

- Aanwezig: Steven De Maesschalck: voorzitter;
Kurt Windels: burgemeester;
Martine Verhamme, Trui Lambrecht, Jan Rosseel: schepenen;
Katrien Vandecasteele: schepen (voorzitter BCSD);
Jan Defreyne, Sabine Lampaert, Filip Blanckaert, Enigo Vandendriessche,
Carine Geldhof, Bart Buyse, Lucas Staes, Diederik Vanderheeren, Kurt Soenens,
Evy Becquart, Liesbeth Holvoet, Koen Depreiter, Rudi Debruyne: raadsleden;
Dominik Ronse: algemeen directeur
- Verontschuldigd: Nadine Verheye: schepen;
Ann Vandevelde: raadslid
- Afwezig: Koen Depreiter: raadslid afwezig voor de punten 1 tot en met 6.

De zitting vangt aan om 20.00 uur.

De heer Steven De Maesschalck, voorzitter, deelt mee dat, in uitvoering van artikel 32 van het Decreet over het Lokaal bestuur van elke raadszitting een zittingsverslag dient te worden gemaakt. Dit zal gebeuren aan de hand van een audio-opname van de zitting. Deze zitting zal samen met de notulen gepubliceerd worden overeenkomstig 286 van het Decreet over het Lokaal bestuur.

Openbare zitting

1. Goedkeuren van de notulen van de vorige zitting

De GEMEENTERAAD,

Gelet op het Decreet over het Lokaal bestuur, meer bepaald artikel 32;

Gelet op het Decreet over het Lokaal bestuur, meer bepaald de artikels 277 en 278;

Gelet op de ontwerpnotulen van de vorige zitting, opgesteld door de algemeen directeur;

BESLUIT:

eenparig

Artikel 1 – De notulen van de vorige zitting worden goedgekeurd.

Artikel 2 – Aan de algemeen directeur wordt de opdracht gegeven deze notulen op te nemen in het register van beraadslagingen van de gemeenteraad.

Beslissingen

INFRASTRUCTUREN

2. Goedkeuren van de samenwerkingsovereenkomst met Fluvius voor de rioleringswerken in de Vuilputstraat-Beelshoek

De GEMEENTERAAD,

Gelet op het Decreet over het Lokaal bestuur;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 20 september 2011 houdende de toetreding tot de opdrachthoudende vereniging Infrac West voor de activiteit riolering;

Overwegende dat op 1 juli 2018 Fluvius ontstaan is uit een fusie van de netbedrijven Eandis en Infrac;

Overwegende dat Fluvius System Operator cv voor het voorwerp van deze overeenkomst optreedt in naam van en voor rekening van Fluvius West;

Overwegende dat voor het behalen van de reductiedoelstellingen 2027 dit project van belang is;

Overwegende dat de werken gezamenlijk met Aquafin zullen uitgevoerd worden;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 23 april 2024 houdende de goedkeuring van de engagementsverklaring voor dit project;

Gelet op het ministerieel besluit 22 maart 2024 houdende de goedkeuring van het subsidieprogramma 2024 deel 1 voor de aanleg en verbetering van gemeentelijke rioleringen en KWZI's waarin dit project is opgenomen;

Overwegende dat met betrekking tot de afspraken tussen de gemeente en rioolbeheerder Fluvius een samenwerkingsovereenkomst moet opgemaakt worden;

Op voorstel van de bevoegde schepen;

BESLUIT:

eenparig

Artikel 1 – De samenwerkingsovereenkomst met Fluvius System Operator CV om riolerings- en wegenwerken uit te voeren in de Vuilputstraat/Beelshoek wordt goedgekeurd en als bijlage gevoegd bij deze beslissing.

Gemeente Ingelmunster

R/006425

Beelshoek/Vuilputstraat

Samenwerkingsovereenkomst

OVEREENKOMST

TUSSEN: **Fluvius** System Operator cv, met maatschappelijke zetel te Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle, die optreedt in naam en voor rekening van de opdrachthoudende vereniging (netbeheerders) Fluvius Limburg, hierna genoemd 'Fluvius',

Hierbij vertegenwoordigd door de heer Frank Vanbrabant, CEO Fluvius en de heer Raf Bellers, Directeur Netbeheer

EN: Het gemeentebestuur van de gemeente Ingelmunster vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreedt de heer Kurt Windels, burgemeester, en de heer heer IR. Dominik Ronse, algemeen directeur, handelend in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad / het college van burgemeester en schepenen van en hierna genoemd "de gemeente Ingelmunster".

Fluvius treedt als werkmaatschappij op in naam en voor rekening van onder andere. volgende netbeheerders: Fluvius West, Fluvius Limburg, Fluvius Antwerpen en Riobra op wiens naam de zakelijke rechten aangaande de gemeentelijke rioleringsinfrastructuur worden gevestigd.

Aangezien de gemeente Ingelmunster de volgende werken wenst uit te voeren:

Wegenwerken Beelshoek/Vuilputstraat

Aangezien Fluvius de volgende werken wenst uit te voeren: Rioleringswerken Beelshoek/Vuilputstraat (R/006425)

Gelet op de structuur en de principes van de investeringsregels bij Fluvius West.

Aangezien partijen van oordeel zijn dat de uitvoering van de werken voor rekening van de verschillende overheden in het algemeen belang worden samengevoegd.

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

ARTIKEL 1.

Partijen beslissen, in uitvoering van artikel 48 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, de hoger beschreven werken in het algemeen belang samen te voegen en Fluvius aan te duiden om in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de hierna vermelde opdrachten van werken en diensten als opdrachtgevend bestuur (bouwheer) op te treden.

HOOFDSTUK 1

ARTIKEL 2. Studie en Ontwerp, Vergunningen, Onteigening en Veiligheidscoördinatie voor klassieke uitvoeringsstudies en leiding der werken van rioleringsprojecten

1 Studie en ontwerp

Alle partijen staan, ook financieel, in voor de studie en de goedkeuring van het ontwerp voor het deel van de opdracht dat te hunnen laste is. Iedere partij neemt tegenover de andere partij(en) de volledige verantwoordelijkheid voor dit ontwerp, de administratieve en de technische bepalingen die zij terzake in het bestek laten inlassen, en alle wijzigingen of bijwerken die tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk blijken en verband houden met de werken te hunnen laste.

De kost voor de uitvoering van de studie en ontwerp wordt verdeeld tussen partijen a rato van de raming der werken vóór aanbesteding van elk der respectievelijke delen.

2 Veiligheidscoördinatie-ontwerp

Alle partijen zien erop toe dat de veiligheidscoördinator-ontwerp zijn opdracht verbonden met hun aandeel in de samengevoegde opdracht, te allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij betrokken wordt bij alle etappes van de werkzaamheden betreffende de uitwerking, wijzigingen en aanpassingen van het ontwerp van het bouwwerk en dat hij alle informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn opdrachten.

De aangestelde ontwerper wordt hiertoe contractueel verplicht.

Alle partijen nemen met betrekking tot de praktische uitvoering van deze verbintenissen ten aanzien van het opdrachtgevend bestuur de volledige verantwoordelijkheid op.

De veiligheidscoördinator zorgt ervoor dat voor de samengevoegde opdrachten de veiligheidscoördinatie gebeurt volgens de onderrichtingen van het Standaard veiligheids- en gezondheidsplan (hierna: "S-TVGP") gevoegd bij het Standaardbestek 250 en de onderrichtingen van het standaard-Type-veiligheids- en gezondheidsplan. Alle partijen én de aangestelde veiligheidscoördinator(en) ontvangen één exemplaar van dit S-TVGP. De veiligheidscoördinator-ontwerp zal op basis van dit S-TVGP een Bijzonder Project Veiligheids- en Gezondheidsplan (hierna: "B-PVGP") voor de samengevoegde opdrachten opstellen.

Het opdrachtgevend bestuur ziet erop toe dat bij het einde van de opdracht door de veiligheidscoördinator-ontwerp een exemplaar van het B-PVGP, het aangepaste coördinatiedagboek en postinterventiedossier met betrekking tot de samengevoegde opdrachten overgemaakt wordt aan alle partijen.

De kost voor de uitvoering van de taken van de veiligheidscoördinator-ontwerp wordt verdeeld tussen partijen a rato van de raming der werken vóór aanbesteding van elk der respectievelijke delen.

A rato van het aandeel van elk der partijen in de samengevoegde opdrachten wordt door de veiligheidscoördinator-ontwerp een afzonderlijke factuur opgemaakt en verstuurd aan de respectievelijke partijen bij de aflevering van het B-PVGP, het aangepaste coördinatiedagboek en het postinterventiedossier.

Indien één der partijen de wettelijk of contractueel voorziene betalingstermijnen niet naleeft en hierdoor verwijlinteressen en/of andere schadevergoedingen verschuldigd zijn, zal de in gebreke gebleven partij de andere partijen volledig vrijwaren.

3 Veiligheidscoördinatie -verwezenlijking

Alle partijen zien er op toe dat de veiligheidscoördinator-verwezenlijking zijn opdracht, te allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij betrokken wordt bij alle etappes van de werkzaamheden betreffende de verwezenlijking van het bouwwerk en dat hij alle informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn opdrachten. Ook de aannemer met wie de opdracht tot uitvoering zal gesloten worden, zal hiertoe verplicht worden.

Alle partijen nemen met betrekking tot de praktische uitvoering van deze verbintenissen ten aanzien van het opdrachtgevend bestuur de volledige verantwoordelijkheid op.

Het opdrachtgevend bestuur ziet er op toe dat bij het einde van de opdracht door de veiligheidscoördinator-verwezenlijking een exemplaar van het aangepaste B-PVGP, coördinatieboek en postinterventiedossier met betrekking tot de samengevoegde opdrachten overgemaakt wordt.

De kost van de aanstelling en uitvoering van de taken van de coördinator-verwezenlijking wordt evenredig verdeeld tussen partijen overeenkomstig het aandeel van elk der partijen in de samengevoegde opdrachten, bepaald op basis van de eindafrekening van de opdracht.

A rato van het aandeel van elk der partijen in de samengevoegde opdrachten wordt door de veiligheidscoördinator-verwezenlijking een afzonderlijke factuur opgemaakt en verstuurd aan de respectievelijke partijen bij de aflevering van het B-PVGP, het aangepaste coördinatieboek en het postinterventiedossier.

Indien één der partijen de wettelijk of contractueel voorziene betalingstermijnen niet naleeft en hierdoor verwijlinteressen en/of andere schadevergoedingen verschuldigd zijn, zal de in gebreke gebleven partij de andere partijen volledig vrijwaren.

4 Grondverzet/Sloopopvolgingsplan

§1. Overeenkomstig de wetgeving overheidsopdrachten en de bepalingen van Hoofdstuk XIII van het Vlarebo zal het opdrachtgevend bestuur instaan voor het opstellen van een Technisch Verslag en de conformverklaring ervan door een erkende bodembeheerorganisatie.

§2. Overeenkomstig de bepalingen van artikel 4.3.5. Vlarema zal het opdrachtgevend bestuur een sloopopvolgingsplan opmaken door een bij een sloopbeheerorganisatie aangesloten deskundige en conform laten verklaren door een erkende sloopbeheerorganisatie.

§3. In voorkomend geval zal het opdrachtgevend bestuur hiervoor een aparte overeenkomst afsluiten.

Het opdrachtgevend bestuur voegt het door een erkende bodembeheerorganisatie conform verklaarde Technisch verslag en het conform verklaarde sloopopvolgingsplan toe aan het bestek.

§4. Alle kosten i.v.m. de in vorige paragrafen vernoemde deelopdrachten worden door de partijen – voor wie de desbetreffende deelopdracht relevant is voor haar aandeel in de werken - gedragen a rato van de raming der werken – volgens hoeveelheid grondwerk in m³ voor wat betreft het Technisch verslag en volgens m² of sleuflengte voor wat betreft het sloopopvolgingsplan - vóór aanbesteding van elk der respectievelijke delen. De studiekosten voor de opmaak van het sloopopvolgingsplan worden verdeeld a rato van ieders aandeel in de wegenis, gebaseerd op de ontwerpraming van de wegeniswerken, het aandeel ten laste van Fluvius bedraagt het procentuele gedeelte “forfait wegherstel”/”totale ontwerpraming wegenis”.

Dit betreft o.a. - niet-limitatief - volgende kosten:

- het opmaken van het technisch verslag
- het opmaken het sloopopvolgingsplan
- de conformverklaring van het sloopopvolgingsplan door een erkende sloopbeheerorganisatie.
- de conformverklaring van het technisch verslag door een erkende bodembeheerorganisatie

Extra gerelateerde prestaties door het studie bureau zijn per project te bekijken als ook de kostenverdeling tussen de partijen.

§5. Elk van de partijen staat in voor de tijdige betaling van de facturen. In geval van laattijdige betaling door één van de partijen staan deze in voor de daar uit voortvloeiende verwijlinteressen en/of andere schadevergoedingen, en zal zij het opdrachtgevend bestuur volledig vrijwaren.

5 Archeologie

§1. Fluvius staat in voor het opstellen van een archeologische nota die nodig is voor de werken.

§2. Overeenkomstig de wetgeving overheidsopdrachten en conform het onroerend erfgoeddecreet zal de bouwheer met betrekking tot de samengevoegde opdracht een archeoloog aanstellen voor het opstellen van een archeologische nota en het indienen van deze nota voor de bekrachtiging ervan door de bevoegde instantie.

Deze nota zal toegevoegd worden aan de aanvraag voor de stedenbouwkundige vergunning(en).

§3. Alle kosten i.v.m. de in paragraaf 2 vernoemde opdrachten worden door Fluvius gedragen.

Dit betreft o.a. – niet-limitatief – volgende kosten:

- het opmaken van de archeologische nota;
- extra gerelateerde prestaties door de archeoloog zoals aanpassingen aan ingediende nota's vereist door de bevoegde instantie;
- uitbreiding van de nota ten gevolge van de uitbreiding van de werken.

6 Bemaling

Indien dit nodig blijkt uit de studie, wordt binnen de studieopdracht er een deskundige aangesteld m.b.t. de opmaak van de bemalingsstudie en de beschrijving van de eventueel uit te voeren zettings- en bemalingsproef. De deskundige inzake voert alle stappen met betrekking tot de bemalingsstudie uit volgens de richtlijnen bemalingen ter bescherming van het milieu van de Vlaamse Milieumaatschappij, o.a.

- Milieutechnische en andere randvoorwaarden analyseren en synthetiseren
- Bemalingsconcept opstellen, rekening houdende met risico's en onzekerheden
- Berekeningen uitvoeren om het bemalingsdebiet, de invloedstraal en theoretische en differentiële zettingen te bepalen.

Afhankelijk van de situatie zullen deze berekeningen analytisch uitgevoerd of numeriek gemodelleerd worden, al dan niet tijdsafhankelijk.

Indien noodzakelijk wordt een pompproef, bemalingsproef, bemalings- en zettingsproef, injectieproef of andere proef, al dan niet incl. kwaliteitsmeting, uitgevoerd op basis van de bemalingsstudie, de aanvraag of de Omgevingsvergunning.

De kosten voor de opmaak van de bemalingsstudie alsook de eventuele proefkosten worden door de partijen - voor wie de desbetreffende deelopdracht relevant is voor haar aandeel in de werken - gedragen a rato van de raming der werken voor aanbesteding van elk van de delen. (Aandeel studiekost voor bemaling is hoofdzakelijk van toepassing voor het aandeel riolering, dat aandeel is ten laste van Fluvius).

7 Vergunningen en onteigening

Elke partij staat in voor het verwerven van de vergunningen alsook voor de eventuele onteigeningen die nodig zijn voor de uitvoering van de werken te haren laste. Bij voorkeur worden de vergunningsaanvragen door het opdrachtgevend bestuur gebundeld.

ARTIKEL 3.

8 Aanneming van werken

§1. Het opdrachtgevend bestuur schrijft wat de aanneming van werken betreft de gunningsprocedure uit, staat in voor de opening der inschrijvingen, maakt het gunningsverslag op en sluit de opdracht. Hierbij wordt wel rekening gehouden met het feit dat de aanneming één ondeelbaar geheel uitmaakt en dat alle werken dus moeten toevertrouwd worden aan de voordeligste regelmatige inschrijver voor de totaliteit der werken (de verschillende delen samen). Het opdrachtgevend bestuur zal de kennisgeving van de goedkeuring van de gezamenlijke werken slechts betekenen nadat alle partijen hebben ingestemd met het gunningvoorstel en binnen een termijn van één maand – te rekenen vanaf schriftelijk verzoek ter goedkeuring van opdrachtgevend bestuur - op ondubbelzinnige wijze een verklaring hebben afgelegd dat zij akkoord gaan met het gedeelte der werken te hunnen laste.

In voorkomend geval verzoekt het opdrachtgevend bestuur de inschrijvers om een verlenging van de verbintenistermijn der inschrijvingen in afwachting van het akkoord van de andere partij(en). In elk geval zal zij dit akkoord geven binnen de twee maanden nadat het verzoek ter goedkeuring hierom werd verzocht. Zo niet kan de partij die verantwoordelijk is voor de vertraging de financiële gevolgen ervan ten laste gelegd worden

§2. Het aandeel in de opdracht ten laste van iedere partij wordt in het bestek en de meetstaat telkens onder een afzonderlijk deel of onder een gezamenlijk deel – met vermelding van verdeelsleutel - vermeld en maken het voorwerp uit van afzonderlijke door de aannemer op te stellen vorderingsstaten. In artikel 95 AUR van het bijzondere bestek zal de speciale aandacht van de aannemer hierop gevestigd worden.

§3. Voor de uitvoering van het aandeel van iedere partij worden door aannemer afzonderlijke betalingsaanvragen, vorderingsstaten en facturen opgemaakt.

De betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ingediend bij het opdrachtgevend bestuur. Afzonderlijke kopieën worden vervolgens per deel ingediend bij de andere partijen. Alle partijen beschikken over 20 kalenderdagen om de betalingsaanvragen en vorderingsstaten (inclusief eindafrekening) na te zien en/of eventueel te verbeteren.

De al dan niet verbeterde betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ter goedkeuring voorgelegd aan de leidende ingenieur.

Het opdrachtgevend bestuur stuurt binnen de 30 kalenderdagen na ontvangst de betalingsaanvraag en vorderingsstaat de goedgekeurde betalingsbundel van de andere delen terug naar de andere partijen en nodigt tezelfdertijd de aannemer uit om zijn factuur in te dienen bij de respectievelijke partijen.

Indien één der partijen de wettelijk of contractueel voorziene betalingstermijnen niet naleeft en hierdoor verwijlinteressen en/of andere schadevergoedingen verschuldigd zijn, zal de in gebreke gebleven partij de andere partijen volledig vrijwaren.

9 Borgtocht

Het opdrachtgevend bestuur verzoekt de weerhouden aannemer van werken de borgtocht te stellen. Deze heeft betrekking op de totaliteit van de opdracht. Het opdrachtgevend bestuur zal de borgtocht geheel of gedeeltelijk aanwenden ten voordele van deze partijen ten aanzien van wie de aannemer tekort geschoten is.

Aanwending van de borgtocht zal enkel gebeuren op aanvraag en/of met goedkeuring van de betrokken partij(en).

10 Leiding der werken

§ 1. Het opdrachtgevend bestuur duidt de leidend ingenieur aan. De verschillende partijen staan in voor de betaling van het ereloon van het studie bureau in verhouding tot hun aandeel in het totale project. Fluvius en de desbetreffende gemeente sluiten hiervoor een overeenkomst af.

De leidend ingenieur neemt de leiding der werken waar. Dit betekent dat hij alleen gemachtigd is om - voor alle werken wie ze ook ten laste neemt - opdrachten te geven aan de aannemer, proces-verbaal van ingebrekestelling op te maken, proces-verbaal van voorlopige

en definitieve oplevering der werken op te maken, de werken te schorsen, vorderingsstaten goed te keuren, verrekeringen op te maken en voor te stellen, eventuele maatregelen van ambtswege voor te stellen, enzovoort.

Voor beslissingen die betrekking hebben op het deel ten laste van (een) bepaalde partij(en) zal de leidend ingenieur voorafgaand aan zijn beslissing advies vragen aan deze partij(en). In elk geval dient dit advies te worden gegeven binnen een termijn van twee weken teneinde de vlotte vooruitgang der werken te garanderen. Indien nodig voor de goede gang van zaken op de werf zal deze termijn ingekort worden hetgeen expliciet in de adviesvraag wordt vermeld.

In principe is dit advies bindend. Wanneer de leidend ingenieur meent dat hierdoor het project in zijn geheel in het gedrang komt, bijvoorbeeld door belangenconflicten en/of onvoorziene omstandigheden (zoals bvb. technische moeilijkheden, het uitblijven van beslissingen,...) en de opdracht niet in overeenstemming met de vooropgezette planning kan worden uitgevoerd, zal de leidend ingenieur deze situatie binnen de twee werkdagen met de vertegenwoordigers van alle partijen bespreken en zullen zij in onderling overleg binnen de twee werkdagen een beslissing proberen te nemen. Komen partijen niet overeen binnen die termijn wordt de leidend ingenieur bij deze bepaling door hen gemachtigd om een beslissing te nemen in het belang van het project als geheel.

§2. De opdracht van de leidend ingenieur wordt uitgevoerd voor rekening van de desbetreffende partijen en dit in verhouding tot hun aandeel in de werken. Per deel maakt het studiebureau afzonderlijke facturen. Alle partijen zullen de facturen betalen conform de bepalingen van de tussen de partijen en studiebureau gesloten ereloonovereenkomst. Indien één der partijen de wettelijk of contractueel voorziene betalingstermijnen niet naleeft en hierdoor verwijlinteressen en/of andere schadevergoedingen verschuldigd zijn, zal de in gebreke gebleven partij de andere partijen volledig vrijwaren.

§3. Iedere partij staat in voor het werftoezicht van haar eigen aandeel in de werken en draagt hiervan de kosten.

§4. De partijen kunnen gemandateerde waarnemers aanstellen die de werken te hunnen laste mee mogen opvolgen. Deze gemandateerde waarnemers kunnen advies geven aan de toezichter en/ of leidend ingenieur. Dit advies is eveneens bindend tenzij er tegenstrijdigheden zouden kunnen uit voortvloeien.

De partijen dragen de volledige verantwoordelijkheid voor het advies dat deze gemandateerde waarnemers verstrekken en staan in voor de kosten hiervan.

11 Wijziging en Verrekening

Indien tijdens de uitvoering van de opdracht een (belangrijke) wijziging van de opdracht voor het gedeelte ten laste van één of meerdere andere partijen noodzakelijk wordt geacht, wordt vóór de betekening aan de aannemer de goedkeuring van de betrokken partij(en) bekomen met de vooropgestelde wijzigingen en verrekeringen.

12 Verzekeringen

Alle partijen staan in voor de verzekering van hun aandeel in de opdracht en vrijwaren de andere partij(en).

13 Aansprakelijkheid

§1. Elke partij is aansprakelijk voor de schade die door haar of in het kader van de uitvoering van haar aandeel in de opdracht is veroorzaakt.

§2. De partijen verbinden zich ertoe om, behoudens ingeval van een zware fout of nalatigheid, het opdrachtgevend bestuur volledig te vrijwaren en in alle geschillen vrijwillig tussen te komen. Het opdrachtgevend bestuur verstrekt alle inlichtingen ten behoeve van eventuele gerechtelijke procedures.

§3. Voor zover niet kan worden uitgemaakt of geschillen betrekking hebben op de werken ten laste van de ene of andere partij, zullen de partijen de gebeurlijke aansprakelijkheid op zich nemen op basis van het aandeel van elk der partijen in de samengevoegde opdracht en instaan voor eventuele financiële gevolgen van deze aansprakelijkheid.

14 Boetes en kortingen wegens minwaarde

De boetes en/of kortingen wegens minwaarde die duidelijk overeenstemmen met een bepaald aandeel, komen ten goede aan de betrokken partij. De andere boetes (van algemene aard) en/of kortingen wegens minwaarde die niet onmiddellijk toewijsbaar zijn aan een bepaald deel, worden pro rata van de inschrijvingsbedragen voor de verschillende delen verdeeld over de verschillende partijen.

15 Voorlopige en definitieve oplevering

De voorlopige en de definitieve oplevering worden verleend voor de volledige aanneming, dus voor alle delen samen. De voorlopige en de definitieve oplevering worden door de leidende ingenieur gegeven.

De vrijgave van de borgtocht heeft betrekking op de ganse aanneming.

De processen-verbaal van de voorlopige en de definitieve oplevering worden door de leidende ingenieur opgesteld en een afschrift wordt overgemaakt aan alle betrokken partijen.

Voor het plaatsbezoek met het oog op de oplevering worden alle betrokken partijen minimum twee weken vooraf uitgenodigd per aangetekend schrijven. Iedere partij wordt aldus de mogelijkheid geboden om aanwezig te zijn en, tegensprekelijk, zijn opmerkingen te formuleren en desnoods te laten opnemen in het proces-verbaal van oplevering.

Indien de partijen oordelen dat de werken niet opgeleverd kunnen worden, geven zij hierover een duidelijke motivatie.

De leidende ingenieur volgt de procedure zoals beschreven in punt 5.7 Leiding der werken.

16 Waarborg

Tijdens de waarborgperiode zal iedere partij aan het opdrachtgevend bestuur elk schadegeval ten gevolge van een eventuele gebrekkige uitvoering van de opdracht overmaken. Het opdrachtgevend bestuur zal vervolgens de nodige maatregelen nemen.

GIPOD

§1 Het opdrachtgevend bestuur verbindt zich er toe om alle werken welke voorwerp zijn van deze overeenkomst en onder het toepassingsgebied van het decreet van 4 april 2014 houdende de uitwisseling van informatie over een inname van het openbaar domein in het Vlaamse Gewest en haar uitvoeringsbesluiten (hierna genoemd " GIPOD-decreet") vallen, in te geven in GIPOD. Zij zal hierbij de modaliteiten van het GIPOD-decreet in acht nemen. Het opdrachtgevend bestuur staat tevens in voor de tijdige ingave van wijzigingen (zoals onder meer uitbreidingen van werken) aan de werken.

Behoudens in geval dat de andere partijen hun verplichtingen, zoals bepaald in §2 niet nakomen of nagekomen zijn, zal het opdrachtgevend bestuur de andere partijen vrijwaren voor het hiervoor vermelde.

§2 De andere partijen verbinden zich daarentegen er toe dat het opdrachtgevend bestuur alle nodige informatie omtrent hun aandeel in de werken tijdig verkrijgt en dat deze info omtrent hun aandeel in de werken correct is zodat het opdrachtgevend bestuur de verplichtingen van § 1 correct kan uitvoeren. De andere partijen zullen hiervoor het opdrachtgevend bestuur vrijwaren.

Ketenaansprakelijkheid

Iedere partij zal tijdens uitvoering van werken in onroerende staat de sociale en fiscale schulden van de hoofdaannemer en diens onderaannemers controleren in het kader van werken in onroerende staat.

Op moment van sluiting mag de sociale en fiscale schuld van de hoofdaannemer niet hoger zijn dan 3000 euro. Dit wordt vóór versturen van de sluitingsbrief gecontroleerd door het opdrachtgevend bestuur.

De hoofdaannemer moet 7 dagen voordat enige onderaannemer de werf betreedt, de coördinaten en het RPR-nummer melden aan de leidend ingenieur, met kopie aan alle opdrachtgevers, ten einde de hogervermelde controle op sociale en fiscale schulden toe te laten.

De partijen komen overeen dat tijdens uitvoering de onderaannemers en eventuele andere onderaannemers in de keten met fiscale en sociale schulden de werf niet mogen betreden en desnoods moeten vervangen worden door schuldenvrije (onder)aannemers.

De partijen zullen hieromtrent de nodige bepalingen opnemen in het bestek.

HOOFDSTUK 2

(De hierna volgende artikelen zijn van toepassing indien in uitvoering van de beslissing van de gemeente Ingelmunster geen beroep kan worden gedaan op toelage, in uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 februari 2002 met betrekking tot de subsidiëring van de aanleg van openbare rioleringen, andere dan prioritaire rioleringen, de bouw van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties met inbegrip van de aanleg van individuele waterzuiveringsinstallaties door de gemeenten, gemeentebedrijven, intercommunales of intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en latere wijzigingen.)

Bij eventuele opname van het project op het subsidiëringsprogramma en voor zover de procedure van dit besluit dit toelaat, kan het door de gemeente Ingelmunster onderschreven engagement worden herroepen. In voorkomend geval komt Hoofdstuk 2 van deze samenwerkingsovereenkomst te vervallen.

ARTIKEL 4.

De gemeente Ingelmunster komt financieel tussen in de kosten verbonden aan de aanleg en verbetering van openbare riolen a rato van 75 % van de kosten (exclusief BTW) bepaald in uitvoering van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2017 met wijziging van 7 juli 2023 met betrekking tot de subsidiëring van de aanleg van openbare rioleringen, andere dan prioritaire rioleringen, de bouw van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties met inbegrip van de aanleg van individuele waterzuiveringsinstallaties door de gemeenten, gemeentebedrijven, intercommunales of intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en latere wijzigingen.

De rioleringswerken worden in de bij het bestek horende, opmeting onder een afzonderlijk deel vermeld.

ARTIKEL 5.

Fluvius zal als opdrachtgevend bestuur de kennisgeving van de goedkeuring van de werken slechts betekenen nadat de gemeente Ingelmunster heeft ingestemd met het gunningvoorstel en een document heeft overgemaakt aan Fluvius waaruit blijkt dat zij zonder voorbehoud tussenkomt in de kosten verbonden aan de aanleg van de openbare riolering a rato van 75% van de kosten (exclusief BTW) en hiervoor de nodige financiële middelen heeft voorzien.

Desnoods verzoekt Fluvius als opdrachtgevend bestuur de aannemers om een verlenging van de geldigheidsduur der inschrijvingen in afwachting van het akkoord van de gemeente Ingelmunster. In elk geval zal de gemeente Ingelmunster dit akkoord geven binnen de twee maanden nadat zij hierom werd verzocht. Zo niet kan de partij die verantwoordelijk is voor de vertraging, de financiële gevolgen ervan ten laste gelegd worden.

ARTIKEL 6.

De gemeente Ingelmunster wordt uitgenodigd op de voorlopige oplevering van de werken. Na aanvaarding van deze oplevering maakt Fluvius op basis van de eindafrekening een debetnota voor betaling over aan de gemeente Ingelmunster.

Binnen een termijn van 50 kalenderdagen, te rekenen vanaf datum ontvangst debetnota, betaalt de gemeente Ingelmunster het verschuldigde bedrag.

Bij laattijdige betaling kan de wettelijke verwijlrent worden aangerekend.

Inwerkingtreding

Deze overeenkomst treedt in werking van zodra alle partijen deze samenwerkingsovereenkomst hebben getekend.

Opgemaakt te Torhout 22 april 2024.

Aangezien deze overeenkomst digitaal wordt ondertekend, wordt in overeenstemming met artikel 8.20 NBW slechts één (digitaal) exemplaar van deze overeenkomst opgemaakt en waarvan elk van de partijen heeft erkend een exemplaar heeft mogen ontvangen.

De bijlagen maken integraal deel uit van deze overeenkomst.

Voor de gemeente Ingelmunster,

Kurt Windels
Burgemeester

IR. Dominik Ronse
Algemeen Directeur

Voor Fluvius System Operator cv,

Frank Vanbrabant,
CEO Fluvius

Raf Bellers
Directeur Netbeheer

WATER

3. Goedkeuren van de agenda en vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente Ingelmunster naar aanleiding van de algemene vergadering van 19 juni 2024 van Fluvius West

De GEMEENTERAAD,

Gelet op het Decreet over het Lokaal bestuur, titel 3 over de intergemeentelijke samenwerking van deel 3 – deelname in rechtspersonen en samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij Fluvius West;

Gelet op de statuten van Fluvius West;

Gelet op het feit dat de gemeente werd opgeroepen per aangetekend schrijven van 18 maart 2024 om deel te nemen aan de algemene vergadering van Fluvius West van 19 juni 2024;

Gelet op gemeld schrijven van Fluvius West met opgave van volgende agenda:

1. Kennisneming verslagen Fluvius West van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2023
2. Goedkeuring van de jaarrekening Fluvius West afgesloten op 31 december 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
3. Vaststelling van de uitkeringen overeenkomstig artikel 6.114 WWV en volgende
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Fluvius West met betrekking tot het boekjaar 2023
5. Aanbod tot aankoop aandelen Publi-T
6. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten
7. Statutaire benoemingen
8. Statutaire mededelingen;

Gelet op artikel 432, alinea 3 van het Decreet over het Lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 19 februari 2019 houdende aanduiding van mevrouw Ann Vandevelde, raadslid, als vertegenwoordiger van de gemeente Ingelmunster en de heer Lucas Staes, als plaatsvervangend vertegenwoordiger;

Overwegende dat deze aanstelling geldig is voor ganse duur van de legislatuur;

Overwegende dat een dossier met de documentatiestukken aan de gemeente werd overgemaakt op 19 maart 2024;

Gelet op de bespreking ter zitting van deze agenda en bijhorende stukken;

Op voorstel van de voorzitter van de gemeenteraad;

BESLUIT:

Met

7 onthoudingen (Jan Defreyne, Sabine Lampaert, Filip Blanckaert, Enigo Vandendriessche, Bart Buyse, Kurt Soenens, Liesbeth Holvoet)

en

11 stemmen voor (Steven De Maesschalck, Kurt Windels, Martine Verhamme, Trui Lambrecht, Jan Rosseel, Katrien Vandecasteele, Carine Geldhof, Lucas Staes, Diederik Vanderheeren, Evy Becquart, Rudi Debruyne)

Artikel 1 – De agendapunten van de algemene vergadering van Fluvius West van 19 juni 2024 worden goedgekeurd.

Artikel 2 – De gemeenteraad verzoekt de Algemene Vergadering van Fluvius West om de beslissing van de Raad van Bestuur van Fluvius West van 18 maart 2024 om 48.640 aandelen Publi-T te verkopen aan de Vlaamse Energieholding (VEH) (13.224 aandelen) en Efin (35.416 aandelen) aan de prijs van 1.457,00 euro per aandeel te bekrachtigen. Dit aanbod situeert zich in het kader van de reorganisatie van de Vlaamse aanwezigheid van de lokale besturen in Publi-T en in Publigas en de uitkanteling van de belangen van Fluvius West in Publi-T naar de Vlaamse Energieholding (VEH). De eerste te doorlopen fase hiervan betreft de verkoop van de aandelen Publi-T van Fluvius West aan enerzijds VEH en anderzijds Efin.

Artikel 3 – De vertegenwoordiger van de gemeente Ingelmunster die zal deelnemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West op 19 juni

2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 4 – Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en er kennis van te geven aan Fluvius West.

NUTSVOORZIENINGEN

4. Goedkeuren van de agenda en vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente Ingelmunster naar aanleiding van de algemene vergadering van 18 juni 2024 van Gaselwest

De GEMEENTERAAD,

Gelet op het Decreet over het Lokaal bestuur, titel 3 over de intergemeentelijke samenwerking van deel 3 – deelname in rechtspersonen en samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij Gaselwest;

Gelet op de statuten van Gaselwest;

Gelet op het feit dat de gemeente werd opgeroepen per aangetekend schrijven van 29 maart 2024 om deel te nemen aan de algemene vergadering van Gaselwest van 18 juni 2024 met volgende agenda:

1. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, Strategische Participaties (Publi-T en Publigas), openbare verlichting en openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeente Nazareth, dewelke zij heeft toevertrouwd aan Gaselwest, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Imewo (overnemende vereniging):

a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.

b. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2025.

De deelnemers kunnen één maand voor de Algemene Vergadering op de zetel van Gaselwest kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.

c. Goedkeuring van:

i. De partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, Strategische Participaties (Publi-T en Publigas), openbare verlichting en openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeente Nazareth, dewelke zij heeft toevertrouwd aan Gaselwest, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Imewo (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2023, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 31 december 2023 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024.

ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.

iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.

d. Aanvaarding van de uittreding van de gemeente Nazareth voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, Strategische Participaties (Publi-T en Publigas), openbare verlichting en openbare elektronische-communicatienetwerken vanaf 1 januari 2025.

e. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:

i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 1.a vast te stellen;

ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;

- iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
- iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partiel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;
- v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
- vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.

2. Kennisneming verslagen van Gaselwest van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2023.
3. Goedkeuring van de jaarrekening van Gaselwest afgesloten op 31 december 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
4. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV
5. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Gaselwest met betrekking tot het boekjaar 2023.
6. Voorstel oprichting onthaalstructuur voor belangen in Publi-T en Publigas.
7. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
8. Statutaire benoemingen.
9. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 1, 6 en 8 en desgevallend 7 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 6 en 8 en desgevallend 7 bij authentieke akte te doen vaststellen.
10. Statutaire mededelingen.

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente op 29 maart 2024 overgemaakt werd;

Gelet op het voorstel tot vrijwillige samenvoeging van de gemeente De Pinte en de gemeente Nazareth met ingangsdatum 1 januari 2025, heeft de gemeente Nazareth bij gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2023, na een vergelijkend onderzoek, beslist om alle activiteiten die momenteel aan de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest zijn toevertrouwd, met ingang van 1 januari 2025 – zijnde de inwerkingtreedingsdatum van de nieuwe gemeente – toe te vertrouwen aan de Opdrachthoudende vereniging Imewo.

Daarom stellen de Raden van Bestuur van Gaselwest en Imewo voor een partiële splitsing door overneming te realiseren waarbij de gemeente Nazareth voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, Strategische Participaties (Publi-T en Publigas), openbare verlichting en openbare elektronische-communicatienetwerken uit de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest zal treden en hiervoor zal toetreden bij de Opdrachthoudende vereniging Imewo. Door deze partiële splitsing zal de fusiegemeente Nazareth-De Pinte per 1 januari 2025 de randvoorwaarden, zoals opgelegd in het artikel 4.1.1. van het Energiedecreet, kunnen respecteren.

Overeenkomstig het artikel 422 alinea 2 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur is, voor onder meer de Opdrachthoudende verenigingen die overeenkomstig artikel 4.1.1 van het Energiedecreet van 8 mei 2009 zijn aangewezen als distributienetbeheerder, uittreding ten gevolge van een gebiedsuitwisseling mogelijk als de gemeente en de betrokken Opdrachthoudende verenigingen daarmee instemmen en afspraken hebben over de modaliteiten voor de uitvoering ervan;

Gelet op het voorstel tot oprichting van de wachtstructuur TRANSCO ENERGY CV, beslist door de Raad van Bestuur van Gaselwest in zijn zitting van 19 maart 2024, en de beslissing om de oprichting, de inbreng in geld (EUR 2.000,00), de goedkeuring van de ontwerpstatuten, het financieel plan, de motiveringsnota, de nota mogelijke aandeelhoudersovereenkomst en de gevraagde volmachtverlening, ter bekrachtiging voor te leggen aan de Algemene Vergadering van 18 juni 2024.

Overeenkomstig het artikel 472 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur dient de beslissing tot deelneming van een dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging in een andere

rechtspersoon te worden genomen door de Algemene Vergadering op grond van een verslag dat de Raad van Bestuur heeft opgemaakt waarin de voor- en nadelen van de deelneming worden afgewogen en waarin wordt aangetoond dat de opdrachthoudende vereniging zelf niet die voordelen kan bieden. De Raad van Bestuur van Gaselwest keurde in voormelde zitting van 19 maart 2024 het verslag aan de Algemene Vergadering goed. Samengevat zijn de voordelen van de oprichting van TRANSCO ENERGY CV o.a. het bestendigen van de gemeentelijke controle en strategische verankering van Elia (via Publi-T) en Fluxys (via Publigas) zonder de gemeente financieel te belasten (een goedkeuring van deze oprichting impliceert geenszins onomkeerbare stappen, noch onomkeerbare financiële engagementen voor Gaselwest of de gemeente), het gegeven dat dergelijke structuur veel toegankelijker is voor, en gekend door, externe investeerders dan de publiekrechtelijke figuur van de opdrachthoudende vereniging, zonder daarbij de rechten en belangen van de gemeenten uit het oog te verliezen (waarbij Gaselwest recht heeft op minstens één bestuurder, die regelmatig verslag moet uitbrengen). Ook de gefaseerde aanpak in dit dossier heeft een aantal duidelijke voordelen zoals de eenvoudige mogelijkheid tot vereffening indien nodig, het sneller kunnen schakelen bij een eerstvolgende kapitaaloperatie van Elia/Publi-T (of Fluxys/Publigas), de creatie van een duidelijk afgelijnde overlegstructuur en het feit dat er nu nog geen verregaande akkoorden moeten worden gesloten met niet-gemeentelijke partners, waarbij nu enkel sprake is van een minimale cash-inbreng zonder het beleid van de nieuwe gemeenteraad in de volgende legislatuur of de toekomstige ontwikkeling van de financiën van de gemeente nodeloos te verstoren (geen substantiële financiële impact op het gemeentebestuur);

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de beslissingen van de gemeenteraad van 19 februari 2019 en 17 november 2020 houdende aanduiding van de heer Lucas Staes, raadslid, als vertegenwoordiger van de gemeente Ingelmunster en de heer Jan Rosseel, schepenen, als plaatsvervangend vertegenwoordiger;

Overwegende dat deze aanstelling geldig is voor ganse duur van de legislatuur;

Op voorstel van de voorzitter van de gemeenteraad;

BESLUIT:

Met

7 onthoudingen (Jan Defreyne, Sabine Lampaert, Filip Blanckaert, Enigo Vandendriessche, Bart Buyse, Kurt Soenens, Liesbeth Holvoet)

en

11 stemmen voor (Steven De Maesschalck, Kurt Windels, Martine Verhamme, Trui Lambrecht, Jan Rosseel, Katrien Vandecasteele, Carine Geldhof, Lucas Staes, Diederik Vanderheeren, Evy Becquart, Rudi Debruyne)

Artikel 1 – Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest van 18 juni 2024.

Artikel 2 – Zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel van partiële splitsing Gaselwest/Imewo door overneming inzake de overgang van Gaselwest naar Imewo van alle activiteiten verbonden aan de gemeente Nazareth.

De Algemene Vergadering van Gaselwest wordt verzocht de uittreding van de gemeente Nazareth voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, Strategische Participaties (Publi-T en Publigas), openbare verlichting en openbare elektronische-communicatienetwerken te willen aanvaarden.

Artikel 3 – Zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel tot oprichting van de wachtstructuur TRANSCO ENERGY CV door Gaselwest.

De Algemene Vergadering van Gaselwest wordt verzocht de oprichting, de inbreng in geld (2.000,00 euro), de ontwerpstatuten, het financieel plan, de motiveringsnota, de nota mogelijke aandeelhoudersovereenkomst en de gevraagde volmachtverlening te willen bekrachtigen.

Artikel 4 – De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Gaselwest op 18 juni 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 5 – Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Gaselwest, ter attentie van het secretariaat, uitsluitend op het e-mailadres venootschapssecretariaat@fluvius.be.

FACILITY

5. Goedkeuren van de agenda en vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente Ingelmunster naar aanleiding van de algemene vergadering van 18 juni 2024 van Creat Services dv (voorheen TMVS dv)

De GEMEENTERAAD,

Gelet op het Decreet over het Lokaal bestuur;

Gelet op het feit dat de gemeente Ingelmunster aangesloten is bij Creat Services dv (voorheen TMVS dv);

Gelet op het feit dat de gemeente Ingelmunster per aangetekend schrijven van 17 april 2024 werd opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Creat Services dv (voorheen TMVS dv) die op 18 juni 2024 plaatsheeft;

Gelet op de agenda van de algemene vergadering:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2023
4. Verslag van de commissaris
5.
 - a. Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2023 afgesloten per 31 december 2023
 - b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2023
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen

Varia;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 22 september 2020 houdende aanduiding van mevrouw Martine Verhamme, schepen, als vertegenwoordiger van de gemeente Ingelmunster en de heer Steven De Maesschalck, voorzitter van de gemeenteraad, als plaatsvervangend vertegenwoordiger;

Overwegende dat deze aanstelling geldig is voor ganse duur van de legislatuur;

Gelet op de bespreking ter zitting van deze agenda en bijhorende stukken;

Op voorstel van de voorzitter van de gemeenteraad;

BESLUIT:

Met

7 onthoudingen (Jan Defreyne, Sabine Lampaert, Filip Blanckaert, Enigo Vandendriessche, Bart Buyse, Kurt Soenens, Liesbeth Holvoet)

en

11 stemmen voor (Steven De Maesschalck, Kurt Windels, Martine Verhamme, Trui Lambrecht, Jan Rosseel, Katrien Vandecasteele, Carine Geldhof, Lucas Staes, Diederik Vanderheeren, Evy Becquart, Rudi Debruyne)

Artikel 1 – Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering op 18 juni 2024.

Artikel 2 – De vertegenwoordiger van de gemeente die, in voorkomend geval, zal deelnemen aan de algemene vergadering van Creat Services dv (voorheen TMVS dv), op te dragen het stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake onderhavige gelegenheid.

Artikel 3 – Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Creat Services dv (voorheen TMVS dv).

LEEFMILIEU

6. Goedkeuren van een samenwerkingsovereenkomst met het Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart vzw

De GEMEENTERAAD,

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 41, eerste lid, 4°;

Gelet op het wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019;

Gelet op artikel 54 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;

Gelet op de publicatie van de oprichtingsakte Regionaal Landschap West-Vlaamse hart vzw in het Belgisch Staatsblad op 7 april 2023;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 19 september 2023 houdende goedkeuren van de toetreding tot de vzw Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart;

Overwegende dat de gemeente Ingelmunster tot eind 2023 lid was van het Stadlandschap West-Vlaamse hart;

Overwegende dat dit samenwerkingsverband de provincie West-Vlaanderen, de 17 gemeenten van de arrondissementen Roeselare en Tielt, middenveldorganisaties en inwoners samenbracht om in overleg een wervend verhaal voor het West-Vlaamse hart te schrijven en uit te voeren;

Overwegende dat tussen de partners van het Stadlandschap West-Vlaamse hart afspraken werden gemaakt rond de werking en de financiering, met name:

- inzake de werking van het Stadlandschap 't West-Vlaamse hart' in functie van een algemene ledenbijdrage per inwoner
- op het vlak van promotie en ontwikkeling van kleine landschapselementen' in functie van de gezamenlijke financiering van landschapsplannen
- rond financiële ondersteuning voor scholen wat betreft mobiele NME in functie van de gezamenlijke financiering van activiteiten voor scholen binnen de Voelsprietierij

Overwegende dat in 2023 de 17 gemeenten van de arrondissementen Roeselare en Tielt en de provincie West-Vlaanderen de goedkeuring gaven voor de oprichting van en toetreding tot RLWVH vzw;

Overwegende dat de vzw werd opgericht op 7 april 2023;

Overwegende dat de concrete werking van het RLWVH van start ging op 14 december 2023 met de eerste Algemene Vergadering;

Overwegende dat het engagement van de gemeente en de andere partners van het Regionaal Landschap noch inhoudelijk, noch financieel wijzigt ten opzichte van de afspraken met het Stadlandschap West-Vlaamse hart;

Gelet op het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst;

Overwegende dat deze overeenkomst tussen de gemeente Ingelmunster en het RLWVH de overeenkomsten en afspraken met het Stadlandschap West-Vlaamse Hart vervangt;

Op voorstel van de bevoegde schepen;

BESLUIT:

eenparig

Artikel 1 – De samenwerkingsovereenkomst met het Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart vzw wordt goedgekeurd en als bijlage gevoegd bij deze beslissing.

De heer Koen Depreiter, raadslid, komt de zaal binnen en neemt deel aan de zitting.

Samenwerkingsovereenkomst

tussen de partijen

Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart vzw, waarvoor optreden de heer Jurgen Vanlerberghe, voorzitter en de heer Roeland Vanlerberghe, algemeen coördinator, hierna genoemd 'RLWVH'

en

Gemeente Ingelmunster vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, voor wie optreedt Kurt Windels, burgemeester en Dominik Ronse, algemeen directeur, hierna genoemd 'de gemeente'.

wordt overeengekomen hetgeen volgt:

Artikel 1 Algemeen

§1 historiek

De gemeente was tot eind 2023 lid van het Stadlandschap West-Vlaamse hart. Dit samenwerkingsverband bracht de provincie West-Vlaanderen, de 17 gemeenten van de arrondissementen Roeselare en Tielt, middenveldorganisaties en inwoners samen om in overleg een wervend verhaal voor het West-Vlaamse hart te schrijven en uit te voeren.

Tussen de partners werden er afspraken gemaakt rond de werking en de financiering van het Stadlandschap West-Vlaamse hart:

- 'samenwerkingsovereenkomst inzake de werking van het Stad-Land-schap 't West-Vlaamse hart' in functie van een algemene ledenbijdrage per inwoner;
- 'samenwerkingsovereenkomst op het vlak van promotie en ontwikkeling van kleine landschapselementen' in functie van de gezamenlijke financiering van landschapsplannen;
- 'afspraken rond financiële ondersteuning voor scholen wat betreft mobiele NME' in functie van de gezamenlijke financiering van activiteiten voor scholen binnen de Voelsprietrij.

In 2023 gaven de 17 gemeenten van de arrondissementen Roeselare en Tielt en de provincie West-Vlaanderen de goedkeuring voor de oprichting van en toetreding tot RLWVH vzw. De vzw werd opgericht op 7 april 2023 (publicatie Belgisch Staatsblad). De concrete werking van het RLWVH ging van start op 14 december 2023 met de eerste Algemene Vergadering.

Deze overeenkomst tussen de gemeente en het RLWVH vervangt de overeenkomsten en afspraken met het Stadlandschap West-Vlaamse Hart.

§ 2 voorwerp/kader van de overeenkomst

Elke gemeente die lid is van het RLWVH maakt deel uit van een duurzaam samenwerkingsverband: een vzw waar de provincie West-Vlaanderen, de 17 gemeenten van arrondissementen Roeselare en Tielt en middenveldorganisaties (landbouw, natuur, toerisme, jacht, erfgoed, ...) lid van zijn, met deskundige medewerkers, die over eigen professionele netwerken beschikken. RLWVH werkt aan de uitbouw van de regio Midden-West-Vlaanderen op vlak van natuur, landschap, klimaat, erfgoed en recreatie. RLWVH is in de regio verankerd, is een expertisecentrum dat maatwerk levert, gemeenten versterkt in hun eigen werking en gemeenten optilt in bredere samenwerkingsverbanden en netwerken.

RLWVH werkt intersectoraal en geïntegreerd:

- we zijn een bruggenbouwer die zorgt voor een platform voor overleg en van gebundelde krachten en die zoekt naar gemeentegrensoverschrijdende samenwerking;
- we werken via een bottom-up-benadering en spelen in op lokale behoeften;
- we richten ons op natuur en landschap in de brede zin, waarbij we drempelverlagend werken;
- we zorgen voor concrete realisaties die op een duidelijk manier worden gecommuniceerd;
- we gebruiken de streekidentiteit als kracht om de verbondenheid van inwoners met hun streek te verhogen;
- we maken natuur en landschappelijk erfgoed toegankelijk.

§3 duur van de overeenkomst

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde duur. De partijen kunnen vanaf 1 januari 2026 uitstappen uit het samenwerkingsverband mits een opzeg van minstens zes maanden. De uitstap vat steeds aan op 1 januari van het kalenderjaar volgend op de opzegdatum.

Artikel 2 Engagements van RLWVH

Het RLWVH engageert zich tot:

1. Het leveren van een basisdienstenpakket aan de gemeente, haar inwoners en verenigingen. Het basisdienstenpakket omvat:

- landschapsloket: algemeen aanspreekpunt voor alle vragen over landschap, eerstelijnsadvies voor aanleg en beheer van kleine landschapselementen met aandacht voor sensibilisatie en ontsluiting, prospectie, terreinbezoek, advies met betrekking tot inrichting en advies en uitvoering van acties;
- biodiversiteitsloket: eerstelijnsadvies en prospectie naar terreinacties en draagvlak rond bescherming van inheemse fauna, flora, Europees beschermde soorten (en hun habitat), Vlaamse rode lijst soorten, provinciaal prioritaire en streekeigen soorten;
- agro-ecologische demomaatregelen: stimuleren van biodiversiteit op landbouwbedrijven door landbouwers te ondersteunen bij bepaalde inspanningen op vlak van natuur-, milieu- en landschapszorg;
- recreatie in de streek: advies, participatie en uitvoering van acties in het kader van de ontsluiting van en het verhogen van de beleving in het landschap;
- natuur-, landschaps-, milieu- en omgevingseducatie voor inwoners en scholen;

- Communicatie, participatie en publiekswerking.

2. De promotie en ontwikkeling van kleine landschapselementen (KLE)

De basis van deze werking is het provinciale KLE-beleid, zoals vervat in de beleidsnota 'ondersteuning van landschaps- en biodiversiteitsprojecten bij derde partijen'. Dit document geeft aan:

- waarom een KLE-beleid gevoerd dient te worden;
- welke de doelgroepen voor dit KLE-beleid zijn;
- welke verschillende vormen van ondersteuning de verschillende doelgroepen kunnen ontvangen;
- in welke gebieden (aandachtsgebieden) in Midden-West-Vlaanderen de provincie West-Vlaanderen een beleidsmatige insteek heeft om KLE-beleid te voeren.

Inhoudelijke wijzigingen aan de beleidsnota 'ondersteuning van landschaps- en biodiversiteitsprojecten bij derde partijen' door de provincie West-Vlaanderen hebben geen invloed op de afspraken in deze samenwerkingsovereenkomst indien ze goedgekeurd worden door het Bestuursorgaan van het RLWVH en indien de gemeente voor deze wijzigingen geen bijkomende middelen moet voorzien op de begroting.

Het RLWVH en de gemeente komen overeen om samen te werken volgens volgend scenario:

- op vraag van de gemeente worden de provinciale aandachtsgebieden uitgebreid naar het ganse grondgebied van de gemeente, en dat voor alle van de beoogde doelgroepen;
- de bedieningsvoorwaarden voor de uitbreidingszone volgen desgevallend de bedieningsvoorwaarden uit de beleidsnota 'ondersteuning van landschaps- en biodiversiteitsprojecten bij derde partijen';
- de landschapsconsulenten van het RLWVH leveren de personele service binnen de totaliteit van de uitgebreide aandachtsgebieden;
- het RLWVH en de gemeente financieren het niet-private deel van de betreffende projecten gezamenlijk, de kosten worden volgens een 50/50 regeling verdeeld, 50% van de kosten worden gedragen door het RLWVH, 50% van de kostprijs door de gemeente;
- de bijdrage van de gemeente wordt per dossier begrensd (de maximum bijdrage per dossier voor de gemeente wordt vastgelegd via het Bestuursorgaan van het RLWVH, van dit maximum kan mits goedkeuring van de de gemeente worden afgeweken).

3. De organisatie van de Voelsprietrij

Het RLWVH speelt in op de vraag van scholen om het aanbod natuur- en milieueducatie in de directe schoolomgeving te bundelen en uit te breiden. Daarom verzamelen we alle kwaliteitsvolle activiteiten van onze partners en verbreden het eigen aanbod binnen de Voelsprietrij. Met de Voelsprietrij spelen we in op de leerplannen die aanmoedigen om vakoverschrijdend en in de directe schoolomgeving aan de slag te gaan.

Door de Voelsprietrij kunnen alle scholen van de regio Midden-West-Vlaanderen op één plaats terecht voor alle info, boekingen, huur educatieve materialen en vragen omtrent NME-activiteiten. Simultaan krijgen alle partners, milieudiensten en verenigingen een duidelijk platform voor hun schoolgerichte activiteiten.

De werking van de Voelsprieterij ziet er als volgt uit:

- één platform waarop het kwalitatieve NME-aanbod is gebundeld;
- breed aanbod van activiteiten voor het ganse schooljaar;
- een schoolnabij aanbod, een aanbod in heel wat groendomeinen en een aanbod in diverse educatieve centra;
- beschikbaar in elke gemeente;
- i.s.m. lokale en regionale NME-partners;
- gericht op elk type onderwijs van onze regio;
- permanent (mee)zoekend naar locaties met educatieve mogelijkheden in steden en gemeenten.

De helft van de kostprijs van de activiteiten wordt gedragen door het gemeentebestuur (richtprijs per activiteit van ongeveer €65). RLWVH staat in voor de communicatie en facturatie, zowel naar de scholen als naar de gemeente.

4. Projectmatige samenwerking

RLWVH onderzoekt voortdurend de mogelijkheden voor bijkomende projectfinanciering in het kader van onder meer provinciale, Vlaamse en Europese middelen. Deze projecten komen vaak tot stand op vraag van gemeentegrensoverschrijdende behoeftes. Bij goedkeuring van dergelijke projecten kunnen gemeenten aansluiten bij concrete terreinacties. Hiervoor wordt met een aparte samenwerkingsovereenkomst de nodige cofinanciering gevraagd aan de gemeente waar de realisatie plaats vindt.

5. Werking op maat

Zit de gemeente met een idee voor een project met een link naar de doelstellingen van het RLWVH (zowel naar inrichting, beheer, ontsluiting, recreatie als educatie) dan staat RLWVH tot uw beschikking. Bovenop het basisdienstenpakket en de projectmatige samenwerking kunnen gemeenten/partners extra bijkomende dienstverlening verkrijgen tegen betaling. Hiervoor stelt RLWVH een enthousiast team ter beschikking van biologen, landschapsarchitecten, bomenexperts, groen- en landschapsmanagers, procesbegeleiders, onderwijsexperts, publieksmedewerkers en communicatoren.

In samenspraak met de gemeente werken we een plan van aanpak uit dat gaat van adviesverlening, voorbereiding en terreinuitvoeringen tot en met het daarbij horende communicatieplan.

Artikel 3 Engagements van de gemeente

De gemeente engageert zich tot:

1. het betalen van een jaarlijkse financiële **algemene bijdrage** van 20 eurocent per inwoner. De bijdrage voor de gemeente wordt jaarlijks vastgesteld op basis van de inwonersaantallen per 1 januari van het voorgaande jaar op basis van de cijfers in het rijksregister (bv. bijdrage 2023 op basis van inwonersaantal op 1 januari 2022). De algemene bijdrage wordt jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex (index 2004=100). Deze aanpassing geschiedt éénmaal per jaar, met name in de maand juli. De aanpassing geschiedt conform deze formule:

Basisbijdrage x nieuw indexcijfer = nieuwe algemene bijdrage per inwoner
aanvangsindexcijfer

De bestanddelen van deze formule zijn als volgt gedefinieerd :

- basisbijdrage: €0.20;
- nieuw indexcijfer: de gezondheidsindex van juni van het betreffende jaar;
- aanvangsindexcijfer : de gezondheidsindex van juni 2011.

Voor eind augustus wordt aan de gemeente de algemene bijdrage meegedeeld voor het volgende begrotingsjaar.

2. Het voorzien van €1250 op de begroting van de gemeente als **bijdrage voor de KLE-werking**. De concrete bijdrage van de gemeente zal daarbij jaarlijks gevorderd worden door het RLWVH o.v.v. 50% van de bewezen kosten.
3. Het voorzien van €400 op de begroting van de gemeente voor **de Voelsprietierij** als bijdrage voor geboekte activiteiten door scholen in de gemeente via de Voelsprietierij. De helft van de kostprijs van geboekte activiteiten wordt gedragen door de gemeente. De concrete bijdrage van de gemeente zal jaarlijks gevorderd worden door het RLWVH o.v.v. de bewezen boekingen en kosten.

Bovenstaande bijdrages worden betaald binnen de 30 kalenderdagen na ontvangst van een factuur van het RLWVH.

Opgemaakt in tweevoud te Roeselare op

Namens RLWVH

De Voorzitter,

Jurgen Vanlerberghe

Namens gemeente Ingelmunster

De Burgemeester,

Kurt Windels

De Algemeen Coördinator

Roeland Vanlerberghe

De Algemeen Directeur,

Dominik Ronse

PATRIMONIUM

7. Goedkeuren van een ontwerpakte tot gratis grondafstand

De GEMEENTERAAD,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de ontwerpakte tot kosteloze grondafstand;

Overwegende dat het een perceel grond van 1a 93ca betreft, gekend als lot 1 op het hierna vermelde opmetingsplan, te nemen uit een perceel gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 730C met een totale oppervlakte volgens kadaster van 14a 63ca, geprekadastraerd onder nummer C 1535A;

Overwegende dat het een perceel grond van 2a 20ca betreft, gekend als lot 5 op het hierna vermelde opmetingsplan, te nemen uit een perceel gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 727F met een totale oppervlakte volgens kadaster van 17a 18ca, geprekadastraerd onder nummer C 1535E;

Overwegende dat het een perceel grond van 3a 43ca betreft, gekend als lot 6 op het hierna vermelde opmetingsplan, te nemen uit een perceel gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 685G2 met een totale oppervlakte volgens kadaster van 12a 14ca, geprekadastraerd onder nummer C 1535F;

Gelet op het opmetingsplan met dossiernummer 21/1246 opgemaakt door Landmeter-Expert Pieter Callewaert te Ieper, met vermelding van de loten 1,5 en 6;

Overwegende dat deze afstand gebeurt in het kader van de aanleg van een nieuw stuk wegenis in de Nijverheidstraat naar aanleiding van rioleringswerken en wegeniswerken en voor opname in het openbaar domein;

Gelet op de bijzondere voorwaarden;

Overwegende dat deze overdracht wordt toegestaan en aanvaard zonder beding van prijs;

Overwegende dat alle kosten van deze akte voor rekening zijn van de gemeente Ingelmunster;

Op voorstel van de bevoegde schepen;

BESLUIT:

Met

8 onthoudingen (Jan Defreyne, Sabine Lampaert, Filip Blanckaert, Enigo Vandendriessche, Bart Buyse, Kurt Soenens, Liesbeth Holvoet, Koen Depreiter)

en

11 stemmen voor (Steven De Maesschalck, Kurt Windels, Martine Verhamme, Trui Lambrecht, Jan Rosseel, Katrien Vandecasteele, Carine Geldhof, Lucas Staes, Diederik Vanderheeren, Evy Becquart, Rudi Debruyne)

Artikel 1 – Goedkeuring te hechten aan het opmetingsplan met dossiernummer 21/1246 opgemaakt door landmeter-expert Pieter Callewaert te Ieper, voor de verwerving van lot 1,5 en 6.

Artikel 2 – Goedkeuring te hechten aan het ontwerp van akte, opgemaakt door mevrouw Lieve Verfaillie, Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties voor de overdracht van percelen grond, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als

Kadastrale gegevens		Oppervlakte
Sectie	Nummer	
C	730C	1a 93ca
C	727F	2a 20ca
C	685G2	3a 43ca

Artikel 3 – De Algemene Administratie voor de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij overschrijving van de akte.

Artikel 4 – De commissaris van de Vlaamse Overheid afdeling Vastgoedtransacties te machtigen om de voormelde akte voor goedkeuring te ondertekenen namens de gemeente Ingelmunster.

8. Goedkeuren van een ontwerpakte tot gratis grondafstand

De GEMEENTERAAD,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de ontwerpakte tot kosteloze grondafstand;

Overwegende dat het een perceel grond van 82ca betreft, gekend als lot 2 op het hierna vermelde opmetingsplan, te nemen uit een perceel gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 732N met een totale oppervlakte volgens kadaster van 21a 44ca, geprekadastraerd onder nummer C 1535B;

Gelet op het opmetingsplan met dossiernummer 21/1246 opgemaakt door Landmeter-Expert Pieter Callewaert te Ieper, met vermelding van lot 2;

Overwegende dat deze afstand gebeurt in het kader van de aanleg van een nieuw stuk wegenis in de Nijverheidstraat naar aanleiding van rioleringswerken en wegeniswerken en voor opname in het openbaar domein;

Overwegende dat deze overdracht wordt toegestaan en aanvaard zonder beding van prijs;

Overwegende dat alle kosten van deze akte voor rekening zijn van de gemeente Ingelmunster;

Op voorstel van de bevoegde schepen;

BESLUIT:

Met

8 onthoudingen (Jan Defreyne, Sabine Lampaert, Filip Blanckaert, Enigo Vandendriessche, Bart Buyse, Kurt Soenens, Liesbeth Holvoet, Koen Depreiter)

en

11 stemmen voor (Steven De Maesschalck, Kurt Windels, Martine Verhamme, Trui Lambrecht, Jan Rosseel, Katrien Vandecasteele, Carine Geldhof, Lucas Staes, Diederik Vanderheeren, Evy Becquart, Rudi Debruyne)

Artikel 1 – Goedkeuring te hechten aan het opmetingsplan met dossiernummer 21/1246 opgemaakt door landmeter-expert Pieter Callewaert te Ieper, voor de verwerving van lot 2.

Artikel 2 – Goedkeuring te hechten aan het ontwerp van akte, opgemaakt door mevrouw Lieve Verfaillie, Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties voor de overdracht van percelen grond, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als

Kadastrale gegevens		Oppervlakte
Sectie	Nummer	
C	732N	82ca

Artikel 3 – De Algemene Administratie voor de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij overschrijving van de akte.

Artikel 4 – De commissaris van de Vlaamse Overheid afdeling Vastgoedtransacties te machtigen om de voormelde akte voor goedkeuring te ondertekenen namens de gemeente Ingelmunster.

9. Goedkeuren van een ontwerpakte tot gratis grondafstand

De GEMEENTERAAD,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de ontwerpakte tot kosteloze grondafstand;

Overwegende dat het een perceel grond van 57ca betreft, gekend als lot 3 op het hierna vermelde opmetingsplan, te nemen uit een perceel gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 678P met een totale oppervlakte volgens kadaster van 10a 51ca, geprekadastraerd onder nummer C 1535C;

Overwegende dat het een perceel grond van 1a 3ca betreft, gekend als lot 4 op het hierna vermelde opmetingsplan, te nemen uit een perceel gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 678T met een totale oppervlakte volgens kadaster van 3a 46ca, geprekadastraerd onder nummer C 1535D;

Gelet op het opmetingsplan met dossiernummer 21/1246 opgemaakt door Landmeter-Expert Pieter Callewaert te Ieper, met vermelding van lot 3 en 4;

Overwegende dat deze afstand gebeurt in het kader van de aanleg van een nieuw stuk wegnis in de Nijverheidstraat naar aanleiding van rioleringswerken en wegniswerken en voor opname in het openbaar domein;

Overwegende dat deze overdracht wordt toegestaan en aanvaard zonder beding van prijs;

Overwegende dat alle kosten van deze akte voor rekening zijn van de gemeente Ingelmunster;

Op voorstel van de bevoegde schepen;

BESLUIT:

Met

8 onthoudingen (Jan Defreyne, Sabine Lampaert, Filip Blanckaert, Enigo Vandendriessche, Bart Buyse, Kurt Soenens, Liesbeth Holvoet, Koen Depreiter)

en

11 stemmen voor (Steven De Maesschalck, Kurt Windels, Martine Verhamme, Trui Lambrecht, Jan Rosseel, Katrien Vandecasteele, Carine Geldhof, Lucas Staes, Diederik Vanderheeren, Evy Becquart, Rudi Debruyne)

Artikel 1 – Goedkeuring te hechten aan het opmetingsplan met dossiernummer 21/1246 opgemaakt door landmeter-expert Pieter Callewaert te Ieper, voor de verwerving van lot 3 en 4.

Artikel 2 – Goedkeuring te hechten aan het ontwerp van akte, opgemaakt door mevrouw Lieve Verfaillie, Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties voor de overdracht van percelen grond, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als

Kadastrale gegevens		Oppervlakte
Sectie	Nummer	
C	678P	57ca
C	678T	1a 3ca

Artikel 3 – De Algemene Administratie voor de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij overschrijving van de akte.

Artikel 4 – De commissaris van de Vlaamse Overheid afdeling Vastgoedtransacties te machtigen om de voormelde akte voor goedkeuring te ondertekenen namens de gemeente Ingelmunster.

10. Goedkeuren van een ontwerpakte tot gratis grondafstand

De GEMEENTERAAD,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de ontwerpakte tot kosteloze grondafstand;

Overwegende dat het een perceel grond van 25ca betreft, gekend als lot 10 op het hierna vermelde opmetingsplan, te nemen uit een perceel gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 743W met een totale oppervlakte volgens kadaster van 7a 40ca, geprekadastraerd onder nummer C 1535L;

Gelet op het opmetingsplan met dossiernummer 21/1246 opgemaakt door Landmeter-Expert Pieter Callewaert te Ieper, met vermelding van lot 10;

Overwegende dat deze afstand gebeurt in het kader van de aanleg van een nieuw stuk wegnis in de Nijverheidstraat naar aanleiding van rioleringswerken en wegniswerken en voor opname in het openbaar domein;

Overwegende dat deze overdracht wordt toegestaan en aanvaard zonder beding van prijs;

Overwegende dat alle kosten van deze akte voor rekening zijn van de gemeente Ingelmunster;

Op voorstel van de bevoegde schepen;

BESLUIT:

Met

8 onthoudingen (Jan Defreyne, Sabine Lampaert, Filip Blanckaert, Enigo Vandendriessche, Bart Buyse, Kurt Soenens, Liesbeth Holvoet, Koen Depreiter)

en

11 stemmen voor (Steven De Maesschalck, Kurt Windels, Martine Verhamme, Trui Lambrecht, Jan Rosseel, Katrien Vandecasteele, Carine Geldhof, Lucas Staes, Diederik Vanderheeren, Evy Becquart, Rudi Debruyne)

Artikel 1 – Goedkeuring te hechten aan het opmetingsplan met dossiernummer 21/1246 opgemaakt door landmeter-expert Pieter Callewaert te Ieper, voor de verwerving van lot 10.

Artikel 2 – Goedkeuring te hechten aan het ontwerp van akte, opgemaakt door mevrouw Lieve Verfaillie, Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties voor de overdracht van percelen grond, gekadastrerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als

Kadastrale gegevens		Oppervlakte
Sectie	Nummer	
C	743W	25ca

Artikel 3 – De Algemene Administratie voor de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij overschrijving van de akte.

Artikel 4 – De commissaris van de Vlaamse Overheid afdeling Vastgoedtransacties te machtigen om de voormelde akte voor goedkeuring te ondertekenen namens de gemeente Ingelmunster.

11. Goedkeuren van een ontwerpakte voor de online verkoop van onroerende goederen

De GEMEENTERAAD,

Gelet op het Decreet Lokaal bestuur;

Gelet op het ontwerp van akte tot online verkoop van een onroerend goed op biddit.be met referentie NV2570 – 2023/11236_01;

Overwegende dat het een parking betreft gelegen Bruggestraat 321, bekend ten kadaster onder Ingelmunster, sectie A, nummer 38Z met een oppervlakte van 6a 3ca volgens opmetingsplan opgemaakt door Landmeterskantoor Carlier, opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentenummer 36007-10877;

Overwegende dat voor een eerdere online verkoop voor dit perceel, waarvan de verkoopvoorwaarden werden goedgekeurd in de gemeenteraad van 20 juni 2023, geen biedingen werden ontvangen;

Overwegende dat de gemeente dit perceel nu niet langer in samenwerking met de Kerkfabriek wenst te verkopen;

Overwegende dat de instelprijs 90.450,00 euro bedraagt. Het minimumbod bedraagt 1.000,00 euro. Dit betekent dat er met minstens 1.000,00 euro of een veelvoud hiervan moet geboden worden en dat lagere biedingen niet aanvaard worden;

Overwegende dat de verkoop online georganiseerd wordt via biddit.be;

Gelet op het ontwerp van akte, in bijlage;

Op voorstel van de bevoegde schepen;

BESLUIT:

eenparig

Artikel 1 – Het ontwerp van akte tot online verkoop op biddit.be van volgend onroerend goed door de gemeente Ingelmunster, wordt goedgekeurd en als bijlage gevoegd bij deze beslissing:

Kadastrale gegevens		Oppervlakte
Sectie	Nummer	
A	38Z	6a 3ca

Artikel 2 – De Algemene Administratie voor de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij overschrijving van de akte.

IT

12. Goedkeuren van de agenda en vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente Ingelmunster naar aanleiding van de algemene vergadering van 20 juni 2024 van Cipal DV

De GEMEENTERAAD,

Gelet op het Decreet over het Lokaal bestuur, titel 3 over de intergemeentelijke samenwerking van deel 3 – deelname in rechtspersonen en samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij Cipal DV;

Gelet op de statuten van Cipal DV;

Gelet op het feit dat de gemeente werd opgeroepen per mail van 3 mei 2024 om deel te nemen aan de algemene vergadering van Cipal DV van 20 juni 2024;

Gelet op gemeld bericht van Cipal DV met opgave van volgende agenda:

1. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2023;
2. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2023 met bestemming van het resultaat;
3. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2023;
4. Kennisname van de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2023;
5. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris van Cipal voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2023;
6. Vervanging bestuurder;
7. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering;

Gelet op artikel 432, alinea 3 van het Decreet over het Lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 19 februari 2019 houdende aanduiding van de heer Jan Rosseel, schepen, als vertegenwoordiger van de gemeente Ingelmunster;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 20 september 2022 houdende aanduiding van mevrouw Nadine Verheye, schepen, als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Ingelmunster;

Overwegende dat deze aanstelling geldig is voor ganse duur van de legislatuur;

Overwegende dat een dossier met de documentatiestukken aan de gemeente werd overgemaakt;

Gelet op de bespreking ter zitting van deze agenda en bijhorende stukken;

Op voorstel van de voorzitter van de gemeenteraad;

BESLUIT:

Met

8 onthoudingen (Jan Defreyne, Sabine Lampaert, Filip Blanckaert, Enigo Vandendriessche, Bart Buyse, Kurt Soenens, Liesbeth Holvoet, Koen Depreiter)

en

11 stemmen voor (Steven De Maesschalck, Kurt Windels, Martine Verhamme, Trui Lambrecht, Jan Rosseel, Katrien Vandecasteele, Carine Geldhof, Lucas Staes, Diederik Vanderheeren, Evy Becquart, Rudi Debruyne)

Artikel 1 – De agendapunten van de algemene vergadering van Cipal DV van 20 juni 2024 worden goedgekeurd.

Artikel 2 – De vertegenwoordiger van de gemeente Ingelmunster die zal deelnemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Cipal DV op 20 juni 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 3 – Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en er kennis van te geven aan Cipal DV.

EREDIENSTEN

13. Verlenen van advies met betrekking tot de jaarrekening van de kerkfabriek Sint-Amandus voor het boekjaar 2023

De GEMEENTERAAD,

Gelet op het Decreet over het Lokaal bestuur, inzonderheid artikels 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op artikel 55 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erediensten;

Gelet op het ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;

Gelet op de beraadslaging van de kerkraad van Sint Amandus van 29 januari 2024 waarbij de rekening van de kerkfabriek van Sint Amandus voor het dienstjaar 2023 wordt goedgekeurd;

Gelet op de jaarrekening 2023 van Sint Amandus, ingediend op religiopoint op 9 april 2024;

Overwegende dat de jaarrekening 2023 van Sint Amandus wordt afgesloten met een positief exploitatieresultaat;

Op voorstel van de bevoegde schepen;

BESLUIT:

eenparig

Artikel 1 – De rekening van de kerkfabriek Sint Amandus voor het dienstjaar 2023 wordt positief geadviseerd.

Artikel 2 – Afschrift van deze beslissing over te maken aan de Gouverneur en de kerkfabriek.

INTERBESTUURLIJKE SAMENWERKING

14. Goedkeuren van de agenda en vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente Ingelmunster naar aanleiding van de algemene vergadering van 4 juni 2024 van de DVV Midwest

De GEMEENTERAAD,

Gelet op het Decreet over het Lokaal bestuur, titel 3 over de intergemeentelijke samenwerking van deel 3 – deelname in rechtspersonen en samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de DVV Midwest;

Gelet op de statuten van de DVV Midwest;

Gelet op het feit dat de gemeente werd opgeroepen per mail van 28 maart 2024 om deel te nemen aan de algemene vergadering van de DVV Midwest van 4 juni 2024;

Gelet op gemeld bericht van de DVV Midwest met opgave van volgende agenda:

1. Goedkeuring verslag bijzondere algemene vergadering 12 december 2023
2. Goedkeuren jaarverslag DVV Midwest 2023
3. Vaststelling jaarrekening 2023 en het verlenen van kwijting aan de bestuurders en revisor
4. Benoemen bestuurder
5. Aanstellen van een bedrijfsrevisor-commissaris voor periode 2024-2026
6. Datum volgende algemene vergadering;

Gelet op artikel 432, alinea 3 van het Decreet over het Lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 20 september 2022 houdende aanduiding van de heer Steven De Maesschalck, voorzitter gemeenteraad, als vertegenwoordiger van de gemeente Ingelmunster en mevrouw Nadine Verheye, schepen, als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Ingelmunster;

Overwegende dat deze aanstelling geldig is voor ganse duur van de legislatuur;
Overwegende dat een dossier met de documentatiestukken aan de gemeente werd overgemaakt;
Gelet op de bespreking ter zitting van deze agenda en bijhorende stukken;
Op voorstel van de voorzitter van de gemeenteraad;

BESLUIT:

Met

8 onthoudingen (Jan Defreyne, Sabine Lampaert, Filip Blanckaert, Enigo Vandendriessche, Bart Buyse, Kurt Soenens, Liesbeth Holvoet, Koen Depreiter)

en

11 stemmen voor (Steven De Maesschalck, Kurt Windels, Martine Verhamme, Trui Lambrecht, Jan Rosseel, Katrien Vandecasteele, Carine Geldhof, Lucas Staes, Diederik Vanderheeren, Evy Becquart, Rudi Debruyne)

Artikel 1 – De agendapunten van de algemene vergadering van de DVV Midwest van 4 juni 2024 worden goedgekeurd.

Artikel 2 – De vertegenwoordiger van de gemeente Ingelmunster die, in voorkomend geval, zal deelnemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de DVV Midwest op 4 juni 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 3 – Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en er kennis van te geven aan de DVV Midwest.

ALGEMENE FINANCIERING

15. Goedkeuren van de agenda en vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente Ingelmunster naar aanleiding van de algemene vergadering van Zefier CV van 13 juni 2024.

De GEMEENTERAAD,

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en in het bijzonder op de artikelen 40 en 41;

Gelet op de wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180;

Gelet op het feit dat de gemeente vennoot is van de coöperatieve vennootschap (met beperkte aansprakelijkheid) Zefier, met zetel te Koning Albert II-laan 37, 1030 Schaarbeek en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling) 0680.832.904 ("Zefier");

Gelet op de statuten van de Zefier inzonderheid de artikelen 27 en 28;

Gelet op de uitnodiging via e-mail van 12 maart 2024 tot de algemene vergadering van Zefier op 13 juni 2024;

Gelet op gemeld bericht van Zefier CV met opgave van volgende agenda:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2023;
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2023;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor;
5. Statutaire benoemingen;

Gelet op de ter beschikking gestelde stukken;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 21 mei 2019 houdende aanduiden van vertegenwoordigers van de gemeente Ingelmunster in de algemene vergadering van Zefier cvba;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 18 april 2023 houdende aanduiden van vertegenwoordigers van de gemeente Ingelmunster in de algemene vergadering van Zefier cvba;

Overwegende de aanduiding van mevrouw Nadine Verheye, schepenen, als vertegenwoordiger van de gemeente Ingelmunster en de heer Dominik Ronse, algemeen directeur, als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Ingelmunster;

Overwegende dat deze aanstelling geldig is voor ganse duur van de legislatuur;

Op voorstel van de voorzitter van de gemeenteraad;

BESLUIT:

Met

8 onthoudingen (Jan Defreyne, Sabine Lampaert, Filip Blanckaert, Enigo Vandendriessche, Bart Buyse, Kurt Soenens, Liesbeth Holvoet, Koen Depreiter)

en

11 stemmen voor (Steven De Maesschalck, Kurt Windels, Martine Verhamme, Trui Lambrecht, Jan Rosseel, Katrien Vandecasteele, Carine Geldhof, Lucas Staes, Diederik Vanderheeren, Evy Becquart, Rudi Debruyne)

Artikel 1 – De agendapunten van de algemene vergadering van Zefier CV van 13 juni 2024 worden goedgekeurd.

Artikel 2 – De vertegenwoordiger van de gemeente Ingelmunster die, in voorkomend geval, zal deelnemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Zefier CV op 13 juni 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 3 – Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en er kennis van te geven aan Zefier CV.

PATRIMONIUM

H1. Goedkeuren van een ontwerpakte tot kosteloze grondafstand, beslissing bij hoogdringendheid

De GEMEENTERAAD,

Gelet op het Decreet Lokaal bestuur, meer bepaald artikel 23;

Overwegende dat een punt dat niet op de agenda voorkomt, niet in bespreking mag worden gebracht, behalve in spoedeisende gevallen;

Overwegende dat alleen tot spoedbehandeling kan worden besloten door ten minste twee derde van de aanwezige leden;

Overwegende dat de dossiers voor grondoverdracht pas laattijdig door de diensten van de gemeente werden ontvangen, waardoor ze niet meer opgenomen konden worden in de reguliere agenda;

Overwegende dat, met het oog op een verder vlot verloop van de bouw van de nieuwe Lysbrug, best geen bijkomend tijdverlies wordt geleden door administratieve redenen;

Overwegende dat aldus wordt voorgesteld de dossiers voor grondoverdracht bij hoogdringendheid te laten behandelen;

Overwegende dat de leden van de gemeenteraad de dossiers ontvingen één dag na het publiceren van de reguliere agenda zodat er voldoende tijd was voor een beoordeling van de dossiers;

Op voorstel van de voorzitter van de gemeenteraad;

De GEMEENTERAAD,

Steven De Maesschalck: voorzitter;

Kurt Windels: burgemeester;

Martine Verhamme, Trui Lambrecht, Jan Rosseel: schepenen;

Katrien Vandecasteele: schepen (voorzitter BCSD);

Jan Defreyne, Sabine Lampaert, Filip Blanckaert, Enigo Vandendriessche, Carine Geldhof, Bart Buyse,

Lucas Staes, Diederik Vanderheeren, Kurt Soenens, Evy Becquart, Liesbeth Holvoet, Koen Depreiter,

Rudi Debruyne: raadsleden

BESLUIT:

eenparig

Artikel 1 – Het punt 'Goedkeuren van een ontwerpakte tot kosteloze grondafstand' wordt, bij hoogdringendheid, toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad van 21 mei 2024.

De GEMEENTERAAD,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de ontwerpakte tot kosteloze grondafstand;

Overwegende dat het een perceel grond van 6a 57ca betreft, gekend als lot 3 op het hierna vermelde opmetingsplan, te nemen uit een perceel gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie C

nummer 783X (ex. Perceelnummer 783S) met een totale oppervlakte volgens kadaster van 87a 58ca, geprekadastreerd onder nummer C 783W;

Gelet op het opmetingsplan met referentie D3_100 885_GVW_01B opgemaakt op 22 februari 2023 en voor het laatst gewijzigd op 29 februari 2024 door Landmeter-Expert Folke D'Haeyer;

Overwegende dat deze afstand gebeurt om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van de bouw van een nieuwe Lysbrug door de Vlaamse Waterweg te Ingelmunster;

Overwegende dat deze overdracht wordt toegestaan zonder beding van prijs en op last voor de verkrijger tot opname van het perceel in het openbaar domein teneinde het project Lysbrug te kunnen realiseren;

Overwegende dat alle kosten van deze akte voor rekening zijn van de gemeente Ingelmunster;

Op voorstel van de bevoegde schepen;

BESLUIT:

eenparig

Artikel 1 – Goedkeuring te hechten aan het opmetingsplan met referentie D3_100 885_GVW_01B opgemaakt op 22 februari 2023 en voor het laatst gewijzigd op 29 februari 2024 door Landmeter-Expert Folke D'Haeyer voor de verwerving van lot 3.

Artikel 2 – Goedkeuring te hechten aan het ontwerp van akte met referentie 16669-003, opgemaakt door mevrouw Lieve Verfaillie, Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties voor de overdracht van percelen grond, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als

Kadastrale gegevens		Oppervlakte
Sectie	Nummer	
C	783X	6a 57ca

Artikel 3 – De Algemene Administratie voor de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij overschrijving van de akte.

Artikel 4 – De commissaris van de Vlaamse Overheid afdeling Vastgoedtransacties te machtigen om de voormelde akte voor goedkeuring te ondertekenen namens de gemeente Ingelmunster.

H2. Goedkeuren van een ontwerpakte voor de aankoop van een onroerend goed, beslissing bij hoogdringendheid

De GEMEENTERAAD,

Gelet op het Decreet Lokaal bestuur, meer bepaald artikel 23;

Overwegende dat een punt dat niet op de agenda voorkomt, niet in bespreking mag worden gebracht, behalve in spoedeisende gevallen;

Overwegende dat alleen tot spoedbehandeling kan worden besloten door ten minste twee derde van de aanwezige leden;

Overwegende dat de dossiers voor grondoverdracht pas laattijdig door de diensten van de gemeente werden ontvangen, waardoor ze niet meer opgenomen konden worden in de reguliere agenda;

Overwegende dat, met het oog op een verder vlot verloop van de bouw van de nieuwe Lysbrug, best geen bijkomend tijdverlies wordt geleden door administratieve redenen;

Overwegende dat aldus wordt voorgesteld de dossiers voor grondoverdracht bij hoogdringendheid te laten behandelen;

Overwegende dat de leden van de gemeenteraad de dossiers ontvingen één dag na het publiceren van de reguliere agenda zodat er voldoende tijd was voor een beoordeling van de dossiers;

Op voorstel van de voorzitter van de gemeenteraad;

De GEMEENTERAAD,

Steven De Maesschalck: voorzitter;

Kurt Windels: burgemeester;

Martine Verhamme, Trui Lambrecht, Jan Rosseel: schepenen;

Katrien Vandecasteele: schepen (voorzitter BCSD);

Jan Defreyne, Sabine Lampaert, Filip Blanckaert, Enigo Vandendriessche, Carine Geldhof, Bart Buyse, Lucas Staes, Diederik Vanderheeren, Kurt Soenens, Evy Becquart, Liesbeth Holvoet, Koen Depreiter, Rudi Debruyne: raadsleden

BESLUIT:

eenparig

Artikel 1 – Het punt 'Goedkeuren van een ontwerpakte voor de aankoop van een onroerend goed' wordt, bij hoogdringendheid, toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad van 21 mei 2024.

De GEMEENTERAAD,

Gelet op het artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het ontwerp van akte aankoop onroerend goed;

Overwegende dat deze verwerving geschiedt om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van de bouw van een nieuwe Lysbrug door de Vlaamse Waterweg te Ingelmunster;

Overwegende dat het een perceel grond van 5a 6ca betreft, gekend als lot 2 op het hierna vermelde opmetingsplan, te nemen uit een perceel gelegen Lysbrugstraat, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C, nummer 720L4 met een totale oppervlakte volgens kadaster van 56a 52ca, geprekadastraerd onder nummer C 720Z4;

Gelet op het opmetingsplan met referentie D3_100 885_GVW_01B opgemaakt op 22 februari 2023 en voor het laatst gewijzigd op 29 februari 2024 door Landmeter-Expert Folke D'Haeyer;

Overwegende dat de verkoop wordt toegestaan en aanvaard voor de prijs van 39.960,00 euro;

Overwegende dat alle kosten van de akte voor rekening zijn van de verkrijger;

Op voorstel van de bevoegde schepen;

BESLUIT:

eenparig

Artikel 1 – Goedkeuring te hechten aan het opmetingsplan met referentie D3_100 885_GVW_01B opgemaakt op 22 februari 2023 en voor het laatst gewijzigd op 29 februari 2024 door Landmeter-Expert Folke D'Haeyer voor de verwerving van lot 2.

Artikel 2 – Tot aankoop over te gaan van het voornoemde onroerend goed voor een bedrag van 39.960,00 euro.

Artikel 3 – De aankoop gebeurt om reden van openbaar nut, zijnde de realisatie van de bouw van een nieuwe Lysbrug door de Vlaamse Waterweg te Ingelmunster.

Artikel 4 – Goedkeuring te hechten aan het ontwerp van akte met referentie 16669-002, opgemaakt door mevrouw Lieve Verfaillie, Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties voor de overdracht van percelen grond, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als

Kadastrale gegevens		Oppervlakte
Sectie	Nummer	
C	720L4	5a 6ca

Artikel 5 – De Algemene Administratie voor de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij overschrijving van de akte.

Artikel 6 – De commissaris van de Vlaamse overheid, afdeling Vastgoedtransacties te machtigen om de voormelde akte voor goedkeuring te ondertekenen namens de gemeente Ingelmunster.

H3. Goedkeuren van een ontwerpakte voor de aankoop van een onroerend goed, beslissing bij hoogdringendheid

De GEMEENTERAAD,

Gelet op het Decreet Lokaal bestuur, meer bepaald artikel 23;

Overwegende dat een punt dat niet op de agenda voorkomt, niet in bespreking mag worden gebracht, behalve in spoedeisende gevallen;

Overwegende dat alleen tot spoedbehandeling kan worden besloten door ten minste twee derde van de aanwezige leden;

Overwegende dat de dossiers voor grondoverdracht pas laattijdig door de diensten van de gemeente werden ontvangen, waardoor ze niet meer opgenomen konden worden in de reguliere agenda;

Overwegende dat, met het oog op een verder vlot verloop van de bouw van de nieuwe Lysbrug, best geen bijkomend tijdverlies wordt geleden door administratieve redenen;

Overwegende dat aldus wordt voorgesteld de dossiers voor grondoverdracht bij hoogdringendheid te laten behandelen;

Overwegende dat de leden van de gemeenteraad de dossiers ontvingen één dag na het publiceren van de reguliere agenda zodat er voldoende tijd was voor een beoordeling van de dossiers;

Op voorstel van de voorzitter van de gemeenteraad;

De GEMEENTERAAD,

Steven De Maesschalck: voorzitter;

Kurt Windels: burgemeester;

Martine Verhamme, Trui Lambrecht, Jan Rosseel: schepenen;

Katrien Vandecasteele: schepen (voorzitter BCSD);

Jan Defreyne, Sabine Lampaert, Filip Blanckaert, Enigo Vandendriessche, Carine Geldhof, Bart Buyse, Lucas Staes, Diederik Vanderheeren, Kurt Soenens, Evy Becquart, Liesbeth Holvoet, Koen Depreiter,

Rudi Debruyne: raadsleden

BESLUIT:

eenparig

Artikel 1 – Het punt 'Goedkeuren van een ontwerpakte voor de aankoop van een onroerend goed' wordt, bij hoogdringendheid, toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad van 21 mei 2024.

De GEMEENTERAAD,

Gelet op het artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het ontwerp van akte aankoop onroerend goed;

Overwegende dat deze verwerving geschiedt om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van de bouw van een nieuwe Lysbrug door de Vlaamse Waterweg te Ingelmunster;

Overwegende dat het een perceel grond van 4a 58ca betreft, gekend als lot 1 op het hierna vermelde opmetingsplan, te nemen uit een perceel gelegen Kanaalstraat 17+, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C, nummer 796F3 met een totale oppervlakte volgens kadaster van 10a 31ca, geprekadastreerd onder nummer C 796R3;

Gelet op het opmetingsplan met referentie D3_100 885_GVW_01B opgemaakt op 22 februari 2023 en voor het laatst gewijzigd op 29 februari 2024 door Landmeter-Expert Folke D'Haeyer;

Overwegende dat de verkoop wordt toegestaan en aanvaard voor de prijs van 61.850,25 euro;

Overwegende dat alle kosten van de akte voor rekening zijn van de verkrijger;

Op voorstel van de bevoegde schepen;

BESLUIT:

eenparig

Artikel 1 – Goedkeuring te hechten aan het opmetingsplan met referentie D3_100 885_GVW_01B opgemaakt op 22 februari 2023 en voor het laatst gewijzigd op 29 februari 2024 door Landmeter-Expert Folke D'Haeyer voor de verwerving van lot 1.

Artikel 2 – Tot aankoop over te gaan van het voornoemde onroerend goed voor een bedrag van 61.850,25 euro.

Artikel 3 – De aankoop gebeurt om reden van openbaar nut, zijnde de realisatie van de bouw van een nieuwe Lysbrug door de Vlaamse Waterweg te Ingelmunster.

Artikel 4 – Goedkeuring te hechten aan het ontwerp van akte met referentie 16669-001, opgemaakt door mevrouw Lieve Verfaillie, Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties voor de overdracht van percelen grond, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als

Kadastrale gegevens		Oppervlakte
Sectie	Nummer	
C	796F3	4a 58ca

Artikel 5 – De Algemene Administratie voor de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij overschrijving van de akte.

Artikel 6 – De commissaris van de Vlaamse overheid, afdeling Vastgoedtransacties te machtigen om de voormelde akte voor goedkeuring te ondertekenen namens de gemeente Ingelmunster.

MOBILITEIT

T1. Bijkomend punt aangevraagd door de heer Kurt Soenens, raadslid, per mail van 14 mei 2024, met een voorstel voor de aanleg van een zebepad op het kruispunt van de Gravinnestraat, Oostrozebekestraat en Schoolstraat

De heer Voorzitter geeft het woord aan de heer Kurt Soenens, raadslid, die het volgende toelicht.

Het voorstel is dat er een zebepad wordt aangelegd op het kruispunt van de Gravinnestraat, Oostrozebekestraat en Schoolstraat. Dit kruispunt wordt enkel 's morgens bewaakt door een gemachtigd opzichter. Om op andere momenten aan de voetgangers en schoolgaande kinderen dezelfde veiligheid te verstrekken is het aangewezen een zebepad aan te leggen. Er wordt gevraagd hierover te stemmen.

De heer Voorzitter geeft het woord aan mevrouw Trui Lambrecht, schepen, die het volgende antwoordt.

Naar aanleiding van het voorstel voor de aanleg van een zebepad werden meerdere adviezen ingewonnen, onder meer bij de verkeersdienst van Midow, bij de Fietzersbond en bij de voetgangersvereniging. Deze adviezen werden nog niet allemaal ontvangen, waardoor wordt voorgesteld om het punt te verdagen naar de eerstvolgende zitting.

Op voorstel van de heer Voorzitter stemt de gemeenteraad eenparig tot verdaging van dit punt naar de volgende zitting.

De zitting werd afgerond om 20.25 uur.

Dominik Ronse
algemeen directeur

Steven De Maesschalck
voorzitter