stedenbouw	Attesten notarissen volledig dossier binnen de 5 werkdagen	stuk	105,00 €
Stedenbouw	Stedenbouwkundig uittreksel	stuk	60,00 €
Stedenbouw	Stedenbouwkundig uittreksel binnen de 2 werkdagen	stuk	120,00 €
Stedenbouw	Stedenbouwkundig uittreksel binnen de 5 werkdagen	stuk	90,00 €
Stedenbouw	Vastgoedinformatie type I	stuk	35,00 €
Stedenbouw	Vastgoedinformatie type I binnen de 2 werkdagen	stuk	70,00 €
Stedenbouw	Vastgoedinformatie type I binnen de 5 werkdagen	stuk	50,00 €

Artikel 3 – De financiële dienst krijgt de opdracht om de gecoördineerde versie van alle tarieven aan te passen.

Artikel 4 – Athumi int de gemeentelijke bronretributie conform artikel 21 van het VIP-decreet via het vastgoedinformatieplatform in naam en voor rekening van de lokale overheden. De bronretributie wordt periodiek integraal doorgestort aan de gemeente voor alle aangevraagde documenten.

Artikel 5 – Deze gecoördineerde tarievenlijst wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website.

Artikel 6 – Deze gecoördineerde tarievenlijst wordt duidelijk zichtbaar aangebracht aan de loketten waar deze tarieven gehanteerd worden of ter beschikking gehouden door de diensten waar deze tarieven worden gehanteerd, maar waar geen loket ter beschikking is.

Artikel 7 – Deze beslissing treedt in werking vanaf heden.

Namens het college van burgemeester en schepenen,

In opdracht,

De algemeen directeur  
(get.) Dominik Ronse

Voor eensluidend afschrift, na delegatie,

Ingelmunster, 5 februari 2024

De burgemeester-voorzitter  
(get.) Kurt Windels



ir. Dominik Ronse