

Aanwezig: Steven De Maesschalck: voorzitter;  
Kurt Windels: burgemeester;  
Martine Verhamme, Trui Lambrecht, Jan Rosseel, Nadine Verheye: schepenen;  
Katrien Vandecasteele: schepen (voorzitter BCSD);  
Sabine Lampaert, Filip Blanckaert, Enigo Vandendriessche, Carine Geldhof,  
Bart Buyse, Lucas Staes, Ann Vandevelde, Diederik Vanderheeren, Kurt Soenens,  
Evy Becquart, Liesbeth Holvoet, Koen Depreiter, Rudi Debruyne: raadsleden;  
Dominik Ronse: algemeen directeur

Verontschuldigd: Jan Defreyne: raadslid

De zitting vangt aan om 20.00 uur.

De heer Steven De Maesschalck, voorzitter, deelt mee dat, in uitvoering van artikel 32 van het Decreet over het Lokaal bestuur van elke raadszitting een zittingsverslag dient te worden gemaakt. Dit zal gebeuren aan de hand van een audio-opname van de zitting. Deze zitting zal samen met de notulen gepubliceerd worden overeenkomstig 286 van het Decreet over het Lokaal bestuur.

Naar aanleiding van het overlijden van de heer Raphaël Depreiter, vader van raadslid Koen Depreiter, houdt de raad een minuut stilte.

De heer voorzitter betuigt, namens de raad, zijn deelneming aan de familie.

## **Openbare zitting**

### **1. Goedkeuren van de notulen van de vorige zitting**

De GEMEENTERAAD,

Gelet op het Decreet over het Lokaal bestuur, meer bepaald artikel 32;

Gelet op het Decreet over het Lokaal bestuur, meer bepaald de artikels 277 en 278;

Gelet op de ontwerpnotulen van de vorige zitting, opgesteld door de algemeen directeur;

BESLUIT:

eenparig

Artikel 1 – De notulen van de vorige zitting worden goedgekeurd.

Artikel 2 – Aan de algemeen directeur wordt de opdracht gegeven deze notulen op te nemen in het register van beraadslagingen van de gemeenteraad.

## **Beslissingen**

### **MOBILITEIT**

#### **2. Goedkeuren van een aanvullend verkeersreglement met betrekking tot het invoeren van parkeren voor elektrisch laden**

De GEMEENTERAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet over het Lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens, zoals gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg, zoals gewijzigd;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, zoals gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens, zoals gewijzigd;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009, zoals gewijzigd;

Overwegende dat via het loket "Paal volgt Wagen" een aanvraag werd ingediend tot het plaatsen van een laadinfrastructuur voor elektrische wagens;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 8 mei 2023 om de voorgestelde locatie op de parkeerplaatsen ter hoogte van Izegemstraat 76 goed te keuren;

Overwegende dat twee parkeerplaatsen ter hoogte van Izegemstraat 76 worden voorbehouden voor elektrische voertuigen die gebruik maken van de laadpaal en dit voor de duur die nodig is voor het opladen van de wagen;

Overwegende dat de Izegemstraat een gewestweg is;

Op voorstel van de bevoegde schepenen;

**BESLUIT:**

eenparig

Artikel 1 – Dit besluit vervangt alle voorgaande besluiten die niet in overeenstemming zijn met dit besluit.

Artikel 2 – Parkeren voor elektrische voertuigen die gebruik maken van de laadpaal en dit voor de duur die nodig is voor het opladen van de wagen wordt ingevoerd ter hoogte van Izegemstraat 76.

Deze maatregel zal ter kennis gebracht worden door het aanbrengen van het verkeersbord E9a met pictogram elektrisch laden en onderbord van het type X met opschrift 16m.

Artikel 3 – Bovenvermelde signalisatie zal aangebracht worden overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 1 december 1975, zoals gewijzigd in het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, zoals gewijzigd.

Artikel 4 – Dit aanvullend reglement wordt bekendgemaakt en gemeld overeenkomstig het decreet over het Lokaal bestuur van 22 december 2017.

### **3. Goedkeuren van een aanvullend verkeersreglement met betrekking tot de parking "Arsenaal" in de Schoolstraat**

De GEMEENTERAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet over het Lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens, zoals gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg, zoals gewijzigd;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, zoals gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens, zoals gewijzigd;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009, zoals gewijzigd;

Overwegende dat de parking "Arsenaal" in de Schoolstraat werd heraangelegd;

Overwegende dat door de gemeente een aanvraag werd ingediend tot het plaatsen van een laadinfrastructuur voor elektrische wagens en dat een elektrische laadpaal met 2 oplaadpunten werd geplaatst op de eerste 2 parkeerplaatsen aan de linkerzijde bij het oprijden van de parking;

Overwegende dat deze parkeerplaatsen worden voorbehouden voor elektrische voertuigen die gebruik maken van de laadpaal en dit voor de duur die nodig is voor het opladen van de wagen;

Overwegende dat twee parkeerplaatsen werden voorbehouden voor mensen met een beperking, namelijk de eerste en laatste parkeerplaats aan de rechterzijde bij het oprijden van de parking;

Overwegende dat de parking geen voorrang heeft ten opzichte van de Schoolstraat;

Overwegende het plan met de te nemen verkeersmaatregelen, als bijlage gevoegd bij deze beslissing;

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen getroffen worden op een openbare parking, eigendom van de gemeente Ingelmunster;

Op voorstel van de bevoegde schepen;

BESLUIT:

eenparig

Artikel 1 – Dit besluit vervangt alle voorgaande besluiten die niet in overeenstemming zijn met dit besluit.

Artikel 2 – Parkeren voor elektrische voertuigen die gebruik maken van de laadpaal en dit voor de duur die nodig is voor het opladen van de wagen wordt ingevoerd op de eerste twee parkeerplaatsen bij het oprijden van de parking "Arsenaal".

Deze maatregel zal ter kennis gebracht worden door het aanbrengen van het verkeersbord E9a met pictogram elektrisch laden en onderbord van het type X.

Artikel 3 – Twee mindervalidenparkeerplaatsen worden ingericht op het eerste en laatste parkeervak aan de rechterzijde bij het oprijden van de parking "Arsenaal".

Deze maatregel zal ter kennis gebracht worden door het aanbrengen van het verkeersbord E9a met pictogram rolstoel en onderbord van het type X.

Artikel 4 – De parking heeft geen voorrang ten opzichte van de Schoolstraat.

Deze maatregel zal ter kennis gebracht worden door het aanbrengen van het verkeersbord B1 en de dwarsstreep gevormd door witte driehoeken voorzien in artikel 76 van het algemeen reglement over het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Artikel 5 – Bovenvermelde signalisatie zal aangebracht worden overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 1 december 1975, zoals gewijzigd in het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, zoals gewijzigd.

Artikel 6 – Het plan met de te nemen verkeersmaatregelen wordt goedgekeurd en als bijlage gevoegd bij deze beslissing.

Artikel 7 – Dit aanvullend reglement wordt bekendgemaakt en gemeld overeenkomstig het decreet over het Lokaal bestuur van 22 december 2017.



## **WATER**

### **4. Goedkeuren van de agenda en vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente Ingelmunster naar aanleiding van de algemene vergadering van 11 december 2023 van Fluvius West**

De GEMEENTERAAD,

Gelet op het Decreet over het Lokaal bestuur, titel 3 over de intergemeentelijke samenwerking van deel 3 – deelname in rechtspersonen en samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij Fluvius West;

Gelet op de statuten van Fluvius West;

Gelet op het feit dat de gemeente werd opgeroepen per brief van 28 september 2023 om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Fluvius West van 11 december 2023;

Gelet op gemeld schrijven van Fluvius West met opgave van volgende agenda:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2024.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 en volgende WWV.
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Gelet op het Energiedecreet van 8 mei 2009;

Gelet op artikel 432, alinea 3 van het Decreet over het Lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 19 februari 2019 houdende aanduiding van mevrouw Ann Vandevelde, raadslid, als vertegenwoordiger van de gemeente Ingelmunster en de heer Lucas Staes, als plaatsvervangend vertegenwoordiger;

Overwegende dat deze aanstelling geldig is voor ganse duur van de legislatuur;

Overwegende dat een dossier met de documentatiestukken aan de gemeente werd overgemaakt;

Gelet op de bespreking ter zitting van deze agenda en bijhorende stukken;

Op voorstel van de voorzitter van de gemeenteraad;

**BESLUIT:**

Met

7 onthoudingen (Sabine Lampaert, Filip Blanckaert, Enigo Vandendriessche, Bart Buyse, Kurt Soenens, Liesbeth Holvoet, Koen Depreiter)

en

13 stemmen voor (Steven De Maesschalck, Kurt Windels, Martine Verhamme, Trui Lambrecht, Jan Rosseel, Nadine Verheye, Katrien Vandecasteele, Carine Geldhof, Lucas Staes, Ann Vandevelde, Diederik Vanderheeren, Evy Becquart, Rudi Debruyne)

Artikel 1 – De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Fluvius West van 11 december 2023 worden goedgekeurd.

Artikel 2 – De vertegenwoordiger van de gemeente Ingelmunster die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West op 11 december 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn of haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 3 – Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en er kennis van te geven aan Fluvius West.

## NUTSVOORZIENINGEN

### **5. Goedkeuren van de agenda en vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente Ingelmunster naar aanleiding van de algemene vergadering van 6 december 2023 van Fluvius OV**

De GEMEENTERAAD,

Gelet op het Decreet over het Lokaal bestuur;

Gelet op het feit dat de gemeente Ingelmunster aangesloten is bij Fluvius Opdrachthoudende Vereniging;

Gelet op het feit dat de gemeente Ingelmunster per aangetekend schrijven van 3 oktober 2023 werd opgeroepen om op digitale wijze deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging die op 6 december 2023 plaatsheeft;

Gelet op de agenda van de algemene vergadering:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget 2024
2. Statutaire benoemingen
3. Statutaire mededelingen

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 19 februari 2019 en 18 mei 2021 houdende aanduiding van de heer Lucas Staes, raadslid, als vertegenwoordiger van de gemeente Ingelmunster en de heer Jan Rosseel, schepen, als plaatsvervangend vertegenwoordiger;

Overwegende dat deze aanstelling geldig is voor ganse duur van de legislatuur;

Gelet op de bespreking ter zitting van deze agenda en bijhorende stukken;

Op voorstel van de voorzitter van de gemeenteraad;

BESLUIT:

Met

7 onthoudingen (Sabine Lampaert, Filip Blanckaert, Enigo Vandendriessche, Bart Buyse, Kurt Soenens, Liesbeth Holvoet, Koen Depreiter)

en

13 stemmen voor (Steven De Maesschalck, Kurt Windels, Martine Verhamme, Trui Lambrecht, Jan Rosseel, Nadine Verheye, Katrien Vandecasteele, Carine Geldhof, Lucas Staes, Ann Vandevelde, Diederik Vanderheeren, Evy Becquart, Rudi Debruyne)

Artikel 1 – Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering op 6 december 2023.

Artikel 2 – De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de digitale algemene vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging, op te dragen het stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake onderhavige aangelegenheid.

Artikel 3 – Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging ([vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be)).

### **6. Goedkeuren van de agenda en vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente Ingelmunster naar aanleiding van de algemene vergadering van 19 december 2023 van Gaselwest**

De GEMEENTERAAD,

Gelet op het Decreet over het Lokaal bestuur, titel 3 over de intergemeentelijke samenwerking van deel 3 – deelname in rechtspersonen en samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij Gaselwest;

Gelet op de statuten van Gaselwest;

Gelet op het feit dat de gemeente werd opgeroepen per brief van 28 september 2023 om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Gaselwest van 19 december 2023;

Gelet op gemeld schrijven van Gaselwest met opgave van volgende agenda:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2024.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 en volgende WVV.
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Gelet op het Energiedecreet van 8 mei 2009;

Gelet op artikel 432, alinea 3 van het Decreet over het Lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de beslissingen van de gemeenteraad van 19 februari 2019 en 17 november 2020 houdende aanduiding van de heer Lucas Staes, raadslid, als vertegenwoordiger van de gemeente Ingelmunster en de heer Jan Rosseel, schepen, als plaatsvervangend vertegenwoordiger;

Overwegende dat deze aanstelling geldig is voor ganse duur van de legislatuur;

Overwegende dat een dossier met de documentatiestukken aan de gemeente werd overgemaakt;

Gelet op de bespreking ter zitting van deze agenda en bijhorende stukken;

Op voorstel van de voorzitter van de gemeenteraad;

**BESLUIT:**

Met

7 onthoudingen (Sabine Lampaert, Filip Blanckaert, Enigo Vandendriessche, Bart Buyse, Kurt Soenens, Liesbeth Holvoet, Koen Depreiter)

en

13 stemmen voor (Steven De Maesschalck, Kurt Windels, Martine Verhamme, Trui Lambrecht, Jan Rosseel, Nadine Verheye, Katrien Vandecasteele, Carine Geldhof, Lucas Staes, Ann Vandevelde, Diederik Vanderheeren, Evy Becquart, Rudi Debruyne)

Artikel 1 – De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Gaselwest van 19 december 2023 worden goedgekeurd.

Artikel 2 – De vertegenwoordiger van de gemeente Ingelmunster die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest op 19 december 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn of haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 3 – Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en er kennis van te geven aan Gaselwest.

## **FACILITY**

### **7. Goedkeuren van de agenda en vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente Ingelmunster naar aanleiding van de buitengewone algemene vergadering van 12 december 2023 van TMVS**

De GEMEENTERAAD,

Gelet op het Decreet over het Lokaal bestuur;

Gelet op het feit dat de gemeente Ingelmunster aangesloten is bij TMVS;

Gelet op het feit dat de gemeente Ingelmunster per aangetekend schrijven van 3 oktober 2023 werd opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van TMVS die op 12 december 2023 plaatsheeft;

Gelet op de agenda van de algemene vergadering:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatie 2023, te ontwikkelen activiteiten en de te volgend strategie 2024
4. Begroting 2024

5. Statutaire benoemingen
6. Statutenwijziging
7. Overboeking van het (oorspronkelijk) vast kapitaal naar een beschikbare eigenvermogensrekening
8. Overboeking van de in het verleden aangelegde wettelijke reserves naar een beschikbare eigenvermogensrekening
9. Volmachten

Varia

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 22 september 2020 houdende aanduiding van mevrouw Martine Verhamme, schepen, als vertegenwoordiger van de gemeente Ingelmunster en de heer Steven De Maesschalck, voorzitter van de gemeenteraad, als plaatsvervangend vertegenwoordiger;

Overwegende dat deze aanstelling geldig is voor ganse duur van de legislatuur;

Gelet op de bespreking ter zitting van deze agenda en bijhorende stukken;

Op voorstel van de voorzitter van de gemeenteraad;

**BESLUIT:**

Met

7 onthoudingen (Sabine Lampaert, Filip Blanckaert, Enigo Vandendriessche, Bart Buyse, Kurt Soenens, Liesbeth Holvoet, Koen Depreiter)

en

13 stemmen voor (Steven De Maesschalck, Kurt Windels, Martine Verhamme, Trui Lambrecht, Jan Rosseel, Nadine Verheye, Katrien Vandecasteele, Carine Geldhof, Lucas Staes, Ann Vandevelde, Diederik Vanderheeren, Evy Becquart, Rudi Debruyne)

Artikel 1 – Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering op 12 december 2023.

Artikel 2 – Zijn goedkeuring te hechten aan de wijziging van de statuten.

Artikel 3 – De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van TMVS, op te dragen het stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake onderhavige gelegenheid.

Artikel 4 – Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan TMVS.

## **PATRIMONIUM**

### **8. Goedkeuren van een ontwerpakte tot gratis grondafstand**

De GEMEENTERAAD,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de ontwerpakte tot gratis grondafstand;

Overwegende dat het een perceel grond bestemd als wegenis betreft, gekend als lot 1 op het hierna vermelde opmetingsplan, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B deel van nummer 227F, geprekadastraerd onder nummer 1745A met een oppervlakte van 1a 55ca 54dma;

Overwegende dat het een perceel grond bestemd als wegenis betreft, gekend als lot 2 op het hierna vermelde opmetingsplan, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B deel van nummer 226A, geprekadastraerd onder nummer 1745B met een oppervlakte van 4a 01ca 29dma;

Overwegende dat het een perceel grond bestemd als wegenis betreft, gekend als lot 3 op het hierna vermelde opmetingsplan, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B deel van nummer 249N, geprekadastraerd onder nummer 1745C met een oppervlakte van 12a 22ca 06dma;

Overwegende dat het een perceel grond bestemd als wegenis betreft, gekend als lot 4 op het hierna vermelde opmetingsplan, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B deel van nummer 247F, geprekadastraerd onder nummer 1745D met een oppervlakte van 22a 17ca 59dma;

Gelet op het opmetingsplan met referentienummer 36007/10861 opgemaakt door de heer Sander D'Haene, landmeter van landmeetkantoor B&D te Izegem, met vermelding van de loten 1,2,3 en 4;

Overwegende dat deze afstand geschiedt om reden van algemeen belang, meer bepaald omdat voormelde goederen zijn bestemd als openbare wegenis;



Overwegende dat deze overdracht kosteloos geschiedt zonder beding van prijs;  
Overwegende dat alle kosten, rechten en erelonen van deze akte zijn ten laste van de afstanddoener;  
Op voorstel van de bevoegde schepen;

BESLUIT:

eenparig

Artikel 1 – Goedkeuring te hechten aan het opmetingsplan met refentienummer 36007/10861 opgemaakt door de heer Sander D’Haene, landmeter van landmeetkantoor B&D te Izegem, voor de verwerving van lot 1, lot 2, lot 3 en lot 4.

Artikel 2 – Goedkeuring te hechten aan het ontwerp van akte, opgemaakt door Meester Dirk Declercq voor de overdracht van percelen grond, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als

Kadastrale gegevens		Oppervlakte
Sectie	Nummer	
B	1745A	1a 55ca 54dma
B	1745B	4a 01ca 29dma
B	1745C	12a 22ca 06dma
B	1745D	22a 17ca 59dcma

Artikel 3 – De Algemene Administratie voor de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij overschrijving van de akte.

## **9. Goedkeuren van een huurovereenkomst voor het plaatsen van telecommunicatieapparatuur**

De GEMEENTERAAD,

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op de vraag van Orange Belgium NV tot het plaatsen van een nieuwe zendmast op de terreinen van de gemeentelijke loods, Trakelweg 6 te 8770 Ingelmunster;

Gelet op het voorstel van inplanting;

Overwegende dat de huurovereenkomst wordt afgesloten onder de opschortende voorwaarde van verkrijging door de huurder van alle nodige vergunningen en eventueel aanvullende toelatingen alsook de vereiste conformiteitproeven in overeenstemming met de vigerende wetgeving;

Overwegende dat de huurprijs wordt bepaald op een basis huurprijs van 4.000,00 euro per jaar;

Overwegende dat de huurprijs jaarlijks zal worden aangepast op de vervalddag van de aanvang van deze huurovereenkomst;

Gelet op het ontwerp van huurovereenkomst;

Op voorstel van de bevoegde schepen;

BESLUIT:

eenparig

Artikel 1 – De huurovereenkomst voor het plaatsen van een zendmast op de terreinen van de gemeentelijke loods, Trakelweg 6, 8770 Ingelmunster wordt goedgekeurd en als bijlage gevoegd bij deze beslissing.

## **HUUROVEREENKOMST**

**Unique Site ID: WV\_001\_431**

**TYPE : NEW SITE**

**CODE SITE GSM : 42201\_5**

**UMTS : 3061101\_3**

**LTE: 4036601\_3**

### **TUSSEN**

**Gemeentebestuur Ingelmunster, Oostrozebekestraat 4, 8770 Ingelmunster**

**Rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter van de gemeenteraad Steven De**

**Maesschalck en algemeen directeur Dominik Ronse**

Contactpersoon: Kurt Verfaillie (dienst Stedenbouw)

Telefoonnummer : 051/33.74.00

Email: kurt.verfaillie@ingelmunster.be

hierna genoemd "**de VERHUURDER**",

### **EN**

**ORANGE BELGIUM NV**, met maatschappelijke zetel te 1140 BRUSSEL, Bourgetlaan 3, ondernemingsnummer BTW-BE-0456 810 810, RPR Brussel, hier vertegenwoordigd door **de Heer Christof Olivier, Demand Manager of Mevrouw H el ene Van Zeebroeck, Partner Management Expert**,

Orange Belgium - Network & Patrimony – Bourgetlaan 3, 1140 Brussel

Telefoon : 0800/85153 (maandag tot vrijdag van 9 tot 17 uur)

Email : siteownercontract@orange.be

hierna genoemd "**de HUURDER**"

**De VERUURDER en HUURDER zullen hierna gezamenlijk "de Partijen" worden genoemd;**

**De Partijen erkennen de vereiste wettelijke handelingsbekwaamheid te bezitten om huidige huurovereenkomst te ondertekenen;**

**Wordt overeengekomen en aanvaard wat volgt:**

### **ARTIKEL 1 VOORWERP**

1.1 De VERHUURDER verhuurt aan de HUURDER

- een buitenoppervlakte van ongeveer 50 m<sup>2</sup>; zoals aangegeven op het plan in bijlage, in of op het onroerend goed dat gelegen is op het volgende adres:

Straat : Trakelweg 6

Gemeente : 8770 Ingelmunster

Kadastrale gegevens : 1<sup>ste</sup> afd, sectie C nr. 579b

De verhuurde ruimte is bestemd voor de plaatsing van telecommunicatieapparatuur (zoals o.a. een technisch lokaal, bovengrondse dragers (pylonen of masten) met verbindingssantennes voor telecommunicatie, de hiermee verbonden technische apparatuur, ondersteuning en kabels). De HUURDER heeft het recht deze apparatuur te plaatsen, te bedienen, te onderhouden, te

vervangen en aan te passen.

De VERHUURDER verleent het recht van doorgang voor de kabelgoten (boven en/of ondergronds) noodzakelijk voor de toevoer van de elektriciteit, de verbindingen naar het publieke geschakelde telefoonnet evenals de coaxkabels van het technisch lokaal (radio-racks) naar de antennes.

- 1.2 De VERHUURDER verklaart uitdrukkelijk exclusief eigenaar te zijn van bovenvermeld onroerend goed. In tegenovergesteld geval wordt het persoonlijk of zakelijk recht van de VERHUURDER als volgt gepreciseerd:
- mede-eigenaar  vruchtgebruiker  opstalhouder  erfpachter  huurder  lener
- 1.3 De HUURDER behoudt zich het recht voor te allen tijde aanpassingen te doen aan het geplaatste verbindingstation volgens de wijzigende behoeften van radio-uitzendingen en ontvangst, desgevallend bijkomende uitrustingen van welke aard te installeren binnen de gehuurde locatie, zonder enige aanpassing van de huurprijs. De HUURDER behoudt zich eveneens het recht voor om de uitrustingen uit te breiden, onder andere voor nieuwe technologieën en voor verhoogde en / of gedeelde netwerkcapaciteit binnen de gehuurde ruimte en zonder wijziging van de huurprijs.
- 1.4 Indien de HUURDER bijkomende oppervlakte wenst in gebruik te nemen dient hiervoor een voorafgaandelijk akkoord verkregen te worden van de VERHUURDER, die zijn toestemming niet op onredelijke wijze zal weigeren. De bijkomende vergoeding voor deze bijkomende ruimte zal pro rata de vergoeding betreffende de reeds ingenomen oppervlakte berekend worden. Partijen zullen hiertoe een addendum bij de huurovereenkomst afsluiten.

## **ARTIKEL 2 DUUR**

- 2.1 De huurovereenkomst wordt afgesloten onder de opschortende voorwaarde van verkrijging door de HUURDER van:
- alle nodige vergunningen en eventueel aanvullende toelatingen voor het plaatsen en uitbaten van de oorspronkelijk voorziene (elektronische) apparatuur voor het telecommunicatienetwerk, en
  - de vereiste conformiteitsproeven in overeenstemming met de vigerende wetgeving, onder andere onder controle van het Belgisch Instituut voor Postdiensten en Telecommunicatie (BIPT)

In afwachting van de vervulling van de opschortende voorwaarde kan de HUURDER eventueel een tijdelijke drager / pyloon plaatsen waarop telecommunicatieantennes worden geplaatst (ook "swesite" genoemd) tot de bouw en de inwerkingtreding van het definitieve verbindingstation. De HUURDER zal de VERHUURDER hiervan schriftelijk op de hoogte brengen en de datum van de start der werken meedelen.

De HUURDER verwittigt de VERHUURDER per aangetekende brief van de aanvang van de bouwwerken van het definitieve verbindingstation nadat de opschortende voorwaarde vervuld is.

- 2.2 De huurovereenkomst wordt afgesloten voor een duur van 20 jaar vanaf de ondertekening van huidige huurovereenkomst, en wordt daarna automatisch en stilzwijgend verlengd met periodes van 5 jaar, onder dezelfde voorwaarden, tenzij één der partijen uiterlijk 24 maanden vóór het einde van de lopende periode de overeenkomst opzegt.
- 2.3 Wanneer voor de ingebruikname of tijdens het gebruik van de installatie zou blijken dat deze minder doeltreffend of onmogelijk wordt omwille van technische, reglementaire of praktische redenen, of indien een bepaalde vergunning of toelating ingetrokken of herroepen wordt heeft de HUURDER het recht de huurovereenkomst te allen tijde te beëindigen, mits het respecteren van een vooropzeg van drie (3) maanden, zonder dat enige schadevergoeding verschuldigd is. Deze vooropzeg van drie (3) maanden wordt op verzoek van de HUURDER verlengd met een bijkomende periode van maximaal drie (3) maanden indien door omstandigheden buiten de wil

van de HUURDER, de installaties niet verwijderd kunnen worden binnen de eerste termijn van drie (3) maanden.

- 2.4 De HUURDER kan de huurovereenkomst daarnaast beëindigen, om eender welke reden, vóór het verstrijken van de termijn, mits het respecteren van een vooropzeg van zes (6) maanden zonder hiervoor een schadevergoeding verschuldigd te zijn. Deze vooropzeg van zes (6) maanden wordt op verzoek van de HUURDER verlengd met een bijkomende periode van maximaal drie (3) maanden indien door omstandigheden buiten de wil van de HUURDER, de installaties niet verwijderd kunnen worden binnen de eerste termijn van zes (6) maanden.

### **ARTIKEL 3   HUURPRIJS**

- 3.1 De huurovereenkomst wordt aangegaan en aanvaard mits betaling van de hierna vermelde huurprijs:

<p>Basis Huurprijs : <b>4000,00 (vierduizend euro) EUR / jaar</b></p> <p>Bankrekeningnummer <b>IBAN BE</b>.....</p> <p><b>BIC</b> : .....</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- 3.2 In deze huurprijs zijn alle lasten begrepen uitgezonderd wat bepaald is in Artikel 10.
- 3.3 De huurprijs is voor de eerste keer verschuldigd vanaf de aanvang van de bouwwerken van het verbindingstation door de HUURDER. De huurprijs zal daarna jaarlijks vooraf, zonder tussenkomst van de VERHUURDER, betaald worden, met vermelding van de code van de site en de periode.
- 3.4 De eerste huur is betaalbaar binnen een termijn van 60 dagen, vanaf de verzending van het aangetekend schrijven zoals voormeld onder artikel 2.1§3.
- 3.5 De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast op de vervaldag van de aanvang van deze huurovereenkomst dit voor de eerste keer één jaar na deze datum door toepassing van volgende formule:

$\frac{F \times I}{i}$	<p><b>F = basis huurprijs</b></p> <p><b>I = gezondheidsindexcijfer van de maand die de maand van aanpassing voorafgaat</b></p> <p><b>i = gezondheidsindexcijfer van de maand die de maand van de ondertekening van deze huurovereenkomst voorafgaat</b></p>
------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

De betaling van de indexatie vindt plaats uiterlijk een maand na datum van de indexatie.

Wanneer de wetgever de toepassing van de gezondheidsindex zou afschaffen, zal de index van de kleinhandelsprijzen toegepast worden.

### **ARTIKEL 4   TAKSEN**

In het algemeen zijn ten laste van de Verhuurder alle belastingen en taksen, ongeacht hun aard of kwalificatie, die als belastbaar feit worden geheven op de eigendom en/of de ter beschikking

stelling van het verhuurde goed, met inbegrip van de belastingen die worden geheven op de inkomsten die door de Verhuurder worden gegenereerd naar aanleiding van deze overeenkomst.

Zijn uitsluitend ten laste van de Huurder de taksen en belastingen, ongeacht hun aard of kwalificatie, die als belastbaar feit direct worden geheven op de exploitatie van het ter beschikking gestelde goed.

De Verhuurder verbindt er zich toe om aan de Huurder te overhandigen ten laatste binnen de 15 dagen na ontvangst, elk document dat verband houdt met de taksen en belastingen die ten laste zijn van de Huurder. Desgevallend geeft de Verhuurder aan de Huurder het onherroepelijk mandaat om elk administratief en gerechtelijk bezwaar of beroep in te dienen tegen deze belastingen en taksen. Indien, ingevolge en na afloop van het gerechtelijk of administratief beroep er een teruggave is van belastingen en taksen aan de Verhuurder, verbindt deze laatste zich er toe tot teruggave van deze belastingen en taksen aan de Huurder binnen de 15 dagen na ontvangst.

De Verhuurder is tijdens de gehele duur van onderhavige overeenkomst als enige verantwoordelijk voor de correcte toepassing van de BTW wetgeving op de dienstverlening aan de Huurder. De Verhuurder verbindt er zich toe om de Huurder stipt te informeren over elke correspondentie of vraag van eender welke fiscale overheid die verband houdt met de BTW op de diensten geleverd aan de Huurder en hem een kopie hiervan door te sturen binnen een termijn van 8 dagen na ontvangst ervan.

## **ARTIKEL 5 VERPLICHTINGEN VAN DE PARTIJEN**

- 5.1 De HURDER verbindt zich ertoe alle wettelijke en reglementaire voorschriften na te leven met betrekking tot de plaatsing en werking van de technische installatie. De VERHUURDER zal, indien nodig, zijn medewerking verlenen bij de aanvraag van vergunningen en toelatingen door de HURDER en de nodige documenten in dat verband afleveren en ondertekenen.
- 5.2 De HURDER zal het onderhoud van zijn technische installaties verzekeren volgens de regels van de kunst.
- 5.3 De VERHUURDER erkent dat het ononderbroken en degelijk functioneren van het verbingsstation te allen tijde moet verzekerd zijn. Daarom kan hij, zonder voorafgaandelijk en schriftelijk akkoord van de HURDER, geen technische installaties plaatsen of laten plaatsen, of werken uitvoeren, die de werking of het onderhoud van het verbingsstation zouden kunnen storen.  
  
Bovendien, dient de VERHUURDER de HURDER minstens twaalf maanden op voorhand te verwittigen indien hij werken wenst uit te voeren in de nabijheid van de technische installatie van de HURDER of indien hij werken wenst uit te voeren die tijdelijk de werking van de technische installatie zouden kunnen verstoren. In dit geval, verduidelijkt de VERHUURDER de duurtijd van de onbeschikbaarheid en stelt hij een alternatief voor aan de HURDER met een vergelijkbare doeltreffendheid dan de technische installatie.  
Wanneer het verbingsstation de uitzendingen en ontvangsten die betrekking hebben op de activiteit van de VERHUURDER hinderen, zal de HURDER trachten een technisch middel te vinden om hieraan te verhelpen, in de mate weliswaar dat de technische installaties voor de uitzendingen en ontvangsten die betrekking hebben op de activiteit van de VERHUURDER conform zijn aan de geldende normen en reglementen.
- 5.4 De VERHUURDER verbindt zich ertoe om de HURDER onmiddellijk te verwittigen en hem de mogelijkheid te verschaffen vrijwillig tussen te komen, indien een gerechtelijke procedure wordt ingesteld om deze huurovereenkomst te doen schorsen, o.a. op grond van de bepalingen aangaande mede-eigendom of abnormale burenhinder.
- 5.5 De VERHUURDER verbindt zich ertoe aan elke koper van het onroerend goed het bestaan van onderhavige huurovereenkomst ter kennis te brengen, en hem te wijzen op de bepalingen van artikel 1743 B.W.

- 5.6 De VERHUURDER erkent dat deze huurovereenkomst vertrouwelijk is. De inhoud van de huurovereenkomst zal door de VERHUURDER niet verspreid of gekopieerd worden ten behoeve van derden, zonder voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van de HUURDER. De VERHUURDER verbindt zich er dus toe om de huurovereenkomst, haar bijlagen en addenda op geen enkele wijze jegens derden kenbaar te maken en te allen tijde de confidentialiteit verbonden aan de huurovereenkomst, haar bijlagen en addenda te garanderen, behoudens indien zulks in het kader van de tenuitvoerlegging noodzakelijk zou zijn ten behoeve van de rechtbanken of administratieve overheden.

DE VERHUURDER ziet erop toe dat haar medewerkers en afgevaardigden deze verplichting tot geheimhouding strikt naleven.

Bij overtreding van deze geheimhoudingsverplichting, verbindt de VERHUURDER er zich toe de HUURDER volledig te vergoeden voor alle verliezen, kosten, geschillen en schade -van welke aard ook- die hieruit voortvloeien.

- 5.7 In het geval dat er één of meerdere bomen/takken een obstakel zouden vormen voor de antennes van de HUURDER, zal de HUURDER recht hebben om deze te snoeien om optimale zend- en ontvangst van zijn antennes te garanderen.

## **ARTIKEL 6 PLAATSBESCHRIJVING EN EIGENDOM**

Alle telecommunicatieapparatuur en de bijbehorende apparatuur zullen exclusief eigendom blijven van de HUURDER.

Vóór de aanvang van de bouwwerken maken de partijen een tegensprekelijke plaatsbeschrijving op, en dit op kosten van de HUURDER door een expert die gezamenlijk wordt aangeduid door de partijen.

Bij het einde van de huurovereenkomst zal, behoudens andersluidend akkoord, de HUURDER ertoe gehouden zijn de gehuurde plaatsen in hun oorspronkelijke staat te herstellen. Hiertoe zal de HUURDER binnen een redelijke termijn en op eigen kosten al zijn installaties verwijderen, uitgezonderd de ondersteunende structuren in de grond (voor zover er gebouwd zijn), en de gehuurde plaatsen in hun oorspronkelijke staat herstellen met uitzondering van de gevolgen van sleet en normaal gebruik. De VERHUURDER zal de nodige maatregelen nemen opdat de telecommunicatieapparatuur en de bijbehorende apparatuur zou kunnen worden verwijderd door de HUURDER of enige andere personen aangeduid door de HUURDER.

De ondergrondse ondersteunende structuren (voor zover er gebouwd zijn) zullen bij het einde van huidige huurovereenkomst automatisch eigendom worden van de VERHUURDER zonder dat er enige vergoeding zal verschuldigd zijn door één der Partijen.

## **ARTIKEL 7 OVERDRACHT OF VERKOOP**

7.1 De VERHUURDER mag de rechten die voortvloeien uit dit contract en de bijlagen niet geheel of gedeeltelijk overdragen aan derden of aan gelieerde ondernemingen, zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de HUURDER. De VERHUURDER is niet gerechtigd rechten met betrekking tot het Gehuurde Goed toe te kennen aan derden, zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de HUURDER.

7.2 De VERHUURDER verbindt er zich toe geen zakelijke rechten toe te kennen aan derden met betrekking tot het Gehuurde Goed gedurende de duurtijd van de huurovereenkomst, hierin inbegrepen het gedeelte van het Onroerend goed waarop zich de installaties van de HUURDER bevinden niet te verkopen aan een bedrijf dat actief is op het gebied van telecommunicatie of aan een exploitant van telecommunicatie-infrastructuur, zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de HUURDER. De partijen erkennen dat het in hun legitieme en wederzijdse belang is om deze clausule te onderschrijven.

7.3 In geval van geldige verkoop van het goed of enige andere geldige overdracht van rechten, zal de VERHUURDER de HUURDER zo spoedig mogelijk en indien mogelijk op voorhand op de hoogte brengen van de identiteit van de nieuwe eigenaar of houder van zakelijke rechten en de effectieve datum van verkoop of overdracht van zakelijke rechten.

In elk geval verbindt de VERHUURDER zich ertoe elke derde die een zakelijk recht wil verwerven, in het bijzonder elke gegadigde koper van het onroerend goed, op de hoogte te brengen van het bestaan van de huurovereenkomst, de rechten en verplichtingen die voortvloeien uit de huurovereenkomst alsook de resterende looptijd, alsmede om deze derde partij te wijzen op de bepalingen van artikel 1743 B.W.

## **ARTIKEL 8 SITESHARING**

De VERHUURDER zal zich niet verzetten tegen het ter beschikking stellen van de gehuurde ruimte door de HUURDER aan een andere operator om deze gedeeld te gebruiken, zonder aanpassing van de huurprijs.

Desgevallend zal de VERHUURDER op verzoek van de HUURDER een bijkomende ruimte ter beschikking stellen om de site gedeeld te kunnen gebruiken, en dit volgens de voorwaarden van artikel 1.4 van deze overeenkomst.

Voor het geval een andere operator de site slechts kan benutten door aanpassing van de thans afgesloten huurovereenkomst, dienen alle partijen hieraan te goeder trouw samen te werken.

## **ARTIKEL 9 AANSPRAKELIJKHEID EN VERZEKERING**

De HUURDER is aansprakelijk voor de bewezen directe (rechtstreekse) schade, nadelen of ongevallen die het gevolg zijn van een fout van de HUURDER, tijdens de ganse duur van de overeenkomst. De indirecte schade (zoals winstderving, verlies van inkomsten, van cliënteel, van opportuniteiten of van data, impact op imago) is uitdrukkelijk uitgesloten.

De HUURDER verbindt zich ertoe zich bij een in België erkende verzekeringsmaatschappij te verzekeren voor brandrisico, waterschade, huurrisico, verhaal van de burens en mogelijke exploitatieschade.

Op eerste verzoek van de VERHUURDER zal de HUURDER een verzekeringsattest voorleggen als bewijs van het afgesloten zijn van deze verzekeringsovereenkomst.

Zowel de HUURDER als de VERHUURDER zullen in hun respectievelijke brandverzekeringspolissen een afstand van verhaal ten aanzien van elkaar opnemen.

## **ARTIKEL 10 ELEKTRICITEIT**

10.1 De elektrische voeding voor het verbindingstation zal met afzonderlijke leidingen in kokers op kosten van de HUURDER worden aangevoerd. Deze elektriciteit zal door de HUURDER worden betaald, waarvoor er afzonderlijke meters zullen worden geïnstalleerd.

10.2 In het geval de HUURDER voor zijn elektrische energievoorziening niet kan beschikken over een aansluiting onafhankelijk van deze van de VERHUURDER, zal deze laatste de HUURDER toelaten zich van elektrische energie te voorzien vanaf een bestaande uitgang van het laagspanningsnet. Er zal in dat geval een verdeelmeter geplaatst worden die de betrokken partijen toelaat het verbruik van energie te individualiseren. In dit geval, zal de VERHUURDER het pro rata gedeelte van het werkelijke opgenomen verbruik van de HUURDER doorrekenen op basis van de jaarlijkse slotfactuur die wordt uitgereikt door de energieleverancier van de VERHUURDER.

## **ARTIKEL 11 TOEGANG TOT HET GEHURDE GOED**

11.1 De VERHUURDER verzekert permanent, 24/24 uur, 7 dagen op 7, de toegang tot de verhuurde ruimte en het verbindingstation aan de HUURDER, diens personeel en gemachtigde/aangestelde personen.

- 11.2 Indien van toepassing, zal de VERHUURDER aan de HUURDER de vereiste sleutel van de toegangsdeur van de verhuurde ruimte in dubbel exemplaar ter hand stellen, uiterlijk op het ogenblik van de plaatsbeschrijving. Eén van de twee exemplaren zal geplaatst worden in een sleutelkuis, die de HUURDER op zijn kosten mag plaatsen op een plaats die in gezamenlijk overleg wordt bepaald.
- 11.3 Voor het geval de sleutels niet meer voorhanden zijn of er enige andere belemmering is van de toegang, heeft de HUURDER het recht een slotenmaker aan te spreken zodat het toegangsrecht te allen tijde en zonder enige beperking gevrijwaard blijft in het kader van deze huurovereenkomst.

## **ARTIKEL 12 AKTE - KOSTEN - PERSOONSgegevens**

Deze huurovereenkomst wordt geregistreerd door de HUURDER. De VERHUURDER mandateert de HUURDER onherroepelijk – en met recht van vervanging - om aan onderhavige overeenkomst een authentieke vorm te geven en te doen overschrijven bij de Hypotheekbewaarder om ze tegenstelbaar te maken aan derden.

De kosten van de authentieke akte, de registratierechten en de overschrijving zijn ten laste van de HUURDER.

De HUURDER mag de persoonsgegevens van de eigenaar verwerken en meedelen aan derden, zoals de bevoegde autoriteiten, indien dit nodig is in het kader van zijn contractuele en wettelijke verplichtingen.

In het kader van onderhavig contract heeft de HUURDER in het bijzonder de wettelijke verplichting om de persoonsgegevens van de VERHUURDER te verzamelen, namelijk de naam/voornaam, adres, geboortedatum en -plaats, en dit om het huurcontract rechtsgeldig te registreren.

Teneinde de identiteit te verifiëren van de natuurlijke persoon die het huurcontract ondertekent (in eigen naam of in naam van een rechtspersoon), kan de HUURDER, met toestemming van de betrokkene, deze laatste vragen om een kopie van de voorzijde van zijn identiteitskaart zodat de HUURDER de overeenstemming van de namen kan verifiëren, zonder een kopie van de identiteitskaart te bewaren. In geval van ondertekening op afstand van het huurcontract, kan de kopie van de voorzijde van de identiteitskaart naar de HUURDER worden gestuurd met een watermerk dat de ontvanger en het doel van deze kopie vermeldt. Dit document wordt verwijderd zodra de identiteitscontrole is uitgevoerd.

## **ARTIKEL 13 ONTEIGENING**

Bij onteigening ten algemene nutte, verbindt de VERHUURDER zich er uitdrukkelijk toe om de HUURDER hiervan onmiddellijk te verwittigen, zodat hij zijn rechten kan doen gelden ten opzichte van de onteigene overheid.

## **ARTIKEL 14 VARIA**

- 14.1 Indien het onroerend goed gedeeltelijk of geheel teniet zou gaan en de VERHUURDER beslist het onroerend goed opnieuw op te bouwen, heeft de HUURDER het recht om het verbindingstation te installeren op het heropgerichte onroerend goed.
- 14.2 De regels betreffende de handelshuur zijn niet van toepassing op deze overeenkomst.
- 14.3 Indien één van de clausules van deze overeenkomst deels of volledig nietig zou verklaard worden, blijven de andere bepalingen niettemin van toepassing.
- 14.4 Alle mogelijke wijzigingen en toevoegingen aan deze overeenkomst moeten schriftelijk geschieden, bij wijze van bijakte door alle betrokken partijen ondertekend.
- 14.5 Elk geschil met betrekking tot onderhavige huurovereenkomst dat niet in der minne kan geregeld worden valt onder de bevoegdheid van de Vrederechter van het kanton waar het



betrokken onroerend goed is gelegen.

Opgemaakt te Ingelmunster in evenveel exemplaren als er partijen zijn, plus één bestemd voor authenticatie en registratie op ..... 2023

DE VERHUURDER

DE HUURDER

## **SPORT**

### **10. Goedkeuren van een reglement van orde voor het gedeelte van het gemeentelijk sportcentrum gelegen buiten de Ring**

De GEMEENTERAAD,

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 20 juni 2023 houdende goedkeuren van de aanpassingen aan de samenwerkingsovereenkomst met SV Ingelmunster vzw betreffende het voetbal te Ingelmunster;

Overwegende dat in deze beslissing de goedkeuring van een projectovereenkomst voor de aanleg van een kunstgrasveld op T3 en aanpassingen aan de lopende samenwerkingsovereenkomst in functie van het gebruik van het kunstgrasveld vervat zitten;

Overwegende dat, naast SV Ingelmunster als hoofdgebruiker, derden gebruik kunnen maken van het kunstgrasveld;

Overwegende dat bij de aanleg van een kunstgrasveld ook de aanleg van een omheining rond T3, T4 en de nieuwe krachtbalvelden is voorzien;

Overwegende dat omwille hiervan het reglement van orde van toepassing wordt gesteld binnen de omheining van T3, T4 en de krachtbalvelden op het gedeelte van het gemeentelijk sportcentrum buiten de ring;

Overwegende dat het reglement van orde de bedoeling heeft het duurzaam gebruik van het kunstgrasveld te maximaliseren;

Overwegende dat het ontwerp van reglement van orde werd voorgelegd aan de betrokken verenigingen, zijnde SV Ingelmunster en de WOVEJA Rangers, voor de advies en dat er geen reactie werd ontvangen;

Overwegende dat het ontwerp van reglement van orde werd voorgelegd aan de Sportraad die een advies formuleerde op 25 september 2023;

Gelet op het ontwerp van reglement van orde voor T3, T4 en de krachtbalvelden op het gedeelte van het gemeentelijk sportcentrum buiten de ring;

Op voorstel van de bevoegde schepen;

**BESLUIT:**

eenparig

Artikel 1 – Het reglement van orde voor T3, T4 en de krachtbalvelden op het gedeelte van het gemeentelijk sportcentrum buiten de ring wordt goedgekeurd en als bijlage bij deze beslissing gevoegd.

Artikel 2 – Het reglement wordt van toepassing samen met de ingebruikname van het kunstgrasveld op T3.

**Reglement van orde voor T3 (kunstgrasveld), T4 (natuurgrasveld) en de krachtbalvelden buiten de ring in het gemeentelijk sportcentrum**

### **Situering**

#### Artikel 1

Dit reglement van orde voor T3 (kunstgrasveld), T4 (natuurgrasveld) en de krachtbalvelden buiten de ring in het gemeentelijk sportcentrum regelt het gebruik van deze sportinfrastructuur door de hoofdgebruiker SV Ingelmunster (voor de voetbalvelden), Wowejarangers (voor de krachtbalvelden) en andere gebruikers met toestemming van de Dienst Vrije tijd (sport) van de gemeente.

Dit reglement is normstellend voor de bepalingen die niet opgenomen zijn in de Samenwerkingsovereenkomst tussen SV Ingelmunster en de gemeente Ingelmunster en verder richtinggevend voor de toepassing van de Samenwerkingsovereenkomst wat T3 (kunstgrasveld) en T4 (natuurgrasveld) betreft.

### **Toezicht**

#### Artikel 2

Het toezicht op het gebruik van T3 (kunstgrasveld), T4 (natuurgrasveld) en de krachtbalvelden buiten de ring wordt uitgeoefend door:

- het personeel van de dienst Vrije Tijd, het College van Burgemeester en Schepenen en de zaalwachters
- de personen van SV Ingelmunster daartoe aangesteld
- de personen van Woweja Rangers daartoe aangesteld

Tijdens elk gebruik kunnen zij controleren op het correct gebruik van de infrastructuur. Na elk gebruik kunnen zij controleren op eventuele schade en het ordentelijk achterlaten van de infrastructuur.

#### Artikel 3

De personen aangesteld voor het toezicht hebben het recht om elke persoon die een gevaar blijkt op te leveren voor de veiligheid en de gezondheid van de aanwezigen, de toegang tot T3 (kunstgrasveld), T4 (natuurgrasveld) en de krachtbalvelden buiten de ring te verbieden, bijvoorbeeld als gevolg van dronkenschap, ordeverstoring, niet naleving van dit reglement, enzovoort.

### **Toegankelijkheid**

#### Artikel 4

Deze terreinen moeten altijd verkeersvrij zijn, met uitzondering van laden en lossen van materiaal, voor de duur van het laden en lossen.

Er moet steeds een voldoende vrije doorgang zijn voor de hulpdiensten.

### **Gebruikerscategorieën en reservatie**

#### Artikel 5

Het gebruik van T3 (kunstgrasveld), T4 (natuurgrasveld) en de krachtbalvelden buiten de ring wordt geregeld door de dienst Vrije Tijd (sport).

#### Artikel 6

SV Ingelmunster is, in uitvoering van de Samenwerkingsovereenkomst met de gemeente, hoofdgebruiker van T3 (kunstgrasveld) en T4 (natuurgrasveld).

Zij geven op regelmatige basis de gewenste bezetting door aan de dienst Vrije Tijd (sport) zodat dit ingeroosterd kan worden.

Woweja Rangers is hoofdgebruiker van de krachtbalvelden buiten de ring. Zij geven op regelmatige basis de gewenste bezetting door aan de dienst Vrije Tijd (sport) zodat dit ingeroosterd kan worden.

#### Artikel 7

Derden die gebruik willen maken van T3 (kunstgrasveld), T4 (natuurgrasveld) en de krachtbalvelden buiten de ring vragen dit aan bij de dienst Vrije Tijd (sport) volgens bestaande procedures voor reservatie binnen de dienst Vrije tijd.

Dit gebruik kan, zowel tijdens de dag- en avonduren van de week en het weekend, zowel in schoolperiodes als vakantieperiodes, op voorwaarde dat de wedstrijd- en trainingsorganisatie van SV Ingelmunster en de Wowejarangers niet wordt verstoord.

De tarieven worden vastgesteld in het gemeentelijk retributiereglement.

### **Politierglement**

#### Artikel 8

Tijdens elk gebruik van T3 (kunstgrasveld), T4 (natuurgrasveld) en de krachtbalvelden buiten de ring moet het algemeen politierglement van de gemeente Ingelmunster nageleefd worden.

Aanvullend op het algemeen politierglement van de gemeente zijn volgende verboden toepassing:

- Binnen de omheining van T3 (kunstgrasveld), T4 (natuurgrasveld) en de krachtbalvelden buiten de ring geldt een rookverbod;
- Binnen de omheining van T3 (kunstgrasveld) is kauwgom verboden;
- Binnen de omheining van T3 (kunstgrasveld), T4 (natuurgrasveld) en de krachtbalvelden buiten de ring zijn geen dieren toegelaten, met uitzondering van geleidehonden;

Het aanbrengen van publiciteit is enkel mogelijk op voorzieningen die door de gemeente ter beschikking worden gesteld. Elke andere vorm van publiciteit wordt niet toegestaan.

### **Gebruik**

#### Artikel 9

De gebruikers zijn steeds vergezeld van een toezichthoudende volwassene (trainer, leerkracht of monitor), verantwoordelijk voor het naleven van dit reglement.

#### Artikel 10

Volgende afspraken inzake gebruik zijn van toepassing op T3 (kunstgrasveld), T4 (natuurgrasveld) en de krachtbalvelden buiten de ring:

- Binnen de omheining van T3 (kunstgrasveld) zijn schoenen met spikes, metalen noppen of rugbyschoenen verboden;
- Voor het betreden van T3 (kunstgrasveld) moeten de schoenen schoongeveegd worden;
- Toegangspoorten en -poortjes moeten steeds dicht zijn;
- Toegangspoorten moeten steeds afgesloten zijn als T3 (kunstgrasveld), T4 (natuurgrasveld) en de krachtbalvelden buiten de ring niet in gebruik zijn.

Indien het veld bedekt is met een laag sneeuw, mag het veld niet betreden worden. Enkel de bevoegde onderhoudsmensen mogen sneeuw verwijderen of laten verwijderen.

#### Artikel 11

De gebruikers die dit reglement niet naleven kunnen voor een bepaalde termijn of definitief de toegang tot T3 (kunstgrasveld), T4 (natuurgrasveld) en de krachtbalvelden buiten de ring ontzegd worden.

Het college van burgemeester en schepenen oordeelt over de toepassing van deze sanctie.

#### Artikel 12

Alle soorten schade aan de terreinen of de omheining en in de directe omgeving dienen onmiddellijk gemeld te worden aan de dienst Vrije tijd (sport).

Meldingen kunnen ook geformuleerd worden via [www.melding8770.be](http://www.melding8770.be).

## **Aansprakelijkheid**

### Artikel 13

De Gemeente is niet verantwoordelijk voor gebeurlijke ongevallen en diefstal tijdens activiteiten van de gebruikers.

### Artikel 14

Iedere gebruiker is verantwoordelijk voor de schade door hem of haar veroorzaakt en kan om tussenkomst in de schade verplicht worden.

De vaststelling en kosten als gevolg van schade, breuk of verdwijning van roerend goed, worden door de dienst Vrije tijd (sport) aan het College van Burgemeester en Schepenen bezorgd.

De met naam aangeduide persoon, afgevaardigde van de huurder, is verantwoordelijk en aansprakelijk voor eventuele schade die werd aangericht.

Voor alle inbreuken tegen dit reglement kunnen de onkosten gefactureerd worden.

## **Afwijkingsmogelijkheden**

### Artikel 15

Het College van Burgemeester en Schepenen kan, op schriftelijk verzoek en na grondige motivering, afwijkingen op dit reglement toestaan.

Wat niet expliciet geregeld is behoort tot de uitsluitende bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen.

*(Goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 24 oktober 2023)*

## **ONDERWIJS**

### **11. Instellen van een aanmeldingsprocedure in het gewoon basisonderwijs**

De GEMEENTERAAD,

Gelet op het decreet lokaal bestuur, artikel 40;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, artikel 117;

Gelet op het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, artikel 37/12 en artikelen 37/15 tot en met 37/34 tot en met artikel 37vicies septies;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 28 juni 2002 betreffende de lokale overlegplatforms inzake gelijke onderwijskansen zoals gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 juni 2006 en het besluit van de Vlaamse Regering van 23 mei 2008;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 september 2002 betreffende de Commissie inzake leerlingenrechten zoals gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 juni 2006;

Gelet op het decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad, artikel 21;

Gelet op het overleg in de schoolraad van 18 oktober 2023;

Gelet op het feit dat enkel vestigingsplaats Gemeentelijke Basisschool De Wingerd gebruik maakt van het digitaal aanmelden binnen de gemeente Ingelmunster;

Overwegende dat een schoolbestuur voor zijn scholen een aanmeldingsprocedure moet instellen indien het leerlingen wil kunnen weigeren omwille van bereikte capaciteit;

Overwegende dat er een keuze dient gemaakt te worden tussen de aangeboden standaarddossiers;

Overwegende dat een schoolbestuur kan deelnemen aan een gezamenlijke aanmeldingsprocedure, voor alle aanmeldende basisscholen uit de gemeente;

Overwegende dat de huidige capaciteit reeds eerder bepaald werd op kleuterniveau, met name 125 kleuters verdeeld over 5 klassen;

Overwegende dat de huidige capaciteit reeds eerder bepaald werd op niveau lager, met name 175 leerlingen verdeeld over 7 klassen;

Overwegend dat er in de Gemeentelijke Basisschool De Wingerd wordt gewerkt met jaarklassen;

Op voorstel van de bevoegde schepenen;

**BESLUIT:**

eenparig

Artikel 1 – Het schoolbestuur stelt voor Gemeentelijke Basisschool De Wingerd een digitale aanmeldingsprocedure in voor inschrijvingen voor het schooljaar 2024-2025.

Artikel 2 – Het schoolbestuur kiest voor standaarddossier A.

Artikel 3 – Het schoolbestuur kiest ervoor om enkel voor Gemeentelijke Basisschool De Wingerd aan te melden.

Artikel 4 – Het schoolbestuur behoudt de bestaande capaciteit zoals eerder bepaald.

## **PERSONEEL EN ORGANISATIE**

### **12. Goedkeuren van de agenda en vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente Ingelmunster naar aanleiding van de buitengewone algemene vergadering van 25 oktober 2023 van Poolstok cvba**

De GEMEENTERAAD,

Gelet op het Decreet over het Lokaal bestuur, titel 3 over de intergemeentelijke samenwerking van deel 3 – deelname in rechtspersonen en samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij Poolstok cvba;

Gelet op de statuten van Poolstok cvba;

Gelet op het feit dat de gemeente werd opgeroepen per mail om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Poolstok cvba van 25 oktober 2023;

Gelet op gemeld bericht van Poolstok cvba met opgave van volgende agenda:

1. Samenstelling van het bureau van de vergadering

2. Samenstelling van de vergadering – aanwezigheidslijst
3. Kennisname van het verslag van het bestuursorgaan waarbij een omstandige verantwoording van de voorgestelde wijziging van het voorwerp, de doelen, de finaliteit of de waarden van de Vennootschap wordt gegeven, opgesteld in toepassing van artikel 6:86 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
4. Wijziging van het voorwerp, de doelen, de finaliteit of de waarden van de Vennootschap en vervanging van artikel 4 van de statuten
5. Omvorming van de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening in een beschikbare eigen vermogensrekening
6. Wijziging van de statuten op diverse punten teneinde de leesbaarheid te verhogen, een algehele inhoudelijke update door te voeren onder andere voor wat betreft de bepalingen inzake (i) de naam, (ii) aandelen, (iii) aandeelhouders (toetredingsvoorwaarden, uittreding en uitsluiting), (iv) de bevoegdheid en werking van het bestuursorgaan en (v) de algemene vergadering (datum van de gewone algemene vergadering en stemmingsprocedure), en teneinde de statuten in overeenstemming te brengen met de genomen beslissingen en met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en bijgevolg voorstel tot aanname van een volledig nieuwe tekst van statuten.
7. Volmacht voor de coördinatie van statuten
8. Machtiging aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de te nemen beslissingen
9. Volmacht voor de formaliteiten

Gelet op het ontwerp van statutenwijziging van Poolstok cvba;

Overwegende dat de statuten van Poolstok cvba dienen gewijzigd te worden om deze in overeenstemming te brengen met de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;

Gelet op artikel 432, alinea 3 van het Decreet over het Lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 19 september 2023 houdende aanduiding van de heer Dominik Ronse, algemeen directeur, als vertegenwoordiger van de gemeente Ingelmunster;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 19 september 2023 houdende aanduiding van de heer Stefaan De Clercq, directeur mens, als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Ingelmunster;

Overwegende dat deze aanstelling geldig is voor ganse duur van de legislatuur;

Overwegende dat een dossier met de documentatiestukken aan de gemeente werd overgemaakt;

Gelet op de bespreking ter zitting van deze agenda en bijhorende stukken;

Op voorstel van de voorzitter van de gemeenteraad;

#### BESLUIT:

Met

7 onthoudingen (Sabine Lampaert, Filip Blanckaert, Enigo Vandendriessche, Bart Buyse, Kurt Soenens, Liesbeth Holvoet, Koen Depreiter)

en

13 stemmen voor (Steven De Maesschalck, Kurt Windels, Martine Verhamme, Trui Lambrecht, Jan Rosseel, Nadine Verheye, Katrien Vandecasteele, Carine Geldhof, Lucas Staes, Ann Vandevelde, Diederik Vanderheeren, Evy Becquart, Rudi Debruyne)

Artikel 1 – De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Poolstok cvba van 25 oktober 2023 worden goedgekeurd.

Artikel 2 – Het voorstel tot aanpassing van de statuten wordt goedgekeurd.

Artikel 3 – Het voorstel tot het verlenen van machten tot uitvoering van de genomen besluiten wordt goedgekeurd.

Artikel 4 – De vertegenwoordiger van de gemeente Ingelmunster die zal deelnemen aan de algemene vergadering van Poolstok cvba op 25 oktober 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 5 – Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en er kennis van te geven aan Poolstok cvba.

### **13. Aanpassen van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel**

De GEMEENTERAAD,

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 186;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 januari 2023 tot vaststelling van de minimale voorwaarden van de rechtspositieregeling van het personeel van lokale en provinciale besturen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 16 december 2008 waarin de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel werd vastgesteld en latere aanpassingen;

Overwegende dat de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel een dynamisch document is dat regelmatig aangepast dient te worden;

Overwegende dat het aangewezen is volgende artikels van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel aan te passen:

- artikel 82 en artikel 91 betreffende de specifieke bepalingen voor de waardering en beoordeling van de algemeen directeur, de financieel directeur en de leden van het managementteam: de mogelijke feedbackgevers bij een 360°-beoordeling worden niet louter beperkt tot de factieleiders in de raad en daarnaast is het opportuun dat deze feedbackgevers geen zitting hebben in de commissie deontologie, waardering en beoordeling aangezien het niet aangewezen is dat feedbackgevers ook als beoordelaar fungeren;

- artikel 222 betreffende de administratieve toestanden waarin een personeelslid zich kan bevinden in overeenstemming te brengen met het nieuwe besluit van de Vlaamse Regering van 20 januari 2023;

Gelet op de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 september 1984 tot uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel;

Overwegende dat de voorgestelde aanpassingen van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel werden voorgelegd aan het bijzonder onderhandelingscomité in zitting op 22 september 2023;

Gelet op het definitief protocol van het bijzonder onderhandelingscomité van 22 september 2023 betreffende het aanpassen van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel inzake de specifieke bepalingen voor de waardering en beoordeling van de algemeen directeur, de financieel directeur en voor de leden van het managementteam en betreffende het aanpassen van de algemene bepalingen inzake de administratieve toestanden waarin personeelsleden zich kunnen bevinden;

Op voorstel van de burgemeester;

**BESLUIT:**

Met

3 onthoudingen (Enigo Vandendriessche, Kurt Soenens, Liesbeth Holvoet)

en

17 stemmen voor (Steven De Maesschalck, Kurt Windels, Martine Verhamme, Trui Lambrecht, Jan Rosseel, Nadine Verheye, Katrien Vandecasteele, Sabine Lampaert, Filip Blanckaert, Carine Geldhof, Bart Buyse, Lucas Staes, Ann Vandevelde, Diederik Vanderheeren, Evy Becquart, Koen Depreiter, Rudi Debruyne)

Artikel 1 – Artikel 82 en artikel 91 van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel inzake de specifieke bepalingen voor de waardering en beoordeling van de algemeen directeur, de financieel directeur en voor de leden van het managementteam worden aangepast zoals voorzien in bijlage bij deze beslissing.

Artikel 2 – Artikel 222 van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel wordt aangepast conform de huidige wetgeving betreffende de administratieve toestanden waarin een personeelslid zich kan bevinden, zoals voorzien in bijlage bij deze beslissing.

Artikel 3 – Er wordt een gecoördineerde versie van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel opgesteld en gepubliceerd zoals wettelijk voorzien.

### **VEILIGHEID**

#### **14. Goedkeuren van de dotatie 2024 voor de politiezone MIDOW**

De GEMEENTERAAD,

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;



Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, in bijzonder artikel 40, derde en zesde lid en artikel 71, eerste lid;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 november 2001 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeentepolitiezone;

Gelet op het voorstel van politiebegroting 2024;

Overwegende dat de dotatie 2024 voor de gemeente Ingelmunster in de politiezone MIDOW wordt vastgesteld op 1.142.240 euro in gewone dienst en 60.293 euro in buitengewone dienst;

Gelet op het positief visum van de financieel directeur voor de ingeschreven toelagen;

Op voorstel van de burgemeester;

**BESLUIT:**

eenparig

Artikel 1 – De gemeenteraad gaat akkoord met de dotatie aan de politiezone MIDOW zoals ingeschreven in de politiebegroting, dienstjaar 2024, zijnde in gewone dienst 1.142.240 euro en in buitengewone dienst 60.293 euro.

Artikel 2 – De financieel directeur verleent een positief visum op de ingeschreven toelagen.

Artikel 3 – Dit besluit wordt ter kennis gebracht aan de provinciegouverneur.

## **INTERBESTUURLIJKE SAMENWERKING**

### **15. Goedkeuren van de agenda en vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente Ingelmunster naar aanleiding van de buitengewone algemene vergadering van 13 december 2023 van de WVI**

De GEMEENTERAAD,

Gelet op het Decreet over het Lokaal bestuur, titel 3 over de intergemeentelijke samenwerking van deel 3 – deelname in rechtspersonen en samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de WVI;

Gelet op de statuten van de WVI;

Gelet op het feit dat de gemeente werd opgeroepen per aangetekend schrijven van 31 augustus 2023 om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van de WVI van 13 december 2023;

Gelet op gemeld schrijven van de WVI met opgave van volgende agenda:

#### 1. Statutenwijziging

Gelet op artikel 432, alinea 3 van het Decreet over het Lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 19 februari 2019 houdende aanduiding van mevrouw Trui Lambrecht, schepen, als vertegenwoordiger van de gemeente Ingelmunster en mevrouw Carine Geldhof, raadslid, als plaatsvervangend vertegenwoordiger;

Overwegende dat deze aanstelling geldig is voor ganse duur van de legislatuur;

Overwegende dat een dossier met de documentatiestukken aan de gemeente werd overgemaakt;

Gelet op de bespreking ter zitting van deze agenda en bijhorende stukken;

Op voorstel van de voorzitter van de gemeenteraad;

**BESLUIT:**

Met

7 onthoudingen (Sabine Lampaert, Filip Blanckaert, Enigo Vandendriessche, Bart Buyse, Kurt Soenens, Liesbeth Holvoet, Koen Depreiter)

en

13 stemmen voor (Steven De Maesschalck, Kurt Windels, Martine Verhamme, Trui Lambrecht, Jan Rosseel, Nadine Verheye, Katrien Vandecasteele, Carine Geldhof, Lucas Staes, Ann Vandevelde, Diederik Vanderheeren, Evy Becquart, Rudi Debruyne)

Artikel 1 – Het agendapunt van de buitengewone algemene vergadering van de WVI van 13 december 2023 worden goedgekeurd.

Het voorstel tot wijziging van de statuten wordt aanvaard.

Artikel 2 – De vertegenwoordiger van de gemeente Ingelmunster die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van de WVI op 13 december 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn of haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 3 – Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en er kennis van te geven aan de WVI.

## **16. Goedkeuren van de agenda en vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente Ingelmunster naar aanleiding van de bijzondere algemene vergadering van 12 december 2023 van de DVV Midwest**

De GEMEENTERAAD,

Gelet op het Decreet over het Lokaal bestuur, titel 3 over de intergemeentelijke samenwerking van deel 3 – deelname in rechtspersonen en samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de DVV Midwest;

Gelet op de statuten van de DVV Midwest;

Gelet op het feit dat de gemeente werd opgeroepen per mail van 2 oktober 2023 om deel te nemen aan de algemene vergadering van de DVV Midwest van 12 december 2023;

Gelet op gemeld bericht van de DVV Midwest met opgave van volgende agenda:

1. Goedkeuring verslag algemene vergadering 27 juni 2023
2. Vaststellen bijdrage gemeenten 2024
3. Jaarplanning 2024
4. Budget 2023-2024
5. Varia
6. Volgende algemene vergadering;

Gelet op artikel 432, alinea 3 van het Decreet over het Lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 22 september 2020 houdende aanduiding van de heer Steven De Maesschalck, voorzitter gemeenteraad, als vertegenwoordiger van de gemeente Ingelmunster en van de heer Jean Pierre Deven, schepenen, als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Ingelmunster;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 20 september 2022 houdende aanduiding van mevrouw Nadine Verheye, schepenen, als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Ingelmunster ter vervanging van de heer Jean Pierre Deven, schepenen, na ontslag van betrokkene;

Overwegende dat deze aanstelling geldig is voor ganse duur van de legislatuur;

Overwegende dat een dossier met de documentatiestukken aan de gemeente werd overgemaakt;

Gelet op de bespreking ter zitting van deze agenda en bijhorende stukken;

Op voorstel van de voorzitter van de gemeenteraad;

**BESLUIT:**

Met

7 onthoudingen (Sabine Lampaert, Filip Blanckaert, Enigo Vandendriessche, Bart Buyse, Kurt Soenens, Liesbeth Holvoet, Koen Depreiter)

en

13 stemmen voor (Steven De Maesschalck, Kurt Windels, Martine Verhamme, Trui Lambrecht, Jan Rosseel, Nadine Verheye, Katrien Vandecasteele, Carine Geldhof, Lucas Staes, Ann Vandeveld, Diederik Vanderheeren, Evy Becquart, Rudi Debruyne)

Artikel 1 – De agendapunten van de bijzondere algemene vergadering van de DVV Midwest van 12 december 2023 worden goedgekeurd.

Artikel 2 – De vertegenwoordiger van de gemeente Ingelmunster die zal deelnemen aan de bijzondere algemene vergadering van de DVV Midwest op 12 december 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn of haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 3 – Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en er kennis van te geven aan de DVV Midwest.

## **ALGEMENE FINANCIERING**

### **17. Goedkeuren van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Zefier van 19 december 2023, met inbegrip van het voorstel tot aanpassing van de statuten**

De GEMEENTERAAD,

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en in het bijzonder op de artikelen 40 en 41;

Gelet op de wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180;

Gelet op het feit dat de gemeente vennoot is van de coöperatieve vennootschap (met beperkte aansprakelijkheid) Zefier, met zetel te Koning Albert II-laan 37, 1030 Schaarbeek en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling) 0680.832.904 ("Zefier");

Gelet op de statuten van de Zefier inzonderheid de artikelen 27 en 28;

Gelet op de uitnodiging via e-mail van 12 juni 2023 tot de buitengewone algemene vergadering van Zefier op 19 december 2023;

Gelet op de ter beschikking gestelde stukken;

Overwegende dat naar aanleiding van de invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV") Zefier uiterlijk tegen 1 januari 2024 haar statuten in overeenstemming dient te brengen met de dwingende bepalingen van het WVV;

Overwegende dat in dat verband de raad van bestuur van Zefier een ontwerp van statutenwijziging heeft voorbereid, waarvan de ontwerptekst samen met een artikelsgewijze toelichting, een verslag betreffende de soorten van aandelen en een verslag betreffende coöperatieve finaliteit aan de gemeente werden overgemaakt. Daarin stelt de raad van bestuur, onder meer, voor Zefier te laten voortbestaan als een coöperatieve vennootschap, aangezien Zefier kan worden geacht een coöperatieve finaliteit te hebben;

Overwegende dat de wijzigingen aan de statuten van Zefier notarieel dienen te worden vastgesteld op een buitengewone algemene vergadering van Zefier. Deze algemene vergadering strekt er louter toe de wijzigingen zoals die zijn voorgesteld door de raad van bestuur goed te keuren.

Om die reden en teneinde de praktische implementatie van de statutenwijziging te vereenvoudigen, stelt de raad van bestuur aan de vennoten van Zefier voor om een volmacht te verlenen teneinde de gemeente te vertegenwoordigen op deze buitengewone algemene vergadering;

Overwegende dat geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren;

Overwegende dat dit besluit geen financiële gevolgen heeft;

Op voorstel van de bevoegde schepenen;

**BESLUIT:**

Met

3 onthoudingen (Enigo Vandendriessche, Kurt Soenens, Liesbeth Holvoet)

en

17 stemmen voor (Steven De Maesschalck, Kurt Windels, Martine Verhamme, Trui Lambrecht, Jan Rosseel, Nadine Verheye, Katrien Vandecasteele, Sabine Lampaert, Filip Blanckaert, Carine Geldhof, Bart Buyse, Lucas Staes, Ann Vandevelde, Diederik Vanderheeren, Evy Becquart, Koen Depreiter, Rudi Debruyne)

Artikel 1 – De tijdige ontvangst te bevestigen van de oproeping voor de buitengewone algemene vergadering van Zefier op 19 december 2023 met bijhorende agenda en stukken.

Artikel 2 – Kennis te nemen van de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Zefier op 19 december 2023 en van de bijhorende stukken.

De in deze stukken opgenomen motivering wordt bijgetreden.

Artikel 3 – De statutenwijziging van Zefier, zoals zij werd voorgelegd, integraal goed te keuren.

Artikel 4 – De heer Philippe Rossie, secretaris van Zefier, iedere advocaat of medewerker van het advocatenkantoor Stibbe (met zetel te Loksumstraat 25, 1000 Brussel) en iedere medewerker van het notariskantoor Berquin (met zetel te Lloyd Georgelaan 11, 1000 Brussel), alleen handelend en met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, als afgevaardigde aan te duiden op de

buitengewone algemene vergadering van Zefier, waarbij de afgevaardigde handelt volgens de steminstructies van de gemeenteraad.

Artikel 5 – Opdracht te geven aan de afgevaardigde om op de buitengewone algemene vergadering van Zefier alle punten van de agenda goed te keuren. Eveneens opdracht te geven aan de afgevaardigde om alle overige handelingen of transacties te stellen die nodig zijn of nuttig kunnen zijn in het kader van de voorgenomen buitengewone algemene vergadering.

## DIENSTVERLENING

### **T1. Bijkomend punt aangevraagd door mevrouw Liesbeth Holvoet, raadslid, per mail van 18 oktober 2023, met betrekking tot het plaatsen van een bankautomaat in de stationsbuurt**

De voorzitter geeft het woord aan mevrouw Liesbeth Holvoet, raadslid, die het volgende toelicht.

Op de zitting van 21 maart 2023 bracht ik volgend punt ter stemming. Het schepencollege onderzoekt alle mogelijkheden om in de nieuwe stationsbuurt een bankautomaat te integreren. Mits het geen kosten met zich meebracht voor de gemeente werd dit punt goedgekeurd.

Graag wil ik een stand van zaken vragen. Zijn er al stappen ondernomen omtrent een bankautomaat in de stationsbuurt? Welke stappen werden ondernomen?

De heer voorzitter geeft het woord aan mevrouw Katrien Vandecasteele, schepen, die het volgende antwoordt.

In april is er een akkoord gekomen op federaal vlak over de toegang tot de geldautomaten, een akkoord tussen de federale regering en Febelfin (Belgische federatie van de financiële sector).

Het uitgangspunt was: de toegang tot de financiële diensten is essentieel voor de burger. Iedereen moet aan zijn geld kunnen.

Daartoe is een akkoord over de toegang tot de geldautomaten gesloten tussen enerzijds de federale regering, vertegenwoordigd door de minister van Economie, de minister van Financiën en de staatssecretaris voor Consumentenbescherming, en anderzijds de financiële sector, Febelfin en Batopin (bankneutrale geldautomaat).

Om tegen eind 2025 geldopnames binnen een redelijke afstand mogelijk te maken, worden op 207 bijkomende plaatsen in het land geldautomaten geplaatst. De dekkingsgraad, zijnde een bankautomaat binnen 2 km afstand over de weg in stedelijke gebieden, binnen 3 km in zogenaamde tussengebieden en binnen 5 km in landelijke gebieden.

In Ingelmunster waren er 2 bankautomaten via Batopin geplaatst en er is nu nog één bijgeplaatst in de Bruggestraat en een bankautomaat via Crelan in de Weststraat en één via Argenta in de Bruggestraat. Door de korte afstanden en de verschillende bankautomaten die er zijn en de verschillende winkels waar je geld kan krijgen zal het heel moeilijk zijn om nog een bankautomaat bij te krijgen.

Daarenboven ziet Batopin Ingelmunster als een landelijk gebied en volgt Vlaanderen niet waar Ingelmunster behoort tot een regionaal stedelijk gebied.

De financiële dienst heeft ook in het kader van de stationsontwikkeling Loomis gecontacteerd. De mensen van Loomis zijn op bezoek geweest in de gemeente met de nodige uitleg rond automaat, kiosk, financiering, transactiekosten, camerabeveiliging, licht, verzekering,.... Loomis is een commercieel bedrijf. Product ontwikkelt cash 24/7, enkel cash out. Dit is echter een dure aangelegenheid en zoals ik in het verleden al zei, het kan niet de bedoeling zijn om de gemeente op kosten te brengen terwijl banken grote winsten boeken en moeten trouwens zoals elk ander bedrijf zelf instaan voor voldoende service aan hun klanten.

Daarnaast wordt met de dienst ruimte bekeken om de toegankelijkheid te vergroten van de bankautomaten in de Bruggestraat.

Wat me echter meer bezighoudt en zeer verontrust is de digitale uitsluiting. Vandaag loopt maar liefst 40 procent van de Belgische bevolking het risico uitgesloten te worden van de steeds meer gedigitaliseerde samenleving. Met de gemeente zetten we volop in tegen digitale uitsluiting.

Aangezien dit punt geen aanleiding geeft tot een stemming wordt overgegaan naar het volgende punt op de agenda.

Overeenkomstig artikel 8 van het huishoudelijk reglement van deze gemeenteraad vraagt de heer Kurt Soenens, raadslid, wat de stand van zaken is met betrekking tot het padelproject op de Aviflorasite.

Kurt Windels, burgemeester, antwoordt dat er de laatste 6 maanden geen verdere contacten meer zijn geweest. De eerdere contacten hebben niet tot een vergunningsaanvraag geleid.

Overeenkomstig artikel 8 van het huishoudelijk reglement van deze gemeenteraad vraagt mevrouw Liesbeth Holvoet, raadslid, of de gemeente iets doet voor de verspreiding van de gele doos, een initiatief van de eerstelijnszone RITS.

Jan Rosseel, schepen, deelt mee dat dit besproken werd op de cluster gezondheid van Midwest waar het initiatief niet werd weerhouden. De vraag wordt herhaald.

De zitting werd afgerond om 20.35 uur.

Dominik Ronse  
algemeen directeur

Steven De Maesschalck  
voorzitter