
Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en voor de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2024102177
Gemeentelijk dossiernummer: O/2024/144
Inrichtingsnummer: 20240716-0039

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ontvangen. Deze aanvraag werd ingediend door:
- De aanvrager/exploitant BVBA CALLENS RECYCLING met als adres Spillebosstraat 1, 8760 Meulebeke

De aanvrager verstuurdde het dossier per beveiligde zending op 18 september 2024. Deze aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 15 oktober 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Zandbergstraat 2A, Zandbergstraat 2A, 8770 Ingelmunster en met als kadastrale omschrijving 1ste afdeling, sectie A nr. 0833 N 5

Het betreft een aanvraag voor een **nieuwe exploitatie (klasse 2) voor aanvoer, lediging, reiniging en afvoer van rolcontainers + aanleg verharding**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit
- ~~- kleinhandelsactiviteit~~
- ~~- het verkavelen van gronden~~
- ~~- vegetatiewijziging~~

BESCHRIJVING VAN DE BOUWPLAATS, DE OMGEVING EN DE AANVRAAG

Aanvraag stedenbouwkundige handelingen

Bij het volledig en ontvankelijk verklaren van het dossier was projectinhoudversie (PIV) 4 van toepassing. In het omgevingsloket omvat deze PIV de volgende stedenbouwkundige handelingen:

Planaanduiding	Handeling	Functie van het voorwerp
nieuwe verharding	Nieuwbouw of aanleggen	Infrastructuur

Samengevat wordt het volgende aangevraagd:

Deze aanvraag omvat het aanleggen van een beperkte oppervlakte betonverharding (32 m²). De aanvraag voorziet ook de opbraak van verhardingen ten behoeven van groenaanleg.

Aanvraag ingedeelde inrichting of activiteiten:

Bij het volledig en ontvankelijk verklaren van het dossier was projectinhoudversie (PIV) 4 van toepassing. In het omgevingsloket worden de volgende rubrieken aangevraagd in het kader van de exploitatie van een afvalverwerkend bedrijf:

Rubriek	Omschrijving Vlare-m-rubriek	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Klasse
2.1.2.d)1°	Opslag en overslag van afvalstoffen die niet aan een verwerking verbonden zijn, met een opslagcapaciteit van meer dan 1 ton tot maximaal 100 ton afvalstoffen, andere dan vermeld in e) en f)	De opslag van 12 ton glas, 8 ton organisch biologisch afval	20	ton	2

3.4.1°b)	Lozen van bedrijfsafvalwater, zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie met een debiet tot en met 2 m ³ /u: wanneer het bedrijfsafvalwater één/meer gevaarlijke stoffen hoger dan voormelde concentraties bevat	Het lozen van 0,9 m ³ /uur, 468 m ³ /jaar aan bedrijfsafvalwater in de openbare riolering	0,9	m ³ /uur	2
6.5.1°	Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen	1 brandstofverdeelslang bij mazouttank	1	verdeelslang	3
16.3.2°a)	Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW t.e.m. 200 kW	Stomer (6,5 kW)	6,5	kW	3
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a	De opslag van 850 kg (1000 liter) mazout in een bovengrondse, dubbelwandige tank	0,85	ton	3
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakk. met e. inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l	De opslag van 100 liter ontsmettingsmiddel en in kleine verpakkingen	100	liter	3
2.2.4.1°	Dierlijke bijproducten die worden beschouwd als afvalstoffen zoals vermeld in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen met op- en overslag van dierlijke bijproducten	De opslag van 8 ton organisch-biologisch afval	8	ton	2

OMSCHRIJVING VAN DE INGEDEELDE INRICHTING

Het betreft de aanvraag voor een nieuwe inrichting. Callens recycling is een bedrijf gevestigd te Wielsbeke waar zowel particulieren als bedrijven terecht kunnen voor de aanvoer of ophaling van afvalstoffen. De exploitant beschikt over een eigen containerdienst met afzet- en rolcontainers voor verschillende afvalstromen. Met deze nieuwe aanvraag op de site in de Zandbergstraat 2a te Ingelmunster, wenst de exploitant een vergunning te bekomen voor het aanvoeren, ledigen, reinigen en terug afvoeren van rolcontainers. Vanaf deze site zullen wekelijkse ophalingen van rolcontainers plaatsvinden. Het afval uit de rolcontainers wordt overgebracht in een grotere container en vervolgens afgevoerd naar een andere site voor verdere verwerking. De volgende afvalstoffen worden ingezameld in de rolcontainers: glas (12 ton) en organisch-biologisch afval (8 ton).

De rolcontainers met organisch-biologisch afval worden eerst geleidigd en vervolgens gereinigd in een wasstraat die voorzien is van een hogedrukreiniger/ stomer (6,5kW). Voor de wasstraat wordt regenwater ingezet, er is geen leidingwater aanwezig op de site. Er wordt 468 m³ bedrijfsafvalwater per jaar geloosd afkomstig van de wasstraat. Daarnaast is er ook nog opslag van mazout (850kg) in een bovengrondse, dubbelwandige mazouttank met brandstofverdeelslang voor het bevoorraden van de heftruck en voor de stomer. Voor de reiniging van de rolcontainers voor de inzameling van organisch-biologisch afval wordt gebruik gemaakt van reinigingsmiddelen. Er wordt een opslag van 100 liter aangevraagd. Naar aanleiding van het advies van OVAM werd het ledigen van de rolcontainers met oliefilters geschrapd uit de aanvraag. (PIV 5)

De aanvrager wenst ook bijstellingen van de bijzondere milieuvorwaarden aan te vragen in afwijking van de algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het Vlareem.

Het gaat hier over

- de afwijking voor het plaatsen van een omheining rond de site (artikel 5.2.1.5§2 van Vlareem II)
- de afwijking voor het aanleggen van een groenscherm rondom de site (artikel 5.2.1.5§5 van Vlareem II).
- de afwijking voor de verplichte installatie en gebruik van een geijkte weegbrug met automatische registratie (artikel 5.2.1.2§2 van Vlareem II)

PROJECTINHOUDVERSIES

Bij het volledig en ontvankelijk verklaren van het dossier was projectinhoudversie (PIV) 4 van toepassing. Naar aanleiding van het advies OVAM werd op 2 december 2024 bijkomende info en aangepaste documenten opgeladen in het omgevingsloket (PIV 5) waarbij het volgende werd gemotiveerd:

'Ten aanzien van het advies van de OVAM werd de opslag van oliefilters uit deze aanvraag gesloten.'

Er wordt in totaal maximum 20ton (ipv 30 ton uit de originele aanvraag) aan afval opgeslagen op de site. De rubriekentabel wordt hierbij beperkt aangepast bij de rubriek 2.1.2.d)1°:

Rubriek	Omschrijving Vlareem-rubriek	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Klasse
2.1.2.d)1°	Opslag en overslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn - tot maximaal 100 ton	De opslag van 12 ton glas, 8 ton organisch biologisch afval	20,00	ton	2

Dit wijzigingsverzoek werd op 2 december 2024 aanvaard zonder de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek.

Voor de wijziging van de aanvraag is geen nieuw openbaar onderzoek vereist omdat:

- de wijziging geen afbreuk doet aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening;
- de wijziging tegemoet komt aan de adviezen of aan de standpunten, opmerkingen en bezwaren die tijdens het openbaar onderzoek zijn ingediend;
- de wijziging geen schending van de rechten van derden met zich meebrengt.

Deze wijziging wordt meegenomen in de beoordeling van de aanvraag.

Omgeving

De directe omgeving bestaat uit bedrijfsgebouwen en een bedrijfsverzamelgebouw, opgericht in betonpanelen en plat dak. Ten noorden van het perceel is een achterliggende toegangsweg gelegen. Het bedrijventerrein in de Zandbergstraat paalt aan het bedrijventerrein Zandberg (Industrielaan), maar heeft geen rechtstreekse verbinding.

Ten oosten van de inrichting bevinden zich een aantal rijwoningen die met de achtertuin aan de Zandbergstraat palen.

Het college van burgemeester en schepenen onderzoekt hieronder deze aanvraag, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 25 oktober 2024 tot en met 23 november 2024.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

Externe adviezen

Op 15 oktober 2024 heeft de gemeente advies gevraagd aan West-Vlaamse Intercommunale cel ondernemen. Op 8 november 2024 werd volgend advies verleend: *'Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig'*. De volgende bijkomende info werd opgeladen in het omgevingsloket: *'Hierbij ons advies'*

Op 15-10-2024 heeft de gemeente advies gevraagd aan Departement Zorg Departement Zorg afd preventief gezondheidsbeleid. Deze adviesinstantie heeft geen advies uitgebracht binnen de gestelde termijn. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Op 21 januari 2025 heeft de gemeente advies gevraagd aan Hulpverleningszone Midwest preventie@zonemidwest.be. Op 23 januari 2025 werd volgend advies verleend: *'Voorwaardelijk gunstig'*.

Op 15 oktober 2024 heeft de gemeente advies gevraagd aan Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij vlaremadvies@ovam.be. Op 27 november 2024 werd volgend advies verleend: *'Voorwaardelijk gunstig'*. De volgende bijkomende info werd opgeladen in het omgevingsloket: *'Besluit advies OVAM'*

Op 24 oktober 2024 heeft de gemeente advies gevraagd aan VMM - Advies Vergunning Afvalwater en Lucht. Op 6 december 2024 werd volgend advies verleend: *'Voorwaardelijk gunstig'*. De volgende bijkomende info werd opgeladen in het omgevingsloket: '

ZIE BIJLAGE

Beste,

in voorgaande werd een foute bijlage (advies OVAM) mee gestuurd. Hieronder de juiste bijlage met het advies van VMM.'

Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

MER-screeningsnota

Bij de aanvraag dient er geen project-m.e.r.-screeningsnota te worden toegevoegd. Gezien de omvang van de aanvraag kunnen wij concluderen dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen.

Watertoets

Op 16 december 2022 werd de nieuwe omzendbrief OMG/2022/1 'Richtlijnen voor de toepassing van een klimaatbestendige watertoets en de vrijwaring van het waterbergend vermogen in signaalgebied' goedgekeurd. De nieuwe omzendbrief is samen met het nieuwe watertoetsbesluit goedgekeurd op 25 november 2022, in werking getreden op 1 januari 2023. Deze omzendbrief richt zich naar de vergunningverlenende overheden en adviesinstanties in het kader van ruimtelijke uitvoeringsplannen en omgevingsvergunningen. De nieuwe regelgeving dient toegepast te worden bij alle omgevingsvergunningen die vanaf 1 januari 2023 worden verleend.

Het betrokken perceel is deels gelegen in een pluviaal gevoelig gebied (door hevige neerslag) in huidig klimaat en toekomstig klimaat (2050). Volgens de beschikbare kaarten is in het huidig klimaat een middelgrote kans (T100) op 20cm waterdiepte (18.65 mTAW) en een kleine kans (T1000) op 30cm waterdiepte (18.75 mTAW). In het toekomstig klimaat is een middelgrote kans op 28cm (18.73 mTAW) waterdiepte en een kleine kans op 34cm waterdiepte (18.79 mTAW).

Het betrokken perceel is niet gelegen in een fluviaal overstromingsgevoelig gebied (uit waterlopen) in huidig klimaat en toekomstig klimaat (2050).

Het betrokken perceel is niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied vanuit de zee in huidig klimaat en toekomstig klimaat (2050).

De aanvraag voorziet geen bijkomende dakoppervlakte. Wel een bijkomende verharde oppervlakte in de

voortuinzone, namelijk een nieuwe betonverharding met een oppervlakte van 32m². Deze zal afwateren in de nieuw aan te leggen groenzone. Deze groenzone of infiltratiezone heeft een oppervlakte van 77,9m², waarvan 25,6m² zich bevindt op privaat terrein. Deze groenzone voldoet aan de minimale oppervlakenorm van 25% waardoor de voorgestelde verharde oppervlakte volledig kan infiltreren op eigen terrein. Er dient te worden geoordeeld dat het schadelijk effect op het bestaande watersysteem beperkt is.

VERSLAG GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR

De gemeentelijk omgevingsambtenaar heeft op 27 januari 2025 een verslag opgemaakt. De beoordeling van het dossier is voorwaardelijk gunstig.

Het is aangewezen de volgende stedenbouwkundige voorwaarden op te nemen in de voorliggende beslissing:

- **Advies WVI na te leven:**
 - **de voorziene groenzones moeten voorzien worden van opgaand groen. Een zuivere graszone met hoogstammen is onvoldoende om de gewenste beeldkwaliteit te bekomen.**
- **De groenaanplant moet worden uitgevoerd ten laatste in het eerst volgende plantseizoen na voltooiing en/of ingebruikname van de stedenbouwkundige handelingen van deze aanvraag of vanaf start van de bedrijfsexploitatie.**
- **Het advies van de Midwest Brandweerzone strikt na te leven. Alvorens het gebouw in gebruik wordt genomen, moet de beheerder het bezoek vragen van de brandweer, opdat deze zou kunnen nazien of aan de gestelde voorwaarden en opmerkingen werd voldaan.**
- **Geen materialen en materieel te stapelen buiten het gebouw.**

Het is aangewezen de volgende bijzondere milieuvoorwaarden op te leggen:

- **De volgende lozingsnorm is van toepassing op het bedrijfsafvalwater van de wasstraat:**

Parameter	Lozingsnorm	Eenheid
Totaal P	10	mg P/l

- **De opstart van de wasstraat dient gemeld te worden aan de VMM (vergunningen.oo@vmm.be) en aan de gemeente (milieu@ingelmunster.be)**
- **Het bedrijf dient het eerste jaar na opstart van de wasstraat minstens kwartaalmetingen te laten uitvoeren op de heffingsparameters en detergents door een erkend labo. Binnen het jaar na opstart dienen de resultaten, samen met een overzicht van de controle van de werking en het onderhoud van de aanwezige bezinkput en filter, bezorgd te worden aan VMM (vergunningen.oo@vmm.be) en de gemeente (milieu@ingelmunster.be).**
- **Voor de opslag en hantering van dierlijke bijproducten moet het bedrijf over een erkenning beschikken volgens de Europese verordening 1069/2009**
- **Het aangevoerde organisch biologisch afval wordt binnen in de loods opgeslagen en wordt binnen 1 week afgevoerd naar een erkende verwerker. Bij warm weer wordt de frequentie van afvoer indien nodig verhoogd om geurhinder voor de omgeving te voorkomen.**
- **De laad- en losactiviteiten dienen binnen in de loods te gebeuren zoals voorzien in de aanvraag, om de geluidshinder voor de omgeving te beperken. De poorten en deuren dienen tijdens de exploitatie gesloten te blijven.**
- **De containers worden binnen in de loods geplaatst.**
- **In afwijking van artikel 5.2.1.2 §2 is de installatie van een geijkte weegbrug met automatische registratie niet verplicht. Het gebruik van een geijkte weeginstallatie met automatische registratie van derden voldoet om de correcte hoeveelheden te kunnen bepalen.**
- **In afwijking van artikel 5.2.1.5 §2 dient de inrichting niet omheind te worden door een 2 m hoge afsluiting.**
- **In afwijking van artikel 5.2.1.5 §5 dient er geen groenscherm met een breedte van 5 m aangelegd te worden langsheen de randen van de inrichting.**

Het verslag luidt als volgt:

Toetsing aan de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften, andere regelgeving en regels rond ontbossen

STEDENBOUWKUNDIGE BASISGEGEVENS UIT PLANNEN VAN AANLEG OF RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan ROESLARE - TIELT (KB 17/12/1979) gelegen in woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is eveneens gelegen binnen de voorschriften van een goedgekeurd BPA Doelstraat, goedgekeurd door het KB van 26 september 1972. Het betreft de zone 5.

Het goed is gelegen binnen het ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare' en het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Solitaire vakantiewoningen Midden-West-Vlaanderen'. Deze RUP's hebben geen specifieke bepalingen die van toepassing zijn op de aanvraag.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De voorschriften van het gewestplan en het BPA zijn van toepassing.

Overeenstemming met dit plan

Het voorstel voldoet aan deze voorschriften.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Niet van toepassing.

VERORDENINGEN

Gemeentelijke verordeningen

Gemeentelijk stedenbouwkundige verordening met oog op het versterken van de woonkwaliteit van 26 mei 2011. De verordening is niet van toepassing bij deze aanvraag.

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen van 17 december 2013. Deze verordening is niet van toepassing op de aanvraag.

Provinciale verordeningen

Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van baangrachten van 23 juli 2008. De verordening is niet van toepassing bij deze aanvraag.

Gewestelijke verordeningen

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer van 29 april 1997. De verordening is niet van toepassing bij deze aanvraag.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater 10 februari 2023. Deze verordening is niet van toepassing op deze aanvraag.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake weekendverblijven van 8 juli 2005. De verordening is niet van toepassing bij deze aanvraag.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid van 4 juni 2009. De verordening is niet van toepassing bij deze aanvraag.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband van 9 juni 2017. Deze verordening is niet van toepassing op de aanvraag.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen van 12 mei 2023. Deze verordening is niet van toepassing op de aanvraag.

BOUWKUNDIG ERFGOED

Het gebouw is niet gekend in de Inventaris Bouwkundig Erfgoed in de provincie West-Vlaanderen, goedgekeurd op 26 april 2024.

ARCHEOLOGIENOTA

Door de omvang van de aanvraag hoeft er geen archeologienota te worden opgemaakt.

SLOOPOPVOLGINGSPLAN

Door de omvang van de aanvraag hoeft er geen sloopopvolgingsplan te worden opgemaakt.

NATUURTOETS

Het perceel is niet gelegen in een biologisch waardevol gebied en ligt niet binnen de nabije omgeving van een VEN-gebied. Gezien de omvang en de ligging van de aanvraag kunnen wij concluderen dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot negatieve gevolgen aan de natuurwaarden.

STIKSTOFDEPOSITIE

De aanvraag heeft betrekking op een eenvoudig dossier met verkeer als enige stikstofbron.

Om eenvoudige (stedenbouwkundige) dossiers met verkeer als enige stikstofbron te toetsen aan het Stikstofdecreet, kan beroep gedaan worden op de recente VITO studie 'Voertuigemissies en de minimis-normen: een analytische benadering voor wegverkeer' (VITO-rapport 2024/EI/R/3195) als alternatief voor een IFDM-traffic modellering. Dit is na te gaan via de volgende website: <https://www.vlaanderen.be/stikstof-in-vlaanderen/berekening-impactscore-mobiliteit>

⇒ Zie bijlage III: Studie VITO 2024/EI/R/3195 'Voertuigemissies en de minimis-normen: een analytische benadering voor wegverkeer'

Het rapport bevat drie tabellen:

1. Tabel 2: emissies van een wegsegment (in kg NO_x/km/u) waarbij geen overschrijding optreedt van de 1% de minimisdrempel
2. Tabel 3: aantal lichte voertuigen per jaar waarbij geen overschrijding optreedt van de 1% de minimisdrempel
3. Tabel 4: aantal zware voertuigen per jaar waarbij geen overschrijding optreedt van de 1% de minimisdrempel

In die tabellen worden de maximale emissies (tabel 2) of aantal voertuigen per jaar (tabellen 3 en 4) weergegeven per kritische depositiewaarde (KDW) (in kg N/(ha.jaar)) en afstand (in meter) tot het habitatype waarbij de 1% de minimisdrempel hoe dan ook niet zal worden overschreden. De tabellen zijn opgemaakt op basis van worst-case aannames. Indien de verkeersemissies of het aantal voertuigen per jaar van een project onder de waarden weergegeven in de tabellen blijven, kan met zekerheid gesteld worden dat de impactscore van het project onder de 1% de minimisdrempel blijft en er aldus geen verdere passende beoordeling nodig is. Hierbij dienen enkel de netto (extra gegenereerde) voertuigenbewegingen afkomstig van het project afgetoetst te worden.

Het dichtst gelegen habitatrictlijngebied is gelegen op ongeveer 15,2 km van het projectgebied, namelijk 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel'. Aangezien het VEN-gebied van de Mandelhoek gelegen is op 970m wordt gerekend met een worst-case scenario.

Volgens de VITO -tabel mag op een afstand van 0 meter en een KDW van 6 het aantal zware voertuigen jaarlijks 9000 bedragen en het aantal lichte voertuigen maximaal 70.000 per jaar bedragen om geen overschrijding te hebben van de 1%-drempelwaarde. Het aantal berekende transporten komt op een totaal van 1176 zware voertuigen (<9000) en 416 lichte voertuigen (<70000) per jaar. De impactscore zal dus <1% bedragen.

Gezien de omvang en de ligging van de aanvraag kunnen wij concluderen dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot negatieve gevolgen aan de natuurwaarden.

DECRETALE BEOORDELINGSELEMENTEN

Wegenis (artikel 4.3.5. VCRO): Er kan gesteld worden dat de Zandbergstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

Bouwen/uitbreiden bedrijfswoning (artikel 4.3.6. VCRO): De aanvraag beoogt niet de oprichting of uitbreiding van een bedrijfswoning.

Toegankelijkheidstoets (artikel 4.3.7. VCRO): Het voorliggend project bevat geen handelingen die vallen onder het betrokken artikel en valt bijgevolg niet binnen het toepassingsgebied van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid van 5 juni 2009 en latere wijzigingen.

Rooilijn / achteruitbouwstrook/ reservatiestrook (artikel 4.3.8. VCRO): De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Rioleringsstoets (artikel 4.3.9. VCRO): Volgens het definitief zoneringsplan ligt het pand in centraal gebied. In deze zone is reeds een collectieve zuivering van het afvalwater (via riolering) voorzien. Het is bijgevolg niet verplicht een septic put te voorzien.

OMZENDBRIEVEN EN UITVOERINGSBESLUITEN

De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerpgeroestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief dd. 25 januari 2002 is van toepassing op de aanvraag.

De omzendbrief OMG/2022/1 van 16 december 2022 betreffende richtlijnen voor de toepassing van een klimaatbestendige watertoets en de vrijwaring van het waterbergend vermogen in signaalgebied is van toepassing op de aanvraag.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect is van toepassing op de aanvraag, inzonderheid artikel 1/1, 4^ob.

HISTORIEK

B/1976/83 - vergunning verleend op 15 mei 1976 - bouwen van een loods

B/1995/14 - vergunning verleend op 2 februari 1995 - aanbouwen bureau

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

BEOORDELING VAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Volgens artikel 4.3.1.§2, 1^o en 2^o van de VCRO dient een aanvraag te worden beoordeeld met inachtneming van de volgende beginselen: Het gevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen en in het bijzonder met inachtneming van de doelstelling van artikel 1.1.4. van de VRCO. Vervolgens houdt het vergunningverlenende adviesorgaan rekening bij de beoordeling van het aangevraagde met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in 1^o in rekening brengen.

'Ruimtelijke draagkracht wordt gedefinieerd als het vermogen van de ruimte om, nu en in de toekomst, menselijke activiteiten op te nemen zonder dat de grenzen van het ruimtelijk functioneren worden overschreden. Vertrekken vanuit de draagkracht van de ruimte betekent behoedzaamheid in de relatie menselijke activiteiten - ruimtelijke ontwikkeling. Bij duurzaam gebruik van de ruimte brengt men een maximaal toelaatbare belasting in rekening. Er worden voorwaarden opgelegd aan het ruimtegebruik. Draagkracht is evenwel plaats-, situatie- en soms tijdsgebonden'.

Functionele inpasbaarheid:

De aanleg van de verharding volgt uit de herinrichting van de voortuinzone en de herindeling van de parkeergelegenheden en fietsstalplaatsen. De aanleg van deze verharding is in het kader van de aangevraagde bedrijvigheid. Gelet op de aanwezige bedrijfsgebouwen in de nabij en ruimere omgeving kan worden gesteld dat de aanvraag functioneel inpasbaar is binnen deze omgeving.

De mobiliteitsimpact:

Door de herinrichting van verharde zone, worden de verschillende parkeerplaatsen bereikbaar gemaakt via een gezamenlijke oprit. In de bestaande toestand wordt direct ontsluiting genomen met het openbaar domein om de verschillende parkeerplaatsen te gebruiken. Dit zorgt voor verschillende conflictpunten ter hoogte van het openbaar domein. Door te werken met de voorziene groenaanleg wordt een structureel niet-overrijdbare scheiding voorzien zodat het perceel enkel toegankelijk wordt gemaakt via een gezamenlijke in- en uitrit van 17,75m breedte. Hierdoor wordt het aantal conflictpunten met het openbaar domein beperkt. Op deze bedrijfsexploitatie zullen een beperkt aantal medewerkers aanwezig zijn en er worden geen bezoekers verwacht. Hierdoor is het aantal parkeerplaatsen voldoende gedimensioneerd ten opzichte van de voorgestelde bedrijfsactiviteit.

Door de herinrichting van de niet bebouwde ruimte worden geen negatieve impact verwacht op het mobiliteitsaspect.

De schaal, het ruimtegebruik en bouwdichtheid:

De aanvraag voorziet geen bijkomende bebouwing of dakoppervlakte, enkel een aanpassing van de niet-bebouwde ruimte. Doordat er geen bijkomend volume wordt opgericht kan worden gesteld dat de aanvraag niet zorgt voor impact op de aspecten schaal en bouwdichtheid.

De niet-bebouwde ruimte krijgt een groenere uitstraling door de opbraak van bestaande verharding en aanleg van een beperkte verharding (32m²) wat het ruimtegebruik ten goede komt. Zoals de WVI terecht opmerkt is dat een zuivere graszone met hoogstammen onvoldoende is om het gewenste beeldkwaliteit te bekomen. De voorziene groenzones dienen te worden voorzien van opgaand groen en bijhorende hoogstammige bomen. Doordat het gaat over een bedrijf waarbij goederen of materieel wordt gestapeld, kan het omwille van het visuele aspect niet de bedoeling zijn om allerlei materiaal en materieel te stapelen buiten de gebouwen. Mits aan bovenstaande te voldoen kan worden gesteld dat de aanvraag visueel-vormelijk te aanvaarden is.

Cultuurhistorische aspecten:

In de nabije omgeving zijn er geen gebouwen gekend die zich bevinden op de inventaris bouwkundig erfgoed of gekend zijn als beschermd monument. Er is bijgevolg geen impact te verwachten op de cultuurhistorische aspecten.

Bodemreliëf:

Het bodemreliëf zal men minimaal wijzigen door de aanleg of opbraak van de verharde zones. Deze beperkte ingreep zal geen verstoring veroorzaken aan de grondwaterlaag en zal niet zorgen voor een hinderlijk aspect ten opzichte van de aanpalende percelen.

Hinderaspecten:

De aanvraag zorgt niet voor hinderlijke aspecten ten opzichte van de aangelanden en ruimere omgeving.

Gebruiksgenot:

Het gebruiksgenot van derden wordt niet in het gedrang gebracht.

Veiligheid in het algemeen:

Tijdens de looptijd van deze vergunningaanvraag werd ook advies gevraagd aan brandweerzone Midwest – dienst preventie. Er werd een voorwaardelijk gunstig advies verleend. Hierdoor kunnen we afleiden dat, mits het naleven van de voorwaarden, de veiligheid voor bezoekers, bewoners en overige gebruikers van dit gebouw en omliggende gebouwen voldoende is.

Conclusie:

De aanvraag doorstaat de aanvraag de toets van de goede ruimtelijke ordening en is daarom ruimtelijk inpasbaar binnen deze woonomgeving.

Toetsing aan de wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen ter bescherming van de mens en het milieu tegen de risico's en de hinder afkomstig van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit

BEOORDELING VAN DE INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Afvalverwerking

Het bedrijf verhuurt o.a. rolcontainers. Deze rolcontainers met glas en organisch biologisch afval afkomstig van particulieren en bedrijven worden aangevoerd naar de site. Het afval uit de rolcontainers wordt overgeslagen in grote containers die tijdelijk worden opgeslagen in de inrichting in afwachting van afvoer naar een vergunde verwerker. De rolcontainers waarin het organisch biologisch afval werd opgeslagen worden daarna gereinigd in de wasstraat en worden hergebruikt. Gezien enkel de eigen rolcontainers van de exploitant gereinigd worden in de wasstraat en geen containers van derden is de rubriek 2.2.6.c - opslag en inwendig reinigen van lege recipiënten waarin stoffen zijn opgeslagen - niet van toepassing volgens het advies van de OVAM.

In de projectinhoudversie 4 was ook de op- en overslag van 10 ton oliefilters aangevraagd. Oliefilters zijn gevaarlijke afvalstoffen en vallen onder rubriek 2.1.2.f. Dit is een klasse 1 activiteit. Op basis van het advies van de OVAM werd de op- en overslag van de oliefilters geschrapt uit de aanvraag door de exploitant.

Organisch-biologische afvalstoffen bevatten meestal dierlijke bijproducten. De op- en overslag wordt door de exploitant ook aangevraagd onder rubriek 2.2.4.1 - op- en overslag van dierlijke bijproducten. Voor de opslag en hantering van dierlijke bijproducten is een erkenning conform de Europese Verordening 1068/2009 van de OVAM vereist. De OVAM legt deze voorwaarde op in haar advies. De gemeente treedt het advies van de OVAM bij en neemt dit over in de bijzondere milieuvoorwaarden.

Water

Op de site is geen leidingwater aanwezig. De rolcontainers, waarin organisch-biologisch afval werd opgeslagen, worden gereinigd met een hoge drukreiniger/stomer met regenwater. Het afvalwater afkomstig van de wasstraat zal via een bezinkput en een filter worden geloosd om de grove fracties en zwevende deeltjes te verwijderen. Indien de wasstraat tijdelijk buiten dienst zou zijn, dan kan volgens het aanvraagdossier beroep worden gedaan op een vervangtoestel of kunnen de rolcontainers afgevoerd worden naar een externe site.

Het bedrijfsafvalwater zal worden geloosd in de openbare riolering langs de Zandbergstraat. Er wordt een lozingsdebiet aangevraagd van maximum 0,9 m³/uur, 4,5 m³/dag en 468 m³/jaar en er worden geen sectorale of bijzondere lozingsnormen aangevraagd door de exploitant.

De inrichting is gelegen in centraal gebied. De Zandbergstraat is voorzien van een gemengd rioleringsstelsel dat afvoert naar het RWZI.

De VMM heeft advies verleend met betrekking tot het lozen van het bedrijfsafvalwater.

In de rubriekentabel van het aanvraagdossier wordt rubriek 3.4.1.b - lozen van bedrijfsafvalwater dat een of meer gevaarlijke stoffen bevat in concentraties hoger dan het indelingscriteria - aangevraagd. Onder de bijlage R3 is echter sprake van rubriek 3.4.1.a - lozen van bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen - en er worden ook geen lozingsnormen aangevraagd.

Gelet op de oorsprong van het bedrijfsafvalwater kan aangenomen worden dat er wel degelijk gevaarlijke stoffen in een concentratie boven de indelingscriteria aanwezig zullen zijn in het afvalwater. Op zijn minst lijkt een lozingsnorm voor fosfor van toepassing en de VMM stelt een lozingsnorm van 10 mg/l voor als lozingsnorm voor totaal fosfor. Gezien er in de aanvraag ook sprake is van de opslag van reinigingsmiddelen kan dit mogelijks ook aanleiding geven tot de aanwezigheid van detergenten in het geloosde bedrijfsafvalwater.

Het bedrijfsafvalwater wordt voorgezuiverd in een bezinkput en een filter, maar de aanvraag bevat geen verdere details. De fijnere, niet bezinkbare partikels en opgeloste bestanddelen zullen hiermee niet verwijderd worden uit het afvalwater. Gezien het een nieuwe inrichting betreft zijn er geen analysesresultaten beschikbaar. De VMM vraagt om het eerste jaar na opstart minstens kwartaalmetingen te laten uitvoeren door een erkend labo, op de heffingsparameters en detergenten. Deze dienen binnen het jaar na opstart bezorgd te worden aan de VMM en de gemeente, samen met een overzicht van de controle van de werking en het onderhoud van de aanwezige bezinkput en filter.

De gemeente treedt het advies van de VMM bij en neemt dit over in de bijzondere milieuvorwaarden.

De hogedrukreiniger/stomer met een vermogen van 6,5 kW wordt door de exploitant aangevraagd onder de rubriek 5.16.3.2 - behandelen van gassen, koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airco's. De hogedrukreiniger/stomer valt niet onder deze rubriek. Concrete info over het toestel ontbreekt in het dossier maar het toestel is hoogstwaarschijnlijk niet ingedeeld.

Luchtkwaliteit

De opslag van het organisch-biologisch afval kan aanleiding geven tot geurhinder. Dit afval wordt binnen in de loods in een vloeistofdichte container van 20 m³ opgeslagen en blijft maximaal 1 week in de inrichting vooraleer het wordt afgevoerd. Volgens de exploitant zal de opslag van dit afval zo beperkt mogelijk worden gehouden (maximum 1 container van 20 m²) en zo snel mogelijk (maximaal 1 week opslag in de inrichting) worden afgevoerd. Bij warm weer kan echter een frequentere afvoer van het organisch-biologisch afval aangewezen zijn om het risico op geurhinder voor de omgeving te beperken. Binnen een straal van 100 m van de inrichting bevinden zich namelijk verschillende woningen. Dit wordt opgelegd in de bijzondere voorwaarden.

Geluid of trillingen

De laad- en losactiviteiten worden volgens de aanvraag binnen in het gebouw voorzien. Ook bij het ledigen van de rolcontainers kan geluidshinder optreden maar dit gebeurt slechts 1 à 2 keer per week. De wasstraat en de containers bevinden zich binnen in de loods waardoor de geluidshinder tot een minimum wordt beperkt. De werkzaamheden op de site gaan door tussen 7 uur en 19 uur. Er wordt niet gewerkt op zon- en feestdagen. Om geluidsoverlast te voorkomen dient te worden gewerkt met gesloten poorten. Dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde.

Mobiliteit

Het aantal leveringen van de rolcontainers is beperkt tot 5 leveringen per werkdag en dit twee keer in de week. De grotere containers met glas worden slechts maandelijks of om de twee maanden opgehaald terwijl de container met het organisch biologisch afval wekelijks zal opgehaald worden om geurhinder te vermijden. Op de site worden 2 werknemers tewerkgesteld, zij komen beide met de wagen, voor hen is voldoende parking aanwezig. Bezoekers komen er niet naar de site. In de stikstofnota is terug te vinden dat het aantal berekende transporten op een totaal komt van 1176 zware voertuigen en 416 lichte voertuigen per jaar.

De inrichting is gelegen in een kleinschalige bedrijvengzone met ontsluiting langs een lokale weg dicht bij een grotere invalsweg (N50). Het aantal transportbewegingen van en naar de inrichting is aanvaardbaar en er wordt hier weinig of geen overlast van verwacht. Er is voldoende parkeerruimte en ruimte om te laden en te lossen en te circuleren op het eigen terrein van de inrichting, in de loods en op de bestaande betonverharding.

Bodem

Er wordt een bovengrondse dubbelwandige mazouttank van 1000 l geplaatst. De bevoorrading van de heftruck vindt plaats in de loods. De loods, het buitenterrein en de toegang naar en van de loods zijn volledig voorzien van vloeistofdichte verharding. De afvalstromen zullen selectief worden ingezameld en in een vloeistofdichte container worden opgeslagen. Er kan gesteld worden dat het risico op eventuele bodemverontreiniging hierdoor heel beperkt is.

Biodiversiteit

In deze aanvraag zijn enkel de transporten een emissiebron. Volgens de aanvrager worden de transporten zoveel mogelijk geoptimaliseerd en beperkt tot het strikt noodzakelijke. Afgaande op de toegevoegde stikstofnota wordt een impactscore van <1% bekomen. Het project genereert een jaarlijkse stikstofoxide-uitstoot die lager ligt dan de vervoersbewegingen van 9000 zware voertuigen en 70000 lichte voertuigen. Er is dus geen verdere passende beoordeling vereist voor de stikstofdepositie.

Afwijking op artikel 5.2.1.2§2 van Vlarem II

De exploitant vraagt een afwijking aan op artikel 5.2.1.2§2 van Vlarem II, die bepaalt '*Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit of in dit besluit is de installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug met automatische registratie verplicht. De installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug is in ieder geval verplicht voor inrichtingen waar bedrijfs- of huishoudelijke afvalstoffen afkomstig van derden worden verwijderd. De ijking gebeurt overeenkomstig de ijkwet. De toegang van de aanvoerende vrachtwagens is slechts toegelaten over de in werking zijnde weegbrug.*'

Volgens de aanvraag maakt de exploitant gebruik van een geijkte weeginstallatie met automatische registratie van derden. Bij elke gewogen vracht is een weegbon aanwezig. De weegbonnen worden toegevoegd aan het identificatieformulier en zijn een noodzakelijke aanvulling van het afvalstoffenregister.

We treden hier het advies van OVAM van 27 november 2024 bij dat stelt dat het voorgestelde weegsysteem voldoet om de correcte hoeveelheden te kunnen bepalen en een degelijke registratie te kunnen bijhouden.

Afwijking op artikel 5.2.1.5§2 van Vlarem II (omheining)

De exploitant vraagt een afwijking aan op artikel 5.2.1.5§2 van Vlarem II, die bepaalt '*De inrichting dient ontoegankelijk te zijn voor onbevoegden. Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt de inrichting omheind met een stevige en voldoende ongeveer twee meter hoge afsluiting. Alle toegangswegen tot de inrichting worden met een poort afgesloten. De in- en uitrit voor vrachtwagens is voldoende breed om geen gevaarlijke verkeerssituaties te creëren noch op het terrein, noch op de openbare weg. De poorten worden enkel open gehouden onder toezicht van de exploitant of zijn bevoegde afgevaardigde. Buiten de normale openingsuren worden de poorten op slot gehouden.*'

De exploitant stelt dat de loods ontoegankelijk is voor onbevoegden en dat de containers die buiten staan afgesloten zijn en niet toegankelijk zijn voor onbevoegden.

Op 18 september 2024 werd het dossier ingediend door de exploitant, toen werd het volgende opgemerkt - '*in een eerdere mail van januari 2024 werd door ons gemeld dat alle activiteiten binnen moesten gebeuren (laden, lossen, herstellen). We merken op dat er ook containers buiten het gebouw staan. (glas en oliefiltercontainer waarbij overslag zal gebeuren). dit betekent dat de rolcontainers buiten zullen geledigd worden. Dit is tegenstrijdig met de info die ons eerder werd bezorgd via de WVI ' De huidige erfgenamen, Mieke en Inge Vandecandelaere, wensen te verkopen aan de besloten vennootschap 'CALLENIS REINIGING', waarvan de zetel gevestigd is te 8710 Wielsbeke, Breestraat 8, BTW-/ondernemingsnummer BE0458 850 382.*

De koper verklaart volgende activiteiten te zullen uitvoeren in het verkochte goed: stockeren, reinigen en herstellen van rolcontainers. ' Hier is geen sprake van overslag '

Naar aanleiding van deze opmerking werd een aangepaste PIV (PIV 4) bezorgd waarbij geen containers meer buiten worden gestald.

De bovenstaande opmerking dat 'containers die buiten staan afgesloten zijn en niet toegankelijk voor onbevoegden' strookt niet met de aangevraagde plannen.

Om er op toe te zien dat er effectief geen containers buiten zouden gestald worden en hiermee de overlast naar de buurt te beperken, dient te worden opgenomen in de bijzondere voorwaarden dat er buiten de bedrijfsloods geen containers mogen geplaatst worden.

Mits hieraan te voldoen kan de aangevraagde afwijking toegestaan worden.

Afwijking op artikel 5.2.1.5§5 van Vlarem II (groenscherm)

De exploitant vraagt een afwijking aan op artikel 5.2.1.5§5 van Vlarem II, die bepaalt '*Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen. Voor nieuwe inrichtingen wordt het groenscherm aangeplant zodra de*

bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Indien geen bouwwerken worden uitgevoerd, wordt het groenscherm aangeplant in het eerste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating aansluit.'

De exploitant stelt dat het praktisch niet mogelijk is om een groenscherm rondom de site aan te leggen. De perceelsgrens langs westelijke zijde grenst aan een ander bedrijf. Langs oostelijke zijde is reeds een groenscherm aanwezig. De resterende perceelsgrenzen grenzen aan een weg. Het groen zal aangelegd worden zoals besproken met WVI.

De gemeente heeft voor dit dossier ook advies gevraagd aan WVI. Er werd op 7 november 2024 een voorwaardelijk gunstig advies verleend door hen. Ten opzichte van de bepalingen van de verkoopvoorwaarden en stedenbouwkundige voorschriften van WVI zijn er enkele afwijkingen. Met name, de verplichte minimale groenzones omvatten minstens 50% van de minimaal verplichte bouwvrije stroken. Deze groenzones zullen overwegend als gazon met heesters, bloemen, laag- en hoogstammige bomen worden aangelegd, gehandhaafd en gebruikt. Er werd met de terreinbeheerder bekeken wat er aan de bestaande toestand kon aangepast worden, rekening houdende met de bedrijfsvoering en de opgelegde voorwaarden. Het ingediende plan voorziet in de gemaakte afspraken maar er wordt geen duidelijkheid gegeven omtrent de gewenste plantensoorten. Er moet ook minstens 1 parkeerplaats per 4 tewerkgestelde personen of 1 parkeerplaats per 100m² bedrijfsvloeroppervlakte voorzien worden op privaat domein. Dit opgelegde aantal wordt met de 6 parkings die nu voorzien worden niet gerespecteerd. Gezien de bedrijfsactiviteit en het nastreven van een efficiënt ruimtegebruik is deze afwijkingaanvraag motiveerbaar volgens WVI.

WVI adviseert de bouwaanvraag gunstig mits de voorziene groenzones voorzien worden van opgaand groen. Een zuivere graszone met hoogstammen is onvoldoende om de gewenste beeldkwaliteit te bekomen.

Omwille van de beperkte breedte aan de westelijke zijde (+/-6m van loods tot perceelsgrens) is het praktisch niet haalbaar om hier een groenscherm van 5 m breed aan te leggen. Dit zou de circulatie op het terrein voor de aan- en afvoer van de rolcontainers onmogelijk maken. Aan de oostelijke zijde is inderdaad reeds een groenscherm aanwezig (over de lengte van de loods). Gezien de noordelijke en zuidelijke zijde aan een weg paalt is het niet aangewezen om hier ook nog in een groenscherm te voorzien. Aan de voorzijde wordt de aanplant van 4 extra bomen voorzien, ook aan de achterzijde worden 2 extra bomen aangeplant in combinatie met een groenscherm. We treden het advies van WVI bij waarbij de voorziene groenzones moeten voorzien worden van opgaand groen. Een zuivere graszone met hoogstammen is onvoldoende. Mits hieraan te voldoen wordt de afwijking met betrekking tot de aanleg van een groenscherm aanvaard.

Conclusie:

Mits naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden kunnen de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de exploitatie van deze nieuwe inrichting, tot een aanvaardbaar niveau beperkt worden.

KENNISNAME VERSLAG GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en treedt deze bij.

BESLUIT:

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, beslist het college van burgemeester en schepenen in zitting van **27 januari 2025** het volgende:

Artikel 1

De aanvraag voor de nieuwe exploitatie (klasse 2) voor aanvoer, lediging, reiniging en afvoer van rolcontainers + aanleg verharding, gelegen te Zandbergstraat 2A, 8770 Ingelmunster wordt vergund.

De vergunning omvat:

Rubriek	Omschrijving Vlare-m-rubriek	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Klasse
2.1.2.d)1°	Opslag en overslag van afvalstoffen die niet aan een verwerking verbonden zijn, met een opslagcapaciteit van meer dan 1 ton tot maximaal 100 ton	De opslag van 12 ton glas, 8 ton organisch biologisch afval	20	ton	2

	afvalstoffen, andere dan vermeld in e) en f)				
3.4.1°b)	Lozen van bedrijfsafvalwater, zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie met een debiet tot en met 2 m ³ /u: wanneer het bedrijfsafvalwater één/meer gevaarlijke stoffen hoger dan voormelde concentraties bevat	Het lozen van 0,9 m ³ /uur, 4,5 m ³ /dag en 468 m ³ /jaar aan bedrijfsafvalwater in de openbare riolering	0,9	m ³ /uur	2
6.5.1°	Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen	1 brandstofverdeelslang bij mazouttank	1	verdeelslang	3
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a	De opslag van 850 kg (1000 liter) mazout in een bovengrondse, dubbelwandige tank	0,85	ton	3
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakk. met e. inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l	De opslag van 100 liter ontsmettingsmiddelen in kleine verpakkingen	100	liter	3
2.2.4.1°	Dierlijke bijproducten die worden beschouwd als afvalstoffen zoals vermeld in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen met op- en overslag van dierlijke bijproducten	De opslag van 8 ton organisch-biologisch afval	8	ton	2

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit omvat:

- Op- en overslag van 8 ton organisch-biologisch afval en 12 ton glas
- Een wasstraat voor het wassen van rolcontainers met een hogedrukreiniger/stomer van 6,5 kW
- Het lozen van maximum 0,9 m³/uur, 4,5 m³/dag en 468 m³/jaar bedrijfsafvalwater in de riolering
- Een bovengrondse dubbelwandige mazouttank van 1000 l met verdeelslang
- De opslag van 100 l ontsmettingsmiddelen in kleine verpakkingen

Artikel 2

De vergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

A. Bijzondere voorwaarden

- **Advies WVI na te leven:**

- de voorziene groenzones moeten voorzien worden van opgaand groen. Een zuivere graszone met hoogstammen is onvoldoende om de gewenste beeldkwaliteit te bekomen.
- De groenaanplant moet worden uitgevoerd ten laatste in het eerst volgende plantseizoen na voltooiing en/of ingebruikname van de stedenbouwkundige handelingen van deze aanvraag of vanaf start van de bedrijfsexploitatie.
- Het advies van de Midwest Brandweerzone strikt na te leven. Alvorens het gebouw in gebruik wordt genomen, moet de beheerder het bezoek vragen van de brandweer, opdat deze zou kunnen naziën of aan de gestelde voorwaarden en opmerkingen werd voldaan.
- Geen materialen en materieel te stapelen buiten het gebouw.
- De volgende lozingsnorm is van toepassing op het bedrijfsafvalwater van de wasstraat:

Parameter	Lozingsnorm	Eenheid
Totaal P	10	mg P/l

- De opstart van de wasstraat dient meld te worden aan de VMM (vergunningen.oo@vmm.be) en aan de gemeente (milieu@ingelmunster.be)
- Het bedrijf dient het eerste jaar na opstart van de wasstraat minstens kwartaalmetingen te laten uitvoeren op de heffingsparameters en detergents door een erkend labo. Binnen het jaar na opstart dienen de resultaten, samen met een overzicht van de controle van de werking en het onderhoud van de aanwezige bezinkput en filter, bezorgd te worden aan VMM (vergunningen.oo@vmm.be) en de gemeente (milieu@ingelmunster.be).
- Voor de opslag en hantering van dierlijke bijproducten moet het bedrijf over een erkenning beschikken volgens de Europese verordening 1069/2009
- Het aangevoerde organisch biologisch afval wordt binnen in de loods opgeslagen en wordt binnen 1 week afgevoerd naar een erkende verwerker. Bij warm weer wordt de frequentie van afvoer indien nodig verhoogd om geurhinder voor de omgeving te voorkomen.
- De laad- en losactiviteiten dienen binnen in de loods te gebeuren zoals voorzien in de aanvraag, om de geluidshinder voor de omgeving te beperken. De poorten en deuren dienen tijdens de exploitatie gesloten te blijven.
- De containers worden binnen in de loods geplaatst.
- In afwijking van artikel 5.2.1.2 §2 is de installatie van een geijkte weegbrug met automatische registratie niet verplicht. Het gebruik van een geijkte weeginstallatie met automatische registratie van derden voldoet om de correcte hoeveelheden te kunnen bepalen.
- In afwijking van artikel 5.2.1.5 §2 dient de inrichting niet omheind te worden door een 2 m hoge afsluiting.
- In afwijking van artikel 5.2.1.5 §5 dient er geen groenscherm met een breedte van 5 m aangelegd te worden langsheen de randen van de inrichting.

B. Algemene voorwaarden

a) Algemene bepalingen betreffende riolering en waterafvoer

- I. De aanvrager dient het Algemeen Waterverkoopreglement, de aanvullende voorwaarden en de aanvullende technische voorschriften van de rioolbeheerder Fluvius na te leven. Daarnaast dient de aanvrager de voorwaarden zoals bepaald in afdeling 6.2.2. van Vlarem II na te leven voor de afvoer van hemel- en afvalwater.
- II. Bij verbouwingen of herbouw dient in eerste instantie de bestaande huisaansluitingen maximaal te worden herbruikt om zodoende bijkomende sleuven op het openbaar domein tot het minimale te beperken. Enkel indien voor het bouwproject een nieuwe aansluiting op de openbare riolering noodzakelijk is dan dient de aanvrager zo snel mogelijk na het bekomen van de bouwvergunning zijn aanvraag tot aansluiting op het openbaar saneringsnetwerk online aan te vragen via de website van Fluvius: www.fluvius.be.
Fluvius bepaalt de locatie en diepte van de huisaansluitingen. Alleen Fluvius of een door haar aangestelde uitvoerder zorgt voor de realisatie van het gedeelte van de aansluiting dat in het openbaar domein ligt tot aan de perceelsgrens van de eigendom
Na een wachttijd van 5 à 7 weken na betaling van de factuur wordt het dossier overgemaakt en wordt, indien nodig, een voorbezoek voorzien. De onderaannemer Fluvius neemt zelf contact op met de klant om afspraak in te plannen.
- III. De klant dient zelf in te staan voor het plaatsen van de privériolering voor het bouwproject en is verplicht deze uit te voeren volgens de wettelijke bepalingen ter zake, ondermeer dient voldaan te zijn aan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwater (GSV "hemelwater").

- IV. Indien de privériolering niet correct en volledig volgens deze wettelijke bepalingen werd uitgevoerd, zelfs indien dit niet expliciet door de stedenbouwkundige vergunning opgelegd is, behoudt Fluvius het recht om de woning niet aan te sluiten op het rioleringsnet.
- V. Indien de bouwplannen en meer specifiek het rioleringsplan niet in overeenstemming zijn met deze voorschriften hebben deze voorschriften voorrang.

We raden aan om:

- Geen sifonputjes te plaatsen op vuilwaterafvoerleidingen aangezien in deze putjes vaak verstopping optreedt en alle toestellen in de woning in principe reeds over een waterslot/sifon beschikken.
- In het kader van herbruik van hemelwater, het water van de hemelwaterput voor de spoeling van alle WC's, kranen voor kuiswater en wasmachines in deze werken te gebruiken.
- Een terugslagklep te plaatsen op de overloop van de hemelwaterput om terugstuwing vanuit de riolering te vermijden.
- De noodzakelijke ontluchting te voorzien op het private vuilwaterafvoerstelsel (bvb: ontluuchtingspijp door dak).

b) Keuring privéwaterafvoer

- I. Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer. Zij moet in volgende gevallen hierop gekeurd worden:
 - Voor de eerste ingebruikname;
 - Bij belangrijke wijzigingen;
 - Na vaststelling van een inbreuk op de gelijkvormigheid, op verzoek van de exploitant;
 - Bij aanleg van gescheiden riolering op het openbaar domein, met de verplichting om af te koppelen op privédomein, conform de Vlare
- II. Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op <http://www.vlario.be>)

- c) Het is verplicht de straatkolken te kuisen na de werkzaamheden. Een attest van uitvoering dient te worden bezorgd aan het college van burgemeester en schepenen.
- d) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- e) Indien er geen schade/gebreken worden gemeld aan het openbaar domein vóór aanvang van de werken wordt verondersteld dat het openbaar domein zich in goede staat bevindt.
- f) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten, e.a.) berokken schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Dit geldt enkel op openbaar domein. Indien een bestaande aansluiting of wachtbuis vanaf de private grond wordt gebruikt is dit bovenstaande niet van toepassing.
- g) Concessiegebruik van het openbaar domein (bijvoorbeeld plaatsen van kranen, silo's, ...) moet minstens 6 weken voor de aanvang van de werken schriftelijk aangevraagd worden aan het College van Burgemeester en Schepenen. De aanvraag voor inname openbaar domein vraag je aan via de volgende website: <http://www.ingelmunster.be/innameopenbaardomein/>
- h) De maatregelen in de archeologienota moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in de archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013

C. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden

- Algemene milieuvorwaarden: deel 4 van Vlarem II
- Sectorale milieuvorwaarden: deel 5 van Vlarem II
 - opslag en overslag van glas en van organisch-biologisch afval: hoofdstuk 5.2, afdeling 5.2.1 en afdeling 5.2.2, subafdeling 5.2.2.4
 - opslag en overslag van dierlijke bijproducten: hoofdstuk 5.2, subafdeling 5.2.2.10
 - mazouttank met verdeelslang en opslag reinigingsmiddelen: hoofdstuk 5.6, afdeling 5.6.2 en hoofdstuk 5.17, subafdeling 5.17.4.1 en subafdeling 5.17.4.3

Bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is raadpleegbaar op de milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Artikel 3

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

A. Bijzondere lasten

Er zijn geen bijzondere lasten verbonden aan de vergunning.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Indien er geen schade/gebreken worden gemeld aan het openbaar domein vóór aanvang van de werken wordt verondersteld dat het openbaar domein zich in goede staat bevindt.

ir. D. RONSE
Algemeen Directeur

K. WINDELS
Burgemeester

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonbaar dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheids sanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

a) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.



Dienst Stedenbouw Gemeente Ingelmunster

Oostrozebekestraat 4
8770 INGELMUNSTER

Dossier
BD_07330

Ons kenmerk
2024|ON|1099|KG|ES

Contactpersoon
Karen Gervais
k.gervais@wvi.be

Datum
7 november 2024

**Bedrijventerrein BPA Doelstraat in Ingelmunster
Adviesverlening inzake de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag op naam van Callens
Recycling, bij ons gekend als BD_07330**

Beste

Wij melden dat de betreffende adviesaanvraag, ontvangen op 15.10.2024 met als onderwerp "Aanleggen van een beperkte oppervlakte betonverharding_V4", kadastraal gelegen te Ingelmunster, 1^o afdeling, sectie A, nr 833N5 door WVI **voorwaardelijk gunstig** geadviseerd wordt wat betreft de toepassing van de bepalingen van de verkoopvoorwaarden en stedenbouwkundige voorschriften van WVI die vervat zijn in de aankoopakte van 19.04.2024.

Wij stellen volgende afwijking(en) vast wat betreft de toepassing van de bepalingen van de verkoopvoorwaarden en stedenbouwkundige voorschriften van WVI:

- De verplichte minimale groenzones omvatten minstens 50% van de minimaal verplichte bouwvrije stroken. Deze groenzones zullen overwegend als gazon met heesters, bloemen, laag- en hoogstammige bomen worden aangelegd, gehandhaafd en gebruikt. Er werd met onze terreinbeheerder bekeken wat er aan de bestaande toestand diende en kon aangepast worden, rekening houdende met de bedrijfsvoering enerzijds en de opgelegde voorwaarden anderzijds. Het ingediende plan voorziet in de gemaakte afspraken maar er wordt geen duidelijkheid gegeven omtrent de gewenste plantensoorten.
- Er moet minstens 1 parkeerplaats per 4 tewerkgestelde personen of 1 parkeerplaats per 100 m² bedrijfsvloeroppervlakte voorzien worden op privaat domein. Het hoogst bereikte aantal parkeerplaatsen van beide berekeningswijzen dient aangelegd te worden. Dit opgelegde aantal wordt met de 5 parkings die nu voorzien worden niet gerespecteerd. Gezien de bedrijfsactiviteit en het nastreven van een efficiënt ruimtegebruik is deze afwijkingvraag motiveerbaar.

Onder voorbehoud dat de vergunning- en adviesverlenende besturen de desbetreffende afwijking(en) verantwoord achten in het kader van de goede ruimtelijke ordening op het bedrijventerrein, kan WVI deze bouwvraag **gunstig** adviseren **mits rekening te houden met onderstaande opmerkingen:**

De voorziene groenzones moeten voorzien worden van opgaand groen. Een zuivere graszone met hoogstammen is onvoldoende om de gewenste beeldkwaliteit te bekomen.

WVI geeft met betrekking tot de waarborgen voor de inrichting van de groen- en/of bermstrook onderstaande informatie mee:

WVI heeft op 19.04.2024 aan de eigenaar van het perceel een waarborg van € 13.000,4 voor de inrichting van de groen- en/of bermstrook gevraagd. De waarborg is volledig betaald op 24.04.2024. De waarborg is nog niet (of nog niet gedeeltelijk vrij) gegeven.

Voor meer gedetailleerde informatie omtrent deze waarborg groen- en/of bermstrook, met referte U_12573 kunt u terecht bij onze terreinbeheerder Bart Taveirne via telefoon 050/36 71 71 of via mail b.taveirne@wvi.be.

Tevens geeft WVI aan de bouwheer volgend beheersadvies mee:

De eigenaar is verplicht de strook openbaar domein, gelegen tussen zijn perceelsgrens en de openbare weg, in stand te houden en indien noodzakelijk terug te brengen in de staat waarin voornoemde strook zich bevond vóór de start van de bouwwerken. Voornoemde strook dient zo vlug mogelijk hersteld te worden, doch ten laatste tegen het begin van het eerstvolgende plantseizoen volgend op de start van de economische activiteit op het betreffende perceel.

Vriendelijke groeten

Getekend door: Johan Proot (Signature)
Getekend op: 2024-11-07 11:43:47 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed

Johan Proot
Directeur

Johan Proot



Vlaamse
overheid

**Adreswijziging vanaf 12.11.2024
Koning Albert I-laan 122 - 8200 Brugge**

Vlaamse Overheid

Linus Laisnez
Kern Adviseren Grondwater en Afvalwater
Zandvoordestraat 375
8400 Oostende
www.vmm.be

VIA OMGEVINGSLOKET

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
24/10/2024	2024102177	ADV/OO/123665/52078/LL	-
vragen naar/e-mail		Telefoonnummer	datum
Linus Laisnez l.laisnez@vmm.be		059/56 26 11	06/12/2024

Omgevingsvergunningsaanvraag – Klasse 2A – Nieuwe inrichting en bijstelling voorwaarde CALLENS RECYCLING BVBA – Zandbergstraat 2A – 8770 Ingelmunster

Geachte,

De Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) geeft hierbij haar advies in antwoord op de aanvraag van bovenstaand bedrijf, ontvangen op 24/10/2024, voor het lozen van afvalwater.

VMM baseert zich voor dit advies op:

- de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging;
- het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning (VLAREM I);
- het besluit van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II);
- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, dat uitvoering geeft aan de kaderrichtlijn Water 2000/60/EG waarin o.a. het bereiken van een goede oppervlaktewatertoestand in alle Europese wateren tegen eind 2015 vooropgesteld wordt;
- het Milieubeleidsplan 2011-2015 dat blijft gelden tot wanneer MINA 5 wordt goedgekeurd;
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- het besluit van 1 juli 2022 van de Vlaamse Regering houdende de vaststelling van de stroomgebiedbeheerplannen voor Schelde en Maas (2022-2027), met inbegrip van het maatregelenprogramma bij de stroomgebiedbeheerplannen, de herziene zoneringsplannen en de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen, overeenkomstig artikelen 33 en 64 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;
- het besluit van 15 juni 2021 van het afdelingshoofd bevoegd voor de kern “Adviseren Afvalwater en Grondwater” houdende delegatie van bevoegdheden aan de personeelsleden van de afdeling;
- het besluit van 21 februari 2014 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie;
- Wezer-arrest van 1 juli 2015 (zaak C-461/13) van het Europese Hof van Justitie;
- Richtlijn 2010/75/EU inzake industriële emissies;
- ‘Impactbeoordeling voor de lozing van bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen’, vastgelegd als bijlage bij het maatregelenprogramma bij de stroomgebiedbeheerplannen en waarin de uitgangsprincipes worden vastgesteld inzake de lozing van gevaarlijke stoffen via bedrijfsafvalwater en de impact van industriële puntlozingen op het ontvangende waterlichaam wordt beoordeeld in functie van de kaderrichtlijn water en het Wezer arrest;

1. OMSCHRIJVING AANVRAAG

CALLENS RECYCLING BVBA vraagt met voorliggende aanvraag een nieuwe inrichting met bijstelling van de voorwaarden, meer bepaald een site voor inzameling van afvalstoffen, gelegen Zandberstraat 2A te Ingelmunster.

Callens Recycling wenst op deze site rolcontainers aan te voeren, te ledigen, te reinigen en terug af te voeren. Het afval uit de rolcontainers worden ingezameld in een grotere container en vervolgens afgevoerd naar een andere externe site voor verdere verwerking. In de rolcontainers worden volgende afvalstoffen ingezameld: glas, organisch-biologisch afval (OBA) en oliefilters. Er wordt in totaal maximaal 30 ton aan afval opgeslagen in de site. Het afval wordt daarnaast wekelijks afgevoerd om geurhinder te vermijden.

De rolcontainers met het OBA worden gereinigd met een wasstraat dat voorzien is van een hogedrukreiniger/stomer. Met deze wasplaats is er ook lozing van bedrijfsafvalwater.

Daarnaast is er nog opslag van mazout in een bovengrondse, dubbelwandige mazouttank met brandstofverdeelslang voor het bevoorraden van de heftruck en de wasstraat. Door de aanwezigheid van het OBA wordt er ook opslag van reinigingsmiddelen aangevraagd.

Met voorliggende aanvraag wordt volgens de rubrieken tabel gevraagd om de **rubriek 3.4.1°b op te nemen in de vergunning, met een lozing van max. 0,9m³/u – 4,5m³/d – 468m³/j in de openbare riolering (LP1)**

Het bedrijf vraagt geen sectorale of bijzondere lozingsnormen aan.

De exploitatie is in centraal gebied gelegen. De Zandbergstraat is voorzien van een gemengd rioolstelsel dat afvoert naar de RWZI van Ingelmunster.

2. BEOORDELING

Het bedrijfsafvalwater is afkomstig van het afspoelen van rolcontainers waarin organisch-biologisch afval werd in opgeslagen. De rolcontainers worden eerst geleidigd in een grotere container en daarna in een wasstraat gereinigd om vervolgens opnieuw gebruikt te worden.

Op de site is geen leidingwater beschikbaar. Voor het spoelen en reinigen van de rolcontainers wordt regenwater gebruikt.

Het debiet die aangevraagd wordt is 0,9m³/uur, 468 m³/jaar aan bedrijfsafvalwater. Het bedrijfsafvalwater zal geloosd worden in de openbare riolering langs de Zandbergstraat na voorzuivering in bezinkput (scheiding grove fractie) en filter (scheiding zwevende deeltjes).

Er worden geen sectorale of bijzondere lozingsnormen aangevraagd. In de rubriekentabel is sprake van rubriek 3.4.1.b; onder R3 is sprake van rubriek 3.4.1.a – lozing van bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen. Aangezien geen lozingsnormen worden aangevraagd, zou deze laatste rubriek van toepassing zijn. Echter, gelet op de oorsprong van het bedrijfsafvalwater kan aangenomen worden dat wel degelijk gevaarlijke stoffen zullen geloosd worden. Op zijn minst lijkt een lozingsnorm voor fosfor aan de orde.

In de wasstraat worden herbruikbare recipiënten gewassen met het oog op hergebruik. Hiervoor werd de rubriek 2.2.6 niet aangevraagd. Uit het advies van OVAM blijkt evenwel dat zij oordelen dat de rubriek 2.2.6.c) niet van toepassing is. Er worden volgens de beschikbare informatie enkel eigen containers gereinigd, waardoor de uitzonderingsbepaling van toepassing is. Dit impliceert dat ook geen sectorale lozingsvoorwaarden van toepassing zijn.

De rolcontainers met het OBA worden gereinigd met een wasstraat dat voorzien is van een hogedrukreiniger/stomer. In de aanvraag is ook sprake van de opslag van reinigingsmiddelen. Deze leiden mogelijks tot de aanwezigheid van detergenten in het geloosde bedrijfsafvalwater.

Het bedrijfsafvalwater zal geloosd worden in de openbare riolering na een voorzuivering bestaande uit bezinkput en een filter. Deze voorzuivering dient om de grove fracties en zwevende deeltjes te verwijderen. De aanvraag bevat geen verdere details van deze voorziene voorzuivering. De fijnere, niet bezinkbare partikels en opgeloste bestanddelen zullen hiermee echter niet verwijderd worden.

Het betreft een nieuwe inrichting. Er zijn dus nog geen analyseresultaten beschikbaar. VMM vraagt om het eerste jaar na opstart minstens kwartaalmetingen uit te voeren op de heffingsparameters en detergenten. Deze dienen binnen het jaar na opstart bezorgd te worden aan VMM, samen met een overzicht van de controle van de werking en het onderhoud van de aanwezige bezinkput en filter.

3. ADVIES

VMM – dienst Advisering Afvalwater adviseert **gunstig voor de rubriek 3.4.1°b, met een lozing van max. 0,9m³/u – 4,5m³/d – 468m³/j in de openbare riolering (LP1)** in de openbare riolering van de Zandbergstraat.

Hierbij dient voldaan aan voldaan aan de algemene voorwaarden voor het lozen van bedrijfsafvalwater in riool, en volgende bijzondere voorwaarden:

- Lozingsnormen:

Parameter	Lozingsnorm	Eenheid
Totaal P	10	mg P/l

- Het bedrijf dient de **opstart van de wasstraat te melden** aan VMM (vergunningen.oo@vmm.be) en de gemeente.
- Het bedrijf dient het eerste jaar na opstart van de wasstraat door een erkend labo minstens **kwartaalmetingen** te laten uitvoeren op de heffingsparameters en detergenten. **Binnen het jaar na opstart dienen de resultaten, samen met een overzicht van de controle van de werking en het onderhoud van de aanwezige bezinkput en filter, bezorgd te worden aan VMM (vergunningen.oo@vmm.be) en de gemeente.**

Hoogachtend,

Namens de entiteit van de Vlaamse Milieumaatschappij, bevoegd voor advisering over het afvalwater

Linus Laisnez
Adjunct van de directeur
Teamverantwoordelijke Omgevingsvergunningen Ijzer, Leie & Brugse Polders
Dienst advisering lozing afvalwater
Kern Adviseren Afvalwater en Grondwater

Ingelmunster, 22 januari 2025

ADVIES BRANDVOORKOMING

DOSSIER

- Aard van het bouwwerk: Aanleggen betonverharding bij bestaande loods
- Ligging: Zandbergstraat 2A, 8770 Ingelmunster
- Gegevens bouwheer: Callens Recycling, Breestraat 8, 8710 Wielsbeke
- Datum aanvraag: 21 januari 2025

BESCHRIJVING

Deze aanvraag heeft betrekking tot het aanleggen van een betonverharding bij een bestaande loods. Er worden geen structurele aanpassingen uitgevoerd aan de loods op zich. Deze loods zal gebruikt worden voor het stockeren, reinigen en herstellen van rolcontainers. Er is geen sprake van overslag in de loods. Naast een inplantingsplan, met tevens een platte grond van de loods, zijn er nagenoeg geen details zichtbaar over de constructie.

OPMERKINGEN

De controle van de wetgeving, KB 7 juli 1994 – Bijlage 6 (industrie gebouwen) (met de laatste wijzigingen KB 20 mei 2022), die hier als leidraad wordt gevolgd, leidt tot volgende opmerkingen:

2. INDELING VAN DE INDUSTRIEGEBOUWEN

De industriegebouwen of delen daarvan kunnen in functie van de maatgevende brandbelasting $q_{fi,d}$, ingedeeld worden in de volgende klassen:

Klasse A $q_{fi,d} = 350 \text{ MJ/m}^2$

Klasse B $350 \text{ MJ/m}^2 < q_{fi,d} = 900 \text{ MJ/m}^2$

Klasse C $900 \text{ MJ/m}^2 < q_{fi,d}$

Een industriegebouw of delen daarvan, opgericht voor een bepaalde maatgevende brandbelasting of klasse, mag enkel gebruikt worden voor activiteiten met dezelfde of een lagere maatgevende brandbelasting of voor activiteiten die leiden tot de indeling in dezelfde klasse of een klasse met een lagere maatgevende brandbelasting.

De bouwheer bepaalt de klasse en eventueel de maatgevende brandbelasting waarin het industriegebouw of delen ervan met betrekking tot de brandbelasting worden ingedeeld.

Bij ontstentenis hiervan, wordt automatisch verondersteld dat het gebouw niet uitsluitend voor opslag wordt gebruikt en tot klasse C behoort.

OPMERKINGEN:

- Er zijn geen gegevens bekend over de brandlast. Gezien er geen structurele wijzigingen uitgevoerd worden en het gebouw reeds lange tijd bestaat zal hier niet verder worden op ingegaan.

5 ACTIEVE BRANDBEVEILIGING

5.1 Algemeenheden

Het ontwerp, de uitvoering, het gebruik en het nazicht van de actieve brandbeveiligingsinstallaties voldoen aan de regels van goed vakmanschap en aan de geldende normen terzake.

De actieve brandbeveiligingsinstallaties zijn daarbij zo uitgevoerd dat de verschillende componenten onderling compatibel zijn. Zij werken in synergie zodat de werking of het defect van een component, de werking van de andere installaties en componenten niet in het gedrang brengt.

De actieve brandbeveiligingsinstallaties worden op regelmatige tijdstippen nagekeken en onderhouden door een ter zake bevoegd organisme of persoon.

5.2 Branddetectie, waarschuwing, melding

Industriegebouwen zijn uitgerust met een passende automatische branddetectie-installatie van het type totale bewaking. Voor de industriegebouwen van de klasse A met een oppervlakte kleiner dan of gelijk aan 2 000 m² volstaat een branddetectie-installatie met handbediende brandmelders.

5.2.1 Uitvoering van de branddetectie-installatie

De automatische branddetectie-installatie is ontworpen en uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap. De keuze van de detectoren is aangepast aan de aanwezige risico's en in functie van een snelle ontdekking van de brand.

De branddetectie-installatie geeft automatisch een aanduiding van de brandmelding en de plaats ervan.

Deze installatie wordt bij de indienststelling en om de drie jaar gecontroleerd. Die controle wordt uitgevoerd door een controleinstelling geaccrediteerd overeenkomstig de wet van 20 juli 1990 betreffende de accreditatie van instellingen voor de conformiteitsbeoordeling of volgens een gelijkwaardige erkenningsprocedure van een andere Lidstaat van de Europese Gemeenschap of van Turkije of uit een E.V.A.-land dat partij is bij de overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte.

OPMERKINGEN:

- Er zijn geen gegevens bekend omtrent de aanwezigheid van brandbeveiligingssystemen. Bovenstaande wordt ter info opgegeven in dit verslag.

5.5 Doormelding van de brand

Elk begin van brand wordt aan de territoriaal bevoegde brandweer gemeld. Daartoe staan de signalen van de branddetectiecentrale en van automatische blusinstallaties doorlopend onder toezicht van een of meerdere bekwame personen en dit lokaal, op afstand of een combinatie van beide.

Bij de aankomst op de interventieplaats moet de brandweer in contact kunnen treden met een verantwoordelijke van het industriegebouw.

7 **EVACUATIE**

7.1 **Aantal uitgangen**

7.1.1 Algemene regel

De gebruikers beschikken over ten minste twee uitgangen die toegang geven tot een veilige plaats. Het eerste gedeelte van de af te leggen weg naar deze uitgangen mag gemeenschappelijk zijn.

De uitgangen zijn gelegen in tegenovergestelde zones.

7.1.2 Slechts één uitgang

Eén uitgang is slechts noodzakelijk:

- voor de lokalen, compartimenten of bouwlagen waar tijdens de normale bedrijfsactiviteiten sporadisch een beperkt aantal personen aanwezig zijn voor onderhoud en controle van de installaties;
- wanneer voor lokalen, compartimenten of bouwlagen met minder dan 50 gebruikers, de af te leggen weg om een veilige plaats te bereiken kleiner is dan deze die gemeenschappelijk mag zijn zoals bepaald in punt 7.2.

7.4 **Veiligheidssignalering en -verlichting**

De uitgangen, ontruimingswegen en brandbeveiligingsmiddelen worden aangeduid met goed waarneembare en herkenbare signalisatie die voldoet aan de bepalingen betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk. Ze worden uitgerust met een veiligheidsverlichting.

Het volgnummer van elke bouwlaag is duidelijk aangebracht op de overlopen en in ontruimingswegen ter hoogte van trappen en liften.

OPMERKINGEN:

- *De nodige veiligheidssignalering en -verlichting dient te worden aangebracht.*

7.5 **Alarm en melding**

Alle gebruikers worden tijdig op de hoogte gebracht dat er brand is en dat er mogelijk tot ontruiming van het gebouw overgegaan moet worden.

De industriegebouwen met een oppervlakte groter dan of gelijk aan 500 m² dienen daartoe uitgerust te zijn met een gepaste alarminstallatie.

In geval van brand, kunnen de gebruikers de brandweer tijdig verwittigen en kan de brandweer in contact treden met een verantwoordelijke van het industriegebouw.

OPMERKINGEN:

- *Het is aan te bevelen om enige vorm van een alarmeringssysteem te voorzien.*

8 **VEILIGHEID VAN DE HULPPLOEGEN**

8.1 **Bereikbaarheid en toegankelijkheid**

8.1.1 Algemeenheden

In de nabijheid van het industriegebouw zijn één of meerdere veilige en doelmatige opstelplaatsen ingericht die te allen tijde gemakkelijk bereikbaar zijn voor de voertuigen van de brandweer.

Het aantal en de ligging van de opstelplaatsen zijn, in akkoord met de bevoegde brandweer, zo bepaald dat:

- 1° de afstand van de brandweertoegang van het gebouw tot een opstelplaats beperkt is;
- 2° ten minste de helft van de buitenwanden van gebouwen met een grondoppervlakte groter dan of gelijk aan 2 500 m² bereikbaar is;

3° alle buitenwanden van gebouwen met een grondoppervlakte groter dan of gelijk aan 5 000 m² bereikbaar zijn en de toegangswegen daartoe niet doodlopend zijn;
4° het opgestelde voertuig geen schade kan oplopen door de brand.

8.2 Blusmiddelen en bluswatervoorziening

8.2.1 Blusmiddelen

In het industriegebouw zijn voldoende aangepaste blusmiddelen aanwezig. De aard en de hoeveelheid worden in overleg met de territoriaal bevoegde brandweer bepaald door de exploitant in functie van de aard en de omvang van het brandrisico.

8.2.2 Bluswatervoorziening

In de onmiddellijke nabijheid van het industriegebouw beschikt de brandweer over een primaire bluswatervoorziening die snel door de brandweer kan gebruikt worden.

Deze primaire bluswatervoorziening kan, in overleg met de brandweer, aangevuld worden met een secundaire en eventueel tertiaire bluswatervoorziening.

OPMERKINGEN:

- In het gebouw moet er per 150m² vloeroppervlakte voorzien worden in 1 bluseenheid (6kg ABC poederblusser of 6L schuimblusser). Deze toestellen moeten oordeelkundig verdeeld opgehangen worden in het gebouw en met de nodige signalisatie voorzien zijn.

8.3 Monodisciplinaire interventieplannen

Indien de territoriaal bevoegde brandweer daarom verzoekt, dient de exploitant van het industriegebouw de nodige informatie ter beschikking te stellen van de brandweer voor de opmaak van een interventieplan voor het industriegebouw.

OPMERKINGEN:

- Elke werkgever zorgt ervoor dat de brandweerdiensten over een minimale hoeveelheid informatie kunnen beschikken om haar opdrachten te kunnen doen. Aanwezig personeel kan hierbij helpen door het geven van informatie. De begeleiding op de site en binnen de gebouwen kunnen een belangrijke ondersteunende rol spelen bij een interventie (zie: plichten werkgever, intern noodplan, instructies). Vooral bij afwezigheid van personeel zal uw interventiedossier (verplicht cfr. Art. 3-21 van de Codex over het welzijn op het werk Boek III Arbeidsplaatsen Titel 3 Brandpreventie op de arbeidsplaatsen) van zeer groot belang zijn. Het is belangrijk dat de gegevens die erop vermeld staan steeds accuraat zijn. Via het Digitaal interventie platform van de hulpverleningszone Midwest kan de organisatie zijn informatie delen. U kan hiervoor contact nemen met de dienst interventieplannen via interventieplan@zonemidwest.be

ADVIES

Het advies is **GUNSTIG** mits naleving van bovenvermelde opmerkingen.

De adviezen zijn niet van beperkende aard op de bestaande voorschriften en bepalingen. Ze zijn ook alleen opgesteld in functie van de meegedeelde inlichtingen over de bestaande toestand.

Bij eventuele wijzigingen, van welke aard ook, moet de brandweer opnieuw geraadpleegd worden.

In opdracht namens de Zonecommandant:

Maj. Decoopman Wim
Postoverste Ingelmunster

Kapt Toon Dumoulin
Diensthoofd Risicobeheer

Gemeentelijk overheid via het omgevingsloket

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
ovam.vlaanderen.be

uw bericht van	15/10/2024	afdeling	Afal- en materialenbeheer
uw kenmerk	Projectnr. 2024102177	dienst/team	Reststromen
bijlagen		contactpersoon	Ilse Verhulst, 015 284 144, ilse.verhulst@ovam.be
Mechelen		ons kenmerk	AMB/IV/2024-IF-02350

Omgevingsvergunningaanvraag van Callens Recycling voor een nieuwe inrichting gelegen 8770 Ingelmunster, Zandbergstraat 2A

Geachte,

Wij ontvingen uw adviesvraag op 15 oktober 2024. De Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) geeft advies over deze omgevingsvergunningaanvraag op basis van de artikelen 37,§4 en 38,§3 van het Omgevingsvergunningenbesluit van 27 november 2015.

Voorwerp van de aanvraag

De OVAM heeft adviesbevoegdheid voor de volgende voorziene activiteiten:

- de uitbating van een nieuwe inrichting waar rolcontainers met glas, oliefilters en organisch biologisch afval aangevoerd, geledigd, gereinigd en terug afgevoerd worden. De uitbater wenst een vergunning voor onbepaalde duur.

De aangevraagde afvalstoffenrubrieken zijn:

- 2.1.2.d)1°: op- en overslag van 30 ton, bestaande uit 12 ton glas, 10 ton oliefilters en 8 ton organisch biologisch afval;
- 2.2.4.1°: op- en overslag van dierlijke bijproducten (8 ton organisch-biologisch afval).

De exploitant wenst daarnaast een afwijking van de volgende sectorale voorwaarden van VLAREM II:

- artikel 5.2.1.2§2: weegbrug;

- artikel 5.2.1.5§2: omheining;
- artikel 5.2.1.5§5: groenscherm.

Evaluatie van de aanvraag

Callens Recycling verhuurt o.a. rolcontainers. De afvalstoffen (glas, oliefilters en organisch biologisch afval) die tijdelijk op de nieuwe inrichting zullen opgeslagen worden zijn afkomstig van particulieren en bedrijven uit diverse sectoren en processen. De rolcontainers worden in een grotere vloeistofdichte container geledigd waarbij de afvalstoffen gescheiden blijven. De afvalstromen worden afgevoerd voor recyclage. De loodsen, het buitenterrein en de toegang van en naar de loodsen zijn volledig voorzien van vloeistofdichte verharding. .

De rolcontainers met het organisch biologisch afval worden na lediging gereinigd in een wasstraat voorzien van een hogedrukreiniger/stomer. Voor de wasstraat wordt enkel regenwater hergebruikt, geen leidingwater. Het bedrijfsafvalwater gaat eerst door een filter om de grove bestanddelen uit te filteren waarna het afvalwater naar een bezinkput wordt afgeleid.

Het organisch-biologisch afval dat aanleiding kan geven tot geurhinder wordt binnen in de loods in één vloeistofdichte container van 20 m³ opgeslagen en wordt de dag of week zelf afgevoerd naar een vergund verwerker.

Herbruikbare recipiënten worden in een wasstraat gewassen met het oog op hergebruik. Voor deze activiteit is geen rubriek opgenomen. De uitbater verduidelijkte op 25 november 2024 via mail dat enkel de eigen containers, niet van derden, gereinigd worden. Bijgevolg is de rubriek 2.2.6.c): opslag en inwendig reinigen van lege recipiënten waarin stoffen zijn opgeslagen niet van toepassing.

Voor de op- en overslag van 8 ton organische biologisch afval wordt ook de rubriek 2.2.4.1°: op- en overslag van dierlijke bijproducten aangevraagd. Organisch-biologische afvalstoffen bevatten meestal dierlijke bijproducten. Voor de opslag en hantering van dierlijke bijproducten is een erkenning conform de Europese Verordening 1069/2009 van de OVAM vereist.

De OVAM wenst hiervoor een bijzondere voorwaarde op te leggen.

Voor de op- en overslag van 10 ton oliefilters wordt de rubriek 2.1.2.d)1° aangevraagd. Oliefilters zijn gevaarlijke afvalstoffen. Voor deze activiteit is de afvalrubriek 2.1.2.f): op- en overslag van meer dan 1 ton afvalstoffen bestaande uit al dan niet een combinatie van gemengde afvalstoffen, zoals bepaald in rubriek 2.1.1.b), mengsels van afvalstoffen, zoals bepaald in rubriek 2.1.1.b), en gevaarlijke afvalstoffen van toepassing. Aangezien dit een klasse 1 activiteit is moet dit bij het provinciebestuur aangevraagd worden.

Afwijkingen

Weegbrug

De uitbater wil een afwijking op artikel 5.2.1.2§2 van VLAREM II dat stelt dat de installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug met automatische registratie verplicht is.

De exploitant maakt gebruik van een geijkte weeginstallatie met automatische registratie van derden. Bij elke gewogen vracht is een weegbon aanwezig. De weegbonnen worden toegevoegd aan het identificatieformulier en zijn een noodzakelijk aanvulling van het afvalstoffenregister.

Het is belangrijk dat afvalfracties zo nauwlettend mogelijk geregistreerd worden en dat steeds massabalansen kunnen gemaakt worden van een bepaalde afvalstroom. Ook voor diverse beleidsanalyses, handhaving en milieuheffingen is het noodzakelijk dat de massastromen gekend zijn.

Het voorgestelde weegsysteem (weeginstallatie bij derden) voldoet om de correcte hoeveelheden te kunnen bepalen en een degelijke registratie te kunnen bijhouden. De afwijking op artikel 5.2.1.2§2 van VLAREM II kan toegestaan worden.

Omheining

De exploitant vraagt ook een afwijking op artikel 5.2.1.5§2 van VLAREM II dat stelt dat de inrichting moet omheind zijn door een 2 meter hoge omheining. De loods is ontoegankelijk voor onbevoegden en de containers die buiten staan zijn afgesloten en zijn niet toegankelijk voor onbevoegden.

Groenscherm

De uitbater wil eveneens een afwijking op artikel 5.2.1.5§5 van VLAREM II dat stelt dat de inrichting omgeven moet zijn door een groenscherm van 5 meter breed. Het is praktisch niet mogelijk om een groenscherm rondom de site aan te leggen. De perceelsgrens langs westelijke zijde paalt aan een ander bedrijf. Langs de oostelijke zijde is reeds een groenscherm aanwezig. De resterende perceelsgrenzen liggen aan een weg. De groenzone zal aangelegd worden zoals besproken met het WVI.

De afwijking op artikel 5.2.1.5§2 en 5.2.1.5§5 van VLAREM II moet door de lokale overheid beoordeeld worden rekening houdend met de plaatselijke omstandigheden.

Conclusies en advies

De OVAM adviseert **gunstig** voor de omgevingsvergunningaanvraag van Callens Recycling voor een nieuwe inrichting gelegen 8770 Ingelmunster, Zandbergstraat 2A voor volgende activiteiten:

Activiteit	Maximale opslagcapaciteit	Rubriek
Opslag en overslag van afvalstoffen die niet aan een verwerking verbonden zijn	- 12 ton glas - 8 ton organisch biologisch afval	2.1.2.d)1°
Op- en overslag van dierlijke bijproducten	- 8 ton organisch-biologisch afval	2.2.4.1°

De op- en overslag van 10 ton oliefilters moet bij het provinciebestuur aangevraagd worden.

De OVAM adviseert de afwijking op artikel 5.2.1.2§2 van VLAREM II (weegbrug) **gunstig**.

De afwijking op artikel 5.2.1.5§2 (omheining) en 5.2.1.5§5 (groenscherm) van VLAREM II moet door de lokale overheid beoordeeld worden rekening houdend met de plaatselijke omstandigheden.

4. Vergunningstermijn en voorwaarden

- De omgevingsvergunning kan toegekend worden voor een termijn van onbepaalde duur mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

Algemene voorwaarden van VLAREM II

- Hoofdstuk 4.1: Algemene voorschriften.

Sectorale voorwaarden van VLAREM II

- Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van bepaalde ongevaarlijke vaste afvalstoffen: subafdeling 5.2.2.4, artikel 5.2.2.4.1 tot 5.2.2.4.
- Inrichtingen voor het opslaan en verwerken van dierlijke bijproducten die worden beschouwd als afvalstoffen Subafdeling 5.2.2.10.

Bijzondere voorwaarde

- Voor de opslag en hantering van dierlijke bijproducten moet het bedrijf over een erkenning beschikken volgens de Europese Verordening 1069/2009.

Hoogachtend,

Jacob Mennes
Adjunct van de directeur