

Aanwezig: Steven De Maesschalck: voorzitter;
Kurt Windels: burgemeester;
Martine Verhamme, Trui Lambrecht, Jan Rosseel: leden van het vast bureau;
Katrien Vandecasteele: lid van het vast bureau (voorzitter BCSD);
Jan Defreyne, Sabine Lampaert, Filip Blanckaert, Enigo Vandendriessche,
Carine Geldhof, Bart Buyse, Lucas Staes, Diederik Vanderheeren, Kurt Soenens,
Evy Becquart, Liesbeth Holvoet, Koen Depreiter, Rudi Debruyne: raadsleden;
Dominik Ronse: algemeen directeur

Verontschuldigd: Nadine Verheye: schepen;
Ann Vandevelde: raadslid

De zitting vangt aan om 20.25 uur.

De heer Steven De Maesschalck, voorzitter, deelt mee dat, in uitvoering van artikel 32 van het Decreet over het Lokaal bestuur van elke raadszitting een zittingsverslag dient te worden gemaakt. Dit zal gebeuren aan de hand van een audio-opname van de zitting. Deze zitting zal samen met de notulen gepubliceerd worden overeenkomstig 286 van het Decreet over het Lokaal bestuur.

Openbare zitting

1. Goedkeuren van de notulen van de vorige zitting

De RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN,

- Gelet op het Decreet over het Lokaal bestuur, meer bepaald artikel 74;
- Gelet op het Decreet over het Lokaal bestuur, meer bepaald de artikels 277 en 278;
- Gelet op de ontwerpnotulen van de vorige zitting, opgesteld door de algemeen directeur;
- Op voorstel van de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn;

BESLUIT:

eenparig

Artikel 1 – De notulen van de vorige zitting worden goedgekeurd.

Artikel 2 – Aan de algemeen directeur wordt de opdracht gegeven deze notulen op te nemen in het register van beraadslagingen van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Beslissingen

PATRIMONIUM

2. Goedkeuren van een ontwerpakte voor de online verkoop van onroerende goederen

De RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN,

- Gelet op artikel 78 van het Decreet Lokaal Bestuur;
- Gelet op het ontwerp van akte tot online verkoop van een onroerend goed op biddit.be met referentie 1386-2023/12115;

Overwegende dat het een handelshuis met aanhorigheden betreft gelegen Stationsplein 33, 8770 Ingelmunster bekend ten kadaster onder sectie C, nummer 790S3 met een oppervlakte volgens titel van 3a;

Overwegende dat een schatting werd opgemaakt door landmeterkantoor Carlier en dat gelet op de waarderingselementen, de huidige toestand van het gebouw en de huidige evolutie in de immobiliënmarkt, het goed in haar bestaande toestand geschat wordt op 160.000 euro;

Overwegende dat de instelprijs wordt bepaald op 160.000 euro. Het minimumbod bedraagt 1.000,00 euro. Dit betekent dat er met minstens 1.000,00 euro of een veelvoud hiervan moet geboden worden, en dat lagere biedingen niet aanvaard worden;

Overwegende dat de verkoop online georganiseerd wordt via biddit.be;

Gelet op het ontwerp van akte, in bijlage;

Op voorstel van de bevoegde schepen;

BESLUIT:

eenparig

Artikel 1 – Het ontwerp van akte tot online verkoop op biddit.be van volgend onroerend goed door het OCMW Ingelmunster, wordt goedgekeurd en als bijlage gevoegd bij deze beslissing:

Kadastrale gegevens		Oppervlakte
Sectie	Nummer	
C	790S3	3a

Artikel 2 – De Algemene Administratie voor de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van de verplichte ambtshalve inschrijving te nemen bij overschrijving van de akte.

3. Goedkeuren van een ontwerpakte voor de online verkoop van onroerende goederen

De RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN,

Gelet op artikel 78 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het ontwerp van akte tot online verkoop van een onroerend goed op biddit.be met referentie 1386-2023/12116;

Overwegende dat het een woonhuis met aanhorigheden betreft gelegen Stationsplein 41, 8770 Ingelmunster, bekend ten kadaster onder sectie C, nummer 790W3 met een oppervlakte volgens titel van 1a 75ca;

Overwegende dat het een garage betreft, gelegen Gentstraat +9, 8770 Ingelmunster, bekend ten kadaster onder sectie C, nummer 789X5 met een oppervlakte volgens titel van 20ca;

Overwegende dat een schatting werd opgemaakt door de dienst vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid en dat de venale waarde van het goed geschat werd op 165.000 euro;

Overwegende dat de instelprijs wordt bepaald op 165.000 euro. Het minimumbod bedraagt 1.000,00 euro. Dit betekent dat er met minstens 1.000,00 euro of een veelvoud hiervan moet geboden worden, en dat lagere biedingen niet aanvaard worden;

Overwegende dat de verkoop online georganiseerd wordt via biddit.be;

Gelet op het ontwerp van akte, in bijlage;

Op voorstel van de bevoegde schepen;

BESLUIT:

eenparig

Artikel 1 – Het ontwerp van akte tot online verkoop op biddit.be van volgende onroerende goederen door het OCMW Ingelmunster, wordt goedgekeurd en als bijlage gevoegd bij deze beslissing:

Kadastrale gegevens		Oppervlakte
Sectie	Nummer	
C	790W3	1a 75ca
C	789X5	20ca

Artikel 2 – De Algemene Administratie voor de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van de verplichte ambtshalve inschrijving te nemen bij overschrijving van de akte.

De zitting werd afgerond om 20.30 uur.

Dominik Ronse
algemeen directeur

Steven De Maesschalck
voorzitter