
Aktename van een melding voor de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2024167370

Gemeentelijk dossiernummer: 2024/196

Inrichtingsnummer: 20241219-0059

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ontvangen. Deze melding werd ingediend door:
- De exploitant Vanslambrouck Olivier met als adres Gentstraat 176, 8770 Ingelmunster

De melding werd per beveiligde zending verzonden op 30 december 2024.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3 van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1 en artikel 4.2.4 van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres Gentstraat 176, 8770 Ingelmunster en met als kadastrale omschrijving 1ste afdeling, sectie C nrs. 0481 C, 0481 D

Het betreft een melding voor een **tijdelijke bemaling voor het plaatsen van een kelder**.

De melding omvat:

- ~~- stedenbouwkundige handelingen~~
- de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit
- ~~- kleinhandelsactiviteit~~
- ~~- het verkavelen van gronden~~

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De melding heeft betrekking op een bemaling voor kelder, met volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Rubriek	Omschrijving Vlaremrubriek	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Klasse
53.2.2°a)	Winning van grondwater: Bronbemaling voor bouwkundige werken of openbare nutsvoorzieningen m.i.v. terugpompingen, in ander gebied dan vermeld in punt 1°, met een netto opgepompt debiet v. max. 30.000 m ³ per jaar	Bij de bouw van een kelder is tijdelijke bronbemaling noodzakelijk om de werken te kunnen uitvoeren.	2295	m ³ /jaar	3

BEOORDELING VAN DE INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

LIGGING VAN DE INRICHTING

De aanvraag is volgens het gewestplan ROESLARE - TIELT (KB 17/12/1979) gelegen in een agrarisch gebied. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 11.4.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

BEOORDELING VAN DE INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Op 2 december 2024 werd een omgevingsvergunning (OMV_2024102894) verleend voor het bouwen van een vrijstaande woning met geïntegreerde zorgwoning en vrijstaande garage na slopen van bestaande woning en vrijstaande bergingen. Voor de realisatie van de kelder is een tijdelijke verlaging van de grondwatertafel nodig. Rondom de bouwput worden 21 bemalingsputten voorzien met korte verticale filters tot maximum 6 m onder het maaiveld. Er wordt een verlaging van het grondwaterpeil voorzien tot maximaal 4.0 m onder het maaiveld. Het berekende bemalingsdebiet bedraagt maximum 52 m³ per dag tijdens de eerste dagen van de bemaling, daarna wordt het debiet verlaagd. De bemaling zal maximaal 75 dagen duren en het berekend totaaldebiet voor de uitvoering van de werken bedraagt 2.295 m³. Het grondwaterpeil zal opgevolgd worden via peilbuis metingen, in functie van deze metingen kan de bemaling dan manueel bijgesteld worden. De invloedstraal van de bemaling bedraagt ongeveer 107 m. Binnen deze straal bevinden zich geen gekende OVAM-dossiers (bodemverontreiniging).

Bij bemalingen moet in eerste instantie ingezet worden op het maximaal beperken van het opgepompte debiet. Het bemalingswater wordt bij voorkeur in de directe omgeving terug in de bodem gebracht. Als dit niet kan is hergebruik van het opgepompte water eventueel mogelijk. Bemalingswater dat niet terug in de grond wordt gebracht of nuttig hergebruikt kan worden, dient geloosd te worden in oppervlaktewater, in een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of in het gedeelte van de gescheiden riolering dat bestemd is voor de afvoer van hemelwater. Lozing in de openbare riolering is maar toegelaten als het conform de beste beschikbare technieken niet mogelijk is om het bemalingswater op een andere manier te lozen. Het bemalingswater mag niet geloosd worden in de openbare riolering als er zich binnen een afstand van 200 m van de bemalingspomp een kunstmatige afvoer voor hemelwater of oppervlaktewater bevindt die via openbaar domein bereikbaar is.

Volgens de exploitant is retourbemaling technisch niet mogelijk en kan oppervlakte-infiltratie niet uitgevoerd worden. De exploitant voorziet de lozing van het bemalingswater in een vijver waarop de lozing kan voorzien worden. Het opgepompte water kan nuttig gebruikt worden voor het bevoeien van bomen en planten indien daar de noodzaak toe is.

Volgens de rioleringsdatabank van Fluvius is er geen gescheiden riolering aanwezig ter hoogte van de site. Gezien het gemengd stelsel op het openbaar domein dient inderdaad eerst te worden geloosd in de aanwezige vijver, pas dan kan worden geopteerd te lozen in het grachtenstelsel/ ingeschreven waterloop in de nabije omgeving.

De start van de bemaling wordt afgestemd op de start van de werken. Om het waterbezwaar zo laag mogelijk te houden is er afgesproken met de aannemer om de werken vlot te laten verlopen. De bemaling gebeurt met behulp van een mechanische vacuümpomp die wordt aangedreven door een elektrische motor. De pomp zal enkel in werking zijn in het begin van de werkzaamheden tot de werken uitgevoerd zijn. Zodra mogelijk wordt de pomp stilgelegd om de geluidsoverlast te beperken.

De ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

BESLUIT:

Artikel 1

Akte wordt genomen van de melding voor de tijdelijke bemaling voor het plaatsen van een kelder, gelegen te Gentstraat 176, 8770 Ingelmunster.

De melding omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Omschrijving Vlareem-rubriek	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Klasse
53.2.2°a)	Winning van grondwater: Bronbemaling voor bouwkundige werken of openbare nutsvoorzieningen m.i.v. terugpompingen, in ander gebied dan vermeld in punt 1°, met een netto opgepompt debiet v. max. 30.000 m3 per jaar	Bij de bouw van een kelder is tijdelijke bronbemaling noodzakelijk om de werken te kunnen uitvoeren.	2295	m ³ /jaar	3

Artikel 2

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3

De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

1. Algemene en sectorale milieuvorwaarden:

- Algemene voorwaarden: deel 4 van Vlarem II
- Sectorale voorwaarden: deel 5 van Vlarem II
 - Bronbemaling: hoofdstuk 5.53, artikel 5.53.6.1.1

Bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is raadpleegbaar op de milieunavigator, via de link : <https://navigator.emis.vito.be/>.

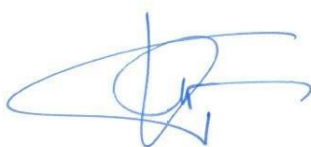
2. Bijzondere milieuvorwaarden:

- **De exploitant brengt de milieudienst van de gemeente op de hoogte van de start en het einde van de bemaling. De start wordt gemeld ten laatste op de dag waarop de bronbemaling wordt gestart.**
- **Bemalingswater dat niet terug in de grond wordt gebracht of nuttig hergebruikt kan worden, dient geloosd te worden in de vijver, pas indien dit niet mogelijk blijkt, kan worden**

geloosd in een grachtenstelsel / ingeschreven waterloop (oppervlaktewater) in de nabije omgeving.

- De geregistreerde debieten van de bronbemaling dienen na beëindiging van de bemaling bezorgd te worden aan de milieudienst van de gemeente.
- Gedurende droogteperiodes, bepaald door de Vlaamse droogtecommissie, dient voorafgaand aan de lozing van het bemalingswater een buffervat van minimaal 1000 liter voorzien te worden met overloop naar het voorziene lozingspunt. Droogteperiodes worden gedefinieerd als de volledige periode dat droogteniveau geel, oranje of rood afgekondigd is door de droogtecommissie van de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid. Het droogteniveau is te consulteren op <https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/overleg/droogtecommissie>. Aanvullend op de bepalingen van artikel 5.53.6.1.1 van Vlarem II dient het buffervat te voldoen aan volgende technische eisen:
 - Op het buffervat dient een aftapkraantje voorzien te worden dat hergebruik eenvoudig en kosteloos mogelijk maakt voor derden.
 - Er dient op elk moment een vrije toegang te zijn vanop de openbare weg naar het buffervat, waarbij de veiligheid van gebruikers van het water gegarandeerd is. Het buffervat wordt bij voorkeur op de grens met het openbaar domein geplaatst.
 - De exploitant afficheert de beschikbaarheid van water op een duidelijke manier, zichtbaar vanop de openbare weg van zodra er water ter beschikking is.
 - De installatie van het buffervat dient te gebeuren op de eerste werkdag na de afkondiging van de droogteperiode en dit gedurende de duur van de bemalingswerken of de duur van de droogteperiode.

Zitting van 13 januari 2025



ir. D. RONSE
Algemeen Directeur



K. WINDELS
Burgemeester

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte dan wel de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de melding geacht wordt te zijn geakteerd.

Aanplakking

De meldingsakte dient bekend gemaakt te worden door aanplakking van een affiche 'Bekendmaking meldingsakte' op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden, conform artikel 139 van het omgevingsvergunningsbesluit. Deze bekendmaking wordt aangeplakt door het gemeentebestuur.

Verval (artikel 99 tot en met 101 van het omgevingsvergunningsdecreet)

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid (artikel 105 van het omgevingsvergunningsdecreet)

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending-binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.
(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)