
Weigeren van omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2024064691
Gemeentelijk dossiernummer: O/2024/67

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ontvangen. Deze aanvraag werd ingediend door:

- De aanvrager VVZRL LAMPAERT - NEIRYNCK met als adres Zuidstraat 18, 8770 Ingelmunster
- De aanvrager Neiryndck Carine met als adres Zuidstraat 18, 8770 Ingelmunster

De aanvrager verstuurde het dossier per beveiligde zending op 3 mei 2024. Deze aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 7 mei 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Zuidstraat 18, 8770 Ingelmunster en met als kadastrale omschrijving 1ste afdeling, sectie C nr. 0433 B

Het betreft een aanvraag tot het **wijzigen van het aantal woonegelegenheden in kader van seizoenarbeiders**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
- ~~- de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit~~
- ~~- kleinhandelsactiviteit~~
- ~~- het verkavelen van gronden~~
- vegetatiewijziging

Het college van burgemeester en schepenen onderzoekt hieronder deze aanvraag, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

VERSLAG GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR

De gemeentelijk omgevingsambtenaar heeft op 28 juni 2024 een verslag opgemaakt. De beoordeling van het dossier is ongunstig.

Het verslag luidt als volgt:

Openbaar onderzoek

Het dossier werd niet onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Externe adviezen

Op 7 mei 2024 heeft de gemeente advies gevraagd aan Agentschap Landbouw en Zeevisserij Dept. Landbouw en Visserij, buitendienst West-Vlaanderen. Op 6 juni 2024 werd een voorwaardelijk gunstig advies ontvangen. Op 7 mei 2024 heeft de gemeente advies gevraagd aan Brandweerzone MidWest - Hulpverleningszone 2 (Roeselare) preventie@zonemidwest.be. Op 26 mei 2024 werd een ongunstig advies ontvangen.

MER-screeningsnota

Bij de aanvraag dient er geen project-m.e.r.-screeningsnota te worden toegevoegd. Gezien de omvang van de aanvraag kunnen wij concluderen dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen.

Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

Watertoets

Op 16 december 2022 werd de nieuwe omzendbrief OMG/2022/1 'Richtlijnen voor de toepassing van een klimaatbestendige watertoets en de vrijwaring van het waterbergend vermogen in signaalgebied' goedgekeurd. De nieuwe omzendbrief is samen met het nieuwe watertoetsbesluit goedgekeurd op 25 november 2022, in werking getreden op 1 januari 2023. Deze omzendbrief richt zich naar de vergunningverlenende overheden en adviesinstanties in het kader van ruimtelijke uitvoeringsplannen en omgevingsvergunningen. De nieuwe regelgeving dient toegepast te worden bij alle omgevingsvergunningen die vanaf 1 januari 2023 worden verleend.

Het betrokken perceel is niet gelegen in een pluviaal gevoelig gebied (door hevige neerslag).
Het betrokken perceel is niet gelegen in een fluviaal overstromingsgevoelig gebied (uit waterlopen).
Het betrokken perceel is niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied vanuit de zee.

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied. De aanvraag voorziet geen bijkomende dakoppervlakte, bijkomende verharde oppervlakte of reliëfswijzigingen, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect op het bestaande watersysteem beperkt is.

Toetsing aan de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften, andere regelgeving en regels rond ontbossen

STEDENBOUWKUNDIGE BASISGEGEVENS UIT PLANNEN VAN AANLEG OF RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan ROESLARE - TIELT (KB 17/12/1979) gelegen in een agrarisch gebied. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 11.4.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De voorschriften van het gewestplan zijn van toepassing.

Overeenstemming met dit plan

Het voorstel voldoet aan deze voorschriften.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Niet van toepassing.

VERORDENINGEN

Gemeentelijke verordeningen

Gemeentelijk stedenbouwkundige verordening met oog op het versterken van de woonkwaliteit van 26 mei 2011. De verordening is niet van toepassing bij deze aanvraag.

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen van 17 december 2013. Deze verordening is niet van toepassing op de aanvraag.

Provinciale verordeningen

Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van baangrachten van 23 juli 2008. De

verordening is niet van toepassing bij deze aanvraag.

Gewestelijke verordeningen

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer van 29 april 1997. De verordening is niet van toepassing bij deze aanvraag.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater 10 februari 2023. Deze verordening is niet van toepassing op deze aanvraag.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake weekendverblijven van 8 juli 2005. De verordening is niet van toepassing bij deze aanvraag.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid van 4 juni 2009. De verordening is niet van toepassing bij deze aanvraag.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband van 9 juni 2017. Deze verordening is niet van toepassing op de aanvraag.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen van 12 mei 2023. Deze verordening is niet van toepassing op de aanvraag.

ZONERINGSPLAN

Volgens het definitief zoneringsplan ligt het pand in collectief te optimaliseren buitengebied. In deze zone wordt op termijn wel een collectieve zuivering van het afvalwater (via riolering) voorzien. De timing voor deze werken moet nog worden vastgelegd.

In afwachting van deze collectieve afvalwaterzuivering moet het afvalwater gezuiverd worden, dit moet door alle afvalwater, zowel zwart afvalwater (toiletten) en grijs afvalwater (gootsteen, vaatwas, douche, bad, ...) aan te sluiten op een septische put. Het minimale putvolume voor een gezin tot vijf personen is 3.000 liter, met 600 liter per bijkomende inwoner. Bij aanleg van de afvoerbuizen op eigen terrein kunnen nu best al wachtleidingen voorzien worden om bij de aanleg van de straatriolering het eigen afvalwater op eenvoudige wijze hierop aan te sluiten.

BOUWKUNDIG ERFGOED

De woning is niet gekend in de Inventaris Bouwkundig Erfgoed in de provincie West-Vlaanderen, goedgekeurd op 26 april 2024.

ARCHEOLOGIENOTA

Door de omvang van de aanvraag hoeft er geen archeologienota te worden opgemaakt.

SLOOPOPVOLGINGSPLAN

Door de omvang van de aanvraag hoeft er geen sloopopvolgingsplan te worden opgemaakt.

NATUURTOETS

Het perceel is niet gelegen in een biologisch waardevol gebied en ligt niet binnen de nabije omgeving van een VEN-gebied. Gezien de omvang en de ligging van de aanvraag kunnen wij concluderen dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot negatieve gevolgen aan de natuurwaarden.

DECRETALE BEOORDELINGSELEMENTEN

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Zuidstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

OMZENDBRIEVEN EN UITVOERINGSBESLUITEN

De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief dd. 25 januari 2002 is van toepassing op de aanvraag.

De omzendbrief OMG/2022/1 van 16 december 2022 betreffende richtlijnen voor de toepassing van een klimaatbestendige watertoets en de vrijwaring van het waterbergend vermogen in signaalgebied is van toepassing op de aanvraag.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect is van toepassing op de aanvraag, inzonderheid artikel 4, 6°.

HISTORIEK

B/1985/140 – vergunning verleend op 13 december 1985 – bouwen ligboxenloopstal

B/1991/41 – vergunning verleend op 19 april 1991 – bouwen loods voor landbouwdoeleinden

B/1994/2 – vergunning verleend op 20 januari 1994 – bouwen rundveestal

B/1996/133 – vergunning verleend op 9 januari 1997 – verbouwen van landbouwwoning en renoveren voorgevel
B/2017/16 - vergunning verleend op 27 maart 2017 - stalling omvormen tot huisvesting seizoenarbeiders
M/2023/23 - aanmaning per brief verstuurd op 12 juni 2023 - niet naleven van bijzondere voorwaarden van de vergunning van 27 maart 2017 - geen conformiteitsattest aangevraagd, geen herkeuring van de Midwest Brandweerzone gebeurd vooraleer de personen in te schrijven.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

BESCHRIJVING VAN DE BOUWPLAATS, DE OMGEVING EN DE AANVRAAG

De aanvraag gaat over het omvormen van de landbouwbedrijfsgebouw naar een verblijf voor seizoenarbeiders. Op heden is reeds een deel van dit gebouw omgevormd tot huisvesting, bestaande uit één kamer, toilet- en keukengedeelte. Deze aanvraag voorziet een bijkomende slaapkamer en badkamer.

De uitgevoerde uitbreiding van de huisvesting voor seizoenarbeiders zorgt niet voor een volume-uitbreiding van de gehele constructie gezien deze uitbreiding is voorzien binnen het bouwvolume van het bestaande gebouw.

De ruimte voor de seizoenarbeiders is als volgt opgedeeld:

- Een slaapruiimte met een oppervlakte van 32,17m²
- Een slaapruiimte met een oppervlakte van 20,79m²
- Een toiletruimte met bijhorende lavabo
- een badkamerruimte met douche, lavabo en een toilet. Deze ruimte heeft een oppervlakte van 10,89m².
- Een keuken met een oppervlakte van 19,8m²

De omgeving bestaat uit een verscheidenheid van landbouwbedrijfsgebouwen, zonevreemde eengezinswoningen en akkerlanden.

BEOORDELING VAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Volgens artikel 4.3.1.§2, 1° en 2° van de VCRO dient een aanvraag te worden beoordeeld met inachtneming van de volgende beginselen: Het gevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen en in het bijzonder met inachtneming van de doelstelling van artikel 1.1.4. van de VRCO. Vervolgens houdt het vergunningverlenende adviesorgaan rekening bij de beoordeling van het aangevraagde met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in 1° in rekening brengen.

'Ruimtelijke draagkracht wordt gedefinieerd als het vermogen van de ruimte om, nu en in de toekomst, menselijke activiteiten op te nemen zonder dat de grenzen van het ruimtelijk functioneren worden overschreden. Vertrekken vanuit de draagkracht van de ruimte betekent behoedzaamheid in de relatie menselijke activiteiten - ruimtelijke ontwikkeling. Bij duurzaam gebruik van de ruimte brengt men een maximaal toelaatbare belasting in rekening. Er worden voorwaarden opgelegd aan het ruimtegebruik. Draagkracht is evenwel plaats-, situatie- en soms tijdsgebonden'.

Functionele inpasbaarheid:

De aanvrager baat een professioneel landbouwbedrijf uit waarbij het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering van dit landbouwbedrijf. Dit wordt eveneens bevestigd in het advies van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij. Bijkomend dient te worden gesteld dat deze huisvesting enkel kan zijn in kader van seizoenarbeiders die op het bedrijf worden tewerkgesteld. Bovendien kunnen de voorziene verblijfsruimtes enkel en alleen voor tijdelijk verblijf gebruikt worden, permanente bewoning ervan is uitgesloten.

Mits aan deze voorwaarde te voldoen kan worden gesteld dat de aanvraag functioneel inpasbaar is binnen deze landelijke omgeving.

De mobiliteitsimpact:

Op deze landbouwbedrijfssite zijn er voldoende parkeerplaatsen. Er worden geen wijzigingen voorzien aan de bestaande ontsluiting ter hoogte van de openbare weg waardoor er kan worden gesteld dat er geen bijkomende impact zal zijn op het mobiliteitsaspect.

De schaal, het ruimtegebruik, bouwdichtheid en visueel-vormelijke elementen:

De aanvraag omvat enkel een inrichting van een bestaand gebouw voor het huisvesten van seizoenarbeiders. Er worden geen uitbreidingen van vloeroppervlakte of aanpassing voorzien aan de buitenzijde van het gebouw. Het voorgestelde ontwerp zal bijgevolg geen afbreuk doen aan de schaal, het ruimtegebruik, de bouwdichtheid en het visueel-vormelijk aspect.

Cultuurhistorische aspecten:

In de nabije omgeving zijn er geen gebouwen gekend die zich bevinden op de inventaris bouwkundig erfgoed of gekend zijn als beschermd monument. Er is bijgevolg geen impact te verwachten op de cultuurhistorische aspecten.

Bodemreliëf:

Het bodemreliëf zal niet worden gewijzigd waardoor voor dit aspect geen impact te verwachten valt.

Hinderaspecten en gebruiksgenot:

Doordat de aanvraag kadert in het huisvesten van seizoenarbeiders werd het dossier ter advies voorgelegd aan de huisvestingsdienst (intern advies). Hun advies luidt als volgt (op basis van de ingediende plannen):

'Een volledig advies aan de hand van de bezorgde plannetjes zal niet kunnen, er ontbreekt nog wat info.

Toch kan ik al enkele zaken opmerken:

Het toilet in deel 1 is niet afgesloten, een toilet moet afgesloten zijn met deur zodat de volledige wand dicht is en voorzien zijn van een sleutel.

- De badkamer in deel 2 (tevens voorzien van een toilet) moet ook kunnen afgesloten worden. Dit betekent dat indien de badkamer in gebruik is men niet in slaapkamer 2 kan of van slaapkamer 2 naar deel 1. Er zal om deze reden een (door)gang moeten gemaakt worden, los hiervan is het ook niet aangewezen dat men door alle kamers moet om in de laatste kamer te kunnen. Badkamer en kamers mogen niet bereikbaar zijn via buiten er moet steeds een toegang zijn van in het gebouw.*
- Kamer 1 = 32,17 m² = 3 personen, voor 3 personen is min. 32m². De kamers worden ter plaatse opgemeten voor het opmaken van een conformiteitsattest, ervaring leert dat in de praktijk vaak de opgegeven afmetingen verschillen waardoor de min. oppervlakte niet wordt behaald, tevens moet er nog een gang voorzien worden. Dit betekent dat de bezetting lager zal zijn dan 3 personen. Er is tevens onvoldoende natuurlijke verlichting in kamer 1, dit zal een gebrek in cat. I opleveren (er mogen max. 6 gebreken zijn in cat. I), bij het maken van een gang zal hiermee rekening moeten gehouden worden het ontbreken van natuurlijke verlichting is een gebrek in cat. III (onbewoonbaar).*
- Kamer 2 = 20,79 m² = 2 personen.*

Volgende zaken zijn niet vermeld op het plan:

- Rookmelders in de slaapkamers en in iedere gemeenschappelijke ruimte waar zich een technische installatie bevindt.*
- Dubbele beglazing aanwezig?*
- Min. 2 stopcontacten per kamer?*
- Verwarming van de kamers en gemeenschappelijke lokalen? Enkel luchtdichte verwarming (type C), centrale verwarming of elektrische verwarming met aangepaste energietoevoer via apart circuit worden toegestaan bij niet zelfstandige woningen.*
- Op het plan en foto's van de topgevels is te zien dat er een deur aanwezig is op de verdieping, het is niet duidelijk of deze zolder bereikbaar is en op welke manier. Mogelijks is hier valgevaar indien de deuren open kunnen tevens dienen trappen voorzien zijn van de nodige (veilige) leuningen en balustrades.*
- Voldoende verluchtingsmogelijkheden in alle lokalen.'*

Naar aanleiding van dit advies kan worden geconcludeerd dat de woonkwaliteit van de seizoenarbeiders onvoldoende is. Bijkomende motivatie of verduidelijking door de bouwheer werd naar aanleiding van dit advies niet opgeladen in het omgevingsloket zodat de woonkwaliteit voor de seizoenarbeiders blijvend in vraag moet worden gesteld.

Veiligheid in het algemeen:

Tijdens de looptijd van deze vergunningaanvraag werd ook advies gevraagd aan brandweerzone Midwest – dienst preventie. Er werd een ongunstig advies verleend. Hierdoor kunnen we afleiden dat de veiligheid voor bezoekers, bewoners en overige gebruikers van dit gebouw onvoldoende is.

Conclusie:

De aanvraag is te aanvaarden wat betreft de ruimtelijke aspecten functionele inpasbaarheid, mobiliteitsimpact, schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische elementen en bodemreliëf. Echter werd een negatief advies ontvangen van de brandweer en dienen er aanpassingen te gebeuren ten behoeve van het wooncomfort van de seizoenarbeiders. Tijdens de looptijd van het dossier werden naar aanleiding van deze adviezen geen aangepaste plannen ingediend waaraan tegemoet wordt gekomen aan de adviezen.

Bijgevolg doorstaat de aanvraag de toets van de goede ruimtelijke ordening niet waardoor het dossier negatief wordt beoordeeld.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

KENNISNAME VERSLAG GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en treedt deze bij.

BESLUIT:

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, beslist het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 1 juli 2024 het volgende:

1. De aanvraag voor het wijzigen van het aantal woongelegenheden in kader van seizoenarbeiders, gelegen te Zuidstraat 18, 8770 Ingelmunster te weigeren.
2. De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheids sanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

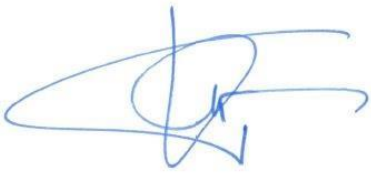
De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepsschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepsschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

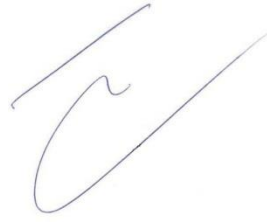
Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Met vriendelijke groeten,



ir. D. RONSE
Algemeen Directeur



K. WINDELS
Burgemeester

AGENTSCHAP LANDBOUW & ZEEVISSERIJ

Vlaamse Overheid
www.vlaanderen.be

College van Burgemeester en Schepenen Gemeente
Ingelmunster
Oostrozebekestraat 4
8770 Ingelmunster

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
7/05/2024	2024064691 (V1)	2024_003120_v1	
vragen naar/e-mail		datum	
Frederik Dedeyne		6/06/2024	
adviesvraag.westvlaanderen@lv.vlaanderen.be			

Onderwerp: 'Wijzigen van de binnenruimte woongelegenheden in kader van seizoenarbeiders'

Aanvrager: LAMPAERT - NEIRYNCK, ZUIDSTRAAT 18, 8770 Ingelmunster

Bouwplaats: INGELMUNSTER 1 AFD/INGELMUNSTER: sectie C, 0433/00B000

Geachte,

Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij heeft uw in het onderwerp vermelde adviesaanvraag vanuit landbouwkundig standpunt onderzocht en formuleert er om de volgende redenen een voorwaardelijk gunstig advies bij.

De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied met verspreide bebouwing. De aanvrager baat ter plekke een professioneel groenteteeltbedrijf uit.

In een bestaande loods worden verblijfsruimtes voor 2 seizoenarbeiders ingericht. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.

Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en moet het mogelijk maken om te voldoen aan de voorwaarden van het Kataraktdecreet. De gevraagde aanpassing van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij brengt een gunstig advies uit voor deze aanvraag, op voorwaarde dat er effectief seizoenarbeiders op het bedrijf tewerkgesteld zijn (bewijzen ontbreken in het dossier). Bovendien kunnen de voorziene verblijfsruimtes enkel en alleen voor tijdelijk verblijf gebruikt worden, permanente bewoning ervan is uitgesloten.

AGENTSCHAP LANDBOUW & ZEEVISSERIJ

Hoogachtend,

Jan Maes
Beleidsondersteuner Ruimte
Agentschap Landbouw en Zeevisserij

Ingelmunster, 26 mei 2024

ADVIES BRANDVOORKOMING

DOSSIER

- Aard van het bouwwerk: Wijzigen aantal woongelegenheden in kader van seizoenarbeiders
- Ligging: Zuidstraat 18, 8770 Ingelmunster
- Referentie plannen: Digitale plannen dd. 07-05-2024
- Gegevens bouwheer: Lampaert – Neiryndck, Zuidstraat 18, 8770 Ingelmunster
- Datum aanvraag: 7 mei 2024

BESCHRIJVING

Deze aanvraag betreft het wijzigen van het aantal woongelegenheden in een gebouw voor seizoenarbeiders. In 2017, zie ons verslag IN-2017.006, werd er reeds een vergunning afgeleverd voor dit gebouw maar men wenst nu een uitbreiding van het aantal slaapplekken in dit zelfde gebouw. In de vergunde toestand is er plaats voorzien voor 4 personen. Nu wenst men een verhoging tot 6 personen. Hiervoor komt er 1 extra slaapkamer en 1 bijkomende badkamer.

OPMERKINGEN

De controle van de wetgeving, KB 7 juli 1994 – Bijlage 2/1 (lage gebouwen) (met de laatste wijzigingen KB 20 mei 2022), leidt tot volgende opmerkingen:

0. ALGEMEEN

0.1 Doel

Deze basisreglementering bepaalt de minimale eisen waaraan de opvatting, de bouw en de inrichting van lage gebouwen (LG) moeten voldoen om:

- het ontstaan, de ontwikkeling en de voortplanting van brand te voorkomen;
- de veiligheid van de aanwezigen te waarborgen;
- preventief het ingrijpen van de brandweer te vergemakkelijken.

0.2 Toepassingsgebied

0.2.1 Deze bijlage is van toepassing op de volgende op te richten gebouwen en de volgende uitbreidingen van bestaande gebouwen, waarvoor de aanvraag voor de bouw wordt ingediend

vanaf 1 december 2012:

1. de lage gebouwen;
2. de uitbreidingen van gebouwen die na realisatie een laag gebouw zijn;
3. de lokalen of delen van lage gebouwen waarin een industriële activiteit plaatsvindt en waarvan de totale oppervlakte kleiner is dan of gelijk is aan 500 m², onder de volgende voorwaarden:
 - in het gebouw hoofdzakelijk niet-industriële activiteiten plaats vinden en de totale oppervlakte van de lokalen met industriële activiteit kleiner is dan de overblijvende oppervlakte van het gebouw;
 - de industriële activiteiten in deze lokalen de niet-industriële activiteiten in hetzelfde compartiment ondersteunen;
 - er geen lokalen met nachtbezetting zijn in het compartiment waarin er industriële activiteiten plaatsvinden.

0.2.2 Uitgesloten van het toepassingsgebied van deze bijlage zijn echter:

1. de industriegebouwen;
2. de gebouwen bestaande uit maximaal twee bouwlagen en met een totale oppervlakte kleiner dan of gelijk aan 100 m²;
3. de eengezinswoningen.

1. INPLANTING EN TOEGANGSWEGEN

De toegangswegen bedoeld in punt 1.1 worden bepaald in akkoord met de brandweer, volgens de volgende leidraad.

1.1 Bereikbaarheid en opstel mogelijkheden brandweer

Voor de gebouwen met één bouwlaag moeten de voertuigen van de brandweer ten minste tot op 60 m van een gevel van het gebouw kunnen naderen.

Voor de gebouwen met meer dan één bouwlaag moeten de voertuigen van de brandweer ten minste in één punt een gevel kunnen bereiken die op herkenbare plaatsen toegang geeft tot iedere bouwlaag. Daartoe moeten de voertuigen beschikken over een toegangsmogelijkheid en een opstelplaats:

- ofwel op de berijdbare rijweg van de openbare weg;
- ofwel op een bijzondere toegangsweg vanaf de berijdbare rijweg van de openbare weg en die de volgende karakteristieken vertoont:
 - minimale vrije breedte: 4 m;
 - minimale draaicirkel met draaistraal 11 m (aan de binnenkant) en 15 m (aan de buitenkant);
 - minimale vrije hoogte: 4 m;
 - maximale helling: 6 %;
 - draagvermogen: derwijze dat voertuigen, zonder verzinken, met een maximale asbelasting van 13t er kunnen rijden en stilstaan, zelfs wanneer ze het terrein vervormen.

OPMERKINGEN:

- *Het gebouw waar de seizoenarbeiders verblijven is vlot bereikbaar vanop de openbare weg, dit via een oprijlaan naar het landbouwbedrijf.*

2. COMPARTIMENTERING EN EVACUATIE

2.1 Grootte van compartimenten

Het gebouw is verdeeld in compartimenten waarvan de oppervlakte kleiner is dan 2 500 m², met uitzondering van de parkings (zie 5.2).

De maximale oppervlakte van een gelijkvloers gebouw bestaande uit één compartiment mag 3 500 m² bedragen. De lengte van dit compartiment bedraagt niet meer dan 90 m.

De maximale oppervlakte van een compartiment mag, respectievelijk, groter dan ofwel 2 500 m², ofwel 3 500 m² bedragen indien het compartiment is uitgerust met een automatische blusinstallatie en een rook- en warmteafvoerinstallatie.

De Minister van Binnenlandse Zaken bepaalt de voorwaarden waaronder uitzonderingen mogelijk zijn op de grootte van het compartiment respectievelijk ofwel 2 500 m² ofwel 3 500 m² zonder dat een automatische blusinstallatie en/of een rook- en warmteafvoerinstallatie moet voorzien worden.

De hoogte van een compartiment stemt overeen met de hoogte van één bouwlaag.

De volgende uitzonderingen zijn nochtans toegestaan:

- a) De parkings met bouwlagen (zie 5.2);
- b) een compartiment mag zich uitstrekken over twee boven elkaar gelegen bouwlagen met een binnenverbindingstrap (duplex), indien de gecumuleerde oppervlakte van die bouwlagen niet groter is dan 2 500 m²;
- c) de hoogte van een compartiment mag zich uitstrekken over drie boven elkaar gelegen bouwlagen met een binnenverbindingstrap (triplex), voor zover de som van hun gecumuleerde oppervlakte de 300 m² niet overschrijdt, en dat dit compartiment is uitgerust met een automatische branddetectie van het type totale bewaking die automatisch een aanduiding van de brandmelding geeft en waarvan de detectoren aangepast zijn aan de aanwezige risico's;
- d) de hoogte van een compartiment mag zich uitstrekken over verscheidene boven elkaar geplaatste bouwlagen, indien dit compartiment slechts technische lokalen omvat (zie 5.1.1).
- e) de hoogte van een compartiment mag zich uitstrekken over verscheidene bouwlagen (atrium) op voorwaarde dat dit compartiment is uitgerust met een automatische blusinstallatie en een rook- en warmteafvoerinstallatie. De Minister van Binnenlandse Zaken bepaalt de voorwaarden waaronder uitzonderingen mogelijk zijn op de verplichte plaatsing van een automatische blusinstallatie en een rook- en warmteafvoerinstallatie.

De Minister van Binnenlandse Zaken bepaalt de voorwaarden waaraan de automatische blusinstallatie en rook- en warmteafvoerinstallatie moet voldoen.

OPMERKINGEN:

- Het geheel van de vertrekken waar de arbeiders verblijven moet gecompartmenteerd zijn van de loods. De wanden en de deuren die in de scheidingswand zitten moeten hier dus de vereiste brandweerstand hebben, zie verder in pt. 4.1 en 4.4.

2.2 Evacuatie van de compartimenten.

2.2.1 Aantal uitgangen.

Elk compartiment heeft minimum:

- één uitgang indien de maximale bezetting minder dan 100 personen bedraagt;
- twee uitgangen indien de bezetting 100 of meer dan 100 en minder dan 500 personen bedraagt;
- 2 + n uitgangen waarbij n het geheel getal is onmiddellijk groter dan het quotiënt van de deling door 1000 van de maximale bezetting van het compartiment, indien de bezetting 500 of meer dan 500 personen bedraagt.

Het minimum aantal uitgangen kan door de brandweer verhoogd worden in functie van de bezetting en de configuratie van de lokalen.

Het aantal uitgangen van bouwlagen en lokalen wordt bepaald zoals voor de compartimenten.

2.2.2 De uitgangen.

De uitgangen zijn gelegen in tegenovergestelde zones van het compartiment.

De evacuatiewegen leiden ofwel:

- naar buiten;
- naar trappenhuisen;
- naar trappen, binnen of buiten het gebouw gelegen (voor de horizontale afstanden zie 4.4).

OPMERKINGEN:

- *De uitgang in deel 2, van badkamer naar loods voldoet hier niet aan de bovenstaande vereisten. De uitgang geeft niet rechtstreeks uit naar buiten, maar komt uit in een loods die gebruikt wordt voor opslag van landbouwmaterialen en voertuigen.*

3. **VOORSCHRIFTEN VOOR SOMMIGE BOUWELEMENTEN**

3.1 Doorvoeringen door wanden.

Doorvoeringen doorheen wanden van leidingen voor fluida of voor elektriciteit en de uitzetvoegen van wanden mogen de vereiste brandweerstand van de bouwelementen niet nadelig beïnvloeden.

De bepalingen van bijlage 7 “Gemeenschappelijke bepalingen”, hoofdstuk 1, zijn van toepassing.

OPMERKINGEN:

- *Er dient voldoende aandacht te worden besteed aan de doorvoeringen in de wand tussen de loods en het geheel aan kamers voor de arbeiders.*

3.2 Structurele elementen

De structurele elementen beschikken, in functie van hun situatie, over een brandweerstand zoals weergegeven in tabel 2.1, waarin Ei het laagst gelegen evacuatie niveau voorstelt.

	Structurele elementen van het dak	Overige structurele elementen
Boven de vloer van Ei Eén bouwlaag	R 30 (*)	R 30
Meerdere bouwlagen	R 30 (*)	R 60
Onder Ei, met inbegrip van de vloer van Ei	Niet van toepassing	R 60

Tabel 2.1 - Brandweerstand van structurele elementen.

(*) Geen eisen voor de structurele elementen van het dak indien het aan de binnenkant beschermd is door middel van een bouwelement EI 30.

OPMERKINGEN:

- *De structurele elementen moet hier een brandweerstand R60 behalen.*

3.3 Verticale binnenwanden en binnendeuren.

Voor de wanden en de deuren, die compartimenten afbakenen, geldt 4.1; bakenen zij evacuatiewegen af dan geldt 4.4.

De verticale binnenwanden die lokalen of het geheel van lokalen met nachtbezetting afbakenen hebben een brandweerstand, aangegeven in tabel 2.2. De deuren in deze wanden hebben EI1 30.

	Wanden
Boven de vloer van E _i Eén bouwlaag	EI 30
Meerdere bouwlagen	EI 60
Onder E _i , met inbegrip van de vloer van E _i	EI 60

Tabel 2.2– Brandweerstand van verticale binnenwanden

OPMERKINGEN:

- *De wand tussen de “doorgang” en slaapkamer 1 moet een brandweerstand EI 60 behalen, de deur in deze wand moet een brandwerende deur zijn met een graad van weestand tegen brand EI1 30.*

3.4 Plafonds en verlaagde plafonds.

3.4.1 In de evacuatiewegen, de voor het publiek toegankelijke lokalen en de collectieve keukens hebben de verlaagde plafonds EI 30 (a → b), EI 30 (b → a) of EI 30 (a ↔ b) volgens NBN EN 13501-2 en NBN EN 1364-2 of hebben een stabiliteit bij brand van een 1/2 h volgens NBN 713-020.

Deze vereiste is niet van toepassing op de uitzonderingen opgenomen in punt 4.4.1.2 en op de compartimenten die zijn uitgerust met een automatische blusinstallatie van het type sprinkler die is aangepast aan de aanwezige risico's.

3.4.2 De wanden waarvoor brandwerendheid vereist is, lopen door in de ruimte tussen het plafond en het verlaagd plafond.

Indien de ruimte tussen het plafond en het verlaagd plafond niet is uitgerust met een automatische blusinstallatie, moet deze ruimte worden verdeeld in volumes waarvan de horizontale projectie kan ingeschreven worden in een vierkant van maximum 25 m zijde.

Deze volumes worden gescheiden door verticale schermen met de volgende kenmerken:

- zij bestaan uit een materiaal van klasse A1 en/of A2-s1,d0;
- zij beslaan de gehele ruimte tussen de leidingen;
- zij hebben EI 30.

OPMERKINGEN:

- *Het plafond in de keuken moet aan bovenstaande eis voldoen.*

4. VOORSCHRIFTEN INZAKE CONSTRUCTIE VAN COMPARTIMENTEN EN EVACUATIERUIMTEN

4.1 Compartimenten.

De wanden tussen compartimenten hebben minstens de brandweerstand aangegeven in tabel 2.3.

	Wanden
Boven de vloer van E _i	
Eén bouwlaag	EI 30
Meerdere bouwlagen	EI 60
Onder E _i , met inbegrip van de vloer van E _i	EI 60

Tabel 2.3 – Brandweerstand van wanden tussen compartimenten.

De verbinding tussen twee compartimenten is slechts toegestaan indien zij geschiedt via een zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deur EI1 30.

OPMERKINGEN:

- De wand tussen de loods en geheel van vertrekken van de arbeiders dient te voldoen aan een brandweerstand EI 60. De verbinding tussen beide dient uitgerust met een zelfsluitende of bij brand zelfsluitende brandwerende deur met een graad van weerstand tegen brand EI1 30. Zie ook opmerking onder punt 2.1.

4.4 Evacuatiewegen en vluchtterrassen.

4.4.1 Algemene voorschriften

4.4.1.1 Geen enkel punt van een compartiment mag zich verder bevinden dan:

- a) voor lokalen met uitsluitend dagbezetting:
- 30 m van de evacuatieweg die de uitgangen verbindt;
 - 45 m van de toegang tot de dichtstbijzijnde uitgang;
 - 80 m van de toegang tot een tweede uitgang.
- b) voor lokalen of geheel van lokalen met nachtbezetting:
- 20 m van de evacuatieweg die de uitgangen verbindt;
 - 30 m van de toegang tot de dichtstbijzijnde uitgang;
 - 60 m van de toegang tot een tweede uitgang.

De lengte van doodlopende evacuatiewegen mag niet meer dan 15 m bedragen.

De nuttige breedte van de evacuatiewegen, vluchtterrassen en van hun toegangs-, uitgangs- of doorgangsdeuren is groter dan of gelijk aan de vereiste nuttige breedte (zie bijlage 1 "Terminologie"). Zij bedraagt ten minste 0,80 m voor de evacuatiewegen en de deuren, en ten minste 0,60 m voor de vluchtterrassen.

In een compartiment gaat de verbinding tussen en naar de trappen via evacuatiewegen of over vluchtterrassen.

4.4.1.2 Wordt beschouwd als een uitgang van een compartiment:

- een binnentrappenhuis conform het punt 4.2;
- een buitentrap conform het punt 4.3;
- een rechtstreekse toegang tot de open lucht op een evacuatie niveau;

- een evacuatiweg op een evacuatie niveau waarvan de verticale binnenwanden EI 60 hebben en de deuren van de lokalen die op deze wegen uitgeven zelfsluitend of bij brand zelfsluitend zijn en EI 30 hebben.

De in open lucht af te leggen weg speelt geen rol bij het berekenen van deze afstanden.

De deuren op deze wegen mogen geen vergrendeling bezitten die de evacuatie kan belemmeren.

De eventuele verticale binnenwanden van de evacuatiwegen hebben EI 30 en de toegangsdeuren tot deze wegen EI 30.

De evacuatie van lokalen of een geheel van lokalen met nachtbezetting gebeurt via evacuatiwegen waarvan de verticale wanden EI 30 en de deuren EI 30 hebben.

OPMERKINGEN:

- De evacuatiweg via de uitgang deel 2 dient hieraan te voldoen.

4.5 Signalisatie

Het volgnummer van elke bouwlaag wordt duidelijk aangebracht op de overlopen en in de vluchtruimten bij trappenhuisen en liften.

De aanduiding van de uitgangen en nooduitgangen dient te voldoen aan de bepalingen betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk.

OPMERKINGEN:

- De nodige signalisatie dient te worden aangebracht.

6. UITRUSTING VAN DE GEBOUWEN

6.5 Elektrische laagspanningsinstallaties voor drijfkracht, verlichting en signalisatie.

6.5.1 Zij voldoen aan de voorschriften van de geldende wettelijke en reglementaire teksten, evenals aan het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (A.R.E.I.).

6.5.4 Veiligheidsverlichting.

De veiligheidsverlichting voldoet aan de voorschriften van de normen NBN EN 1838, NBN EN 60598-2-22 en NBN EN 50172.

Deze veiligheidsverlichting mag gevoed worden door de normale stroombron, maar valt deze uit, dan moet de voeding geschieden door één of meer auton(o)m(e) stroombron(nen).

Autonome verlichtingstoestellen aangesloten op de kring die de betrokken normale verlichting voedt, mogen eveneens gebruikt worden voor zover zij alle waarborgen voor een goede werking bieden.

OPMERKINGEN:

- Een gunstig en recent (<5jaar oud) keuringsverslag, door een erkend organisme voor technische controle, van de elektrische laagspanningsinstallatie dient beschikbaar te zijn.

- De nodige veiligheidsverlichting dient te worden aangebracht om een vlotte evacuatie mogelijk te maken.

6.8 Inrichtingen voor melding, waarschuwing, alarm en brandbestrijdingsmiddelen.

De melding, de waarschuwing, het alarm en de brandbestrijdingsmiddelen worden bepaald in akkoord met de brandweer, volgens de volgende leidraad.

6.8.1 In de gebouwen zijn inrichtingen voor melding en brandbestrijding verplicht.

6.8.2 Aantal en plaats van de toestellen voor brandmelding, waarschuwing, alarm en brandbestrijding.

6.8.2.1 Het aantal toestellen wordt bepaald door de afmetingen, de toestand en het risico in de lokalen.

De toestellen worden in voldoende aantal oordeelkundig gespreid, zodat zij elk punt van de betrokken ruimte kunnen bedienen.

6.8.2.2 De toestellen die menselijke interventie vergen, worden aangebracht op zichtbare of helder aangeduide plaatsen die in alle omstandigheden vrij bereikbaar zijn. Zij bevinden zich onder meer nabij uitgangen, op overlopen, in gangen en worden derwijze aangebracht dat zij de circulatie niet hinderen en niet beschadigd of aangestoten kunnen worden.

De buiten geplaatste toestellen worden desnoods tegen alle weersomstandigheden beschermt.

6.8.2.3 De signalisatie voldoet aan de geldende voorschriften.

6.8.3 Brandmelding

6.8.3.1 De melding van ontdekking of detectie van brand moet terstond aan de brandweerdiensten kunnen worden doorgegeven door een meldingstoestel per compartiment; in de gebouwen waarvan de oppervlakte per bouwlaag kleiner is dan 500 m² volstaat één meldingstoestel voor het gebouw.

6.8.3.2 De nodige verbindingen worden bestendig en terstond verzekerd door telefoon- of elektrische lijnen, of door elk ander systeem dat dezelfde werkingswaarborgen en dezelfde gebruiksfaciliteiten biedt.

6.8.3.3 Elk toestel dat de verbinding tot stand kan brengen mits menselijke interventie, draagt een bericht over zijn bestemming en gebruiksaanwijzing.

Gaat het om een telefoontoestel, dan vermeldt dit bericht het te vormen oproepnummer, tenzij de verbinding rechtstreeks of automatisch geschiedt.

6.8.4 Waarschuwing en alarm.

De waarschuwings- en alarmseinen of -berichten kunnen door alle betrokken personen opgevangen worden en mogen niet onder elkaar noch met andere seinen kunnen worden verward.

6.8.5 Brandbestrijdingsmiddelen.

6.8.5.1 Algemeen.

De brandbestrijdingsmiddelen bestaan uit toestellen of installaties die al dan niet automatisch zijn.

De snelblussers en de muurhaspels dienen voor eerste interventie, dat wil zeggen dat zij bestemd zijn voor gebruik door bewoners.

6.8.5.2 Draagbare of mobiele snelblussers.

Deze toestellen worden bepaald door de aard en de omvang van het gevaar.

OPMERKINGEN:

- In de keuken, slaapkamer 1 en slaapkamer 2 moet er telkens een autonome rookmelder, met een ingewerkte batterij met een levensduur van 10 jaar, opgehangen worden. Deze toestellen moeten periodiek worden getest op de goede werking.

- In de keuken moet er een CO₂-blustoestel, inhoud 5kg, aanwezig zijn. Ter hoogte van de ingang

deel 2 moet er een poederblustoestel, inhoud 6kg, of gelijkwaardige opgehangen worden. De nodige pictogrammen dienen te worden voorzien op een hoogte zodat ze goed zichtbaar zijn.


ADVIES

Het advies is **ONGUNSTIG** wegens bovenvermelde non-conformiteiten. In hoofdzaak voldoet de uitgang via "deel 2" niet aan de vereisten.

De adviezen zijn niet van beperkende aard op de bestaande voorschriften en bepalingen. Ze zijn ook alleen opgesteld in functie van de meegedeelde inlichtingen over de bestaande toestand.

Bij eventuele wijzigingen, van welke aard ook, moet de brandweer opnieuw geraadpleegd worden.

In opdracht namens de waarnemend
Zonecommandant:



Maj. Wim Decoopman
Postoverste Ingelmunster

Kapt Toon Dumoulin
Diensthoofd Risicobeheer