
Weigeren van omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2024012557
Gemeentelijk dossiernummer: O/2024/16

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ontvangen. Deze aanvraag werd ingediend door:

- De aanvrager E.A.Z. Wind B.V. met als adres Industrieweg 23, 9601 LJ Hoogezand
- De aanvrager Duivenvoorden Adrianus met als adres Industrieweg 23, 9601 LJ Hoogezand
- De aanvrager Vandekerckhove, Danny met als adres Kruisstraat 13, 8770 Ingelmunster

De aanvrager verstuurdde het dossier per beveiligde zending op 7 februari 2024. Deze aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 5 maart 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kruisstraat 13, 8770 Ingelmunster en met als kadastrale omschrijving 1^{ste} afdeling,
- sectie B, nr. 0100B

Het betreft een aanvraag tot het **plaatsen van een kleine windmolen**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
- ~~de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit~~

Het college van burgemeester en schepenen onderzoekt hieronder deze aanvraag, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

VERSLAG GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR

De gemeentelijk omgevingsambtenaar heeft op 7 juni 2024 een verslag opgemaakt. De beoordeling van het dossier is ongunstig.

Het verslag luidt als volgt:

1. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 15 maart 2024 tot en met 13 april 2024.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

2. Externe adviezen

Op 5 maart 2024 heeft de gemeente advies gevraagd aan Agentschap Landbouw en Zeevisserij Dept. Landbouw en Visserij, buitendienst West-Vlaanderen. Op 4 april 2024 werd volgend advies verleend: '*ongunstig*'. De volgende bijkomende info werd opgeladen in het omgevingsloket : '*Zie bijlage*'.

Op 12 april 2024 heeft de gemeente advies gevraagd aan Agentschap Landbouw en Zeevisserij Dept. Landbouw en Visserij, buitendienst West-Vlaanderen. Op 30 mei 2024 werd volgend advies verleend: '*ongunstig*'. De volgende bijkomende info werd opgeladen in het omgevingsloket : '*zie bijlage*'.

3. MER-screeningsnota

Bij de aanvraag werd een project-m.e.r.-screeningsnota gevoegd. In deze nota worden de mogelijke effecten van het project om de omgeving beschreven. Naar aanleiding van deze beschrijving kunnen wij concluderen dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen.

4. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

5. Toetsing aan de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften, andere regelgeving en regels rond ontbossen

STEDENBOUWKUNDIGE BASISGEGEVENS UIT PLANNEN VAN AANLEG OF RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan ROESLARE - TIELT (KB 17/12/1979) gelegen in een agrarisch gebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 11.4.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De voorschriften van het gewestplan zijn van toepassing.

Overeenstemming met dit plan

Het voorstel voldoet aan deze voorschriften.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Niet van toepassing.

VERORDENINGEN

Gemeentelijke verordeningen

Gemeentelijk stedenbouwkundige verordening met oog op het versterken van de woonkwaliteit van 26 mei 2011. De verordening is niet van toepassing bij deze aanvraag.

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen van 17 december 2013. Deze verordening is niet van toepassing op de aanvraag.

Provinciale verordeningen

Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van baangrachten van 23 juli 2008. De verordening is niet van toepassing bij deze aanvraag.

Gewestelijke verordeningen

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer van 29 april 1997. De verordening is niet van toepassing bij deze aanvraag.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater 10 februari 2023. Deze verordening is niet van toepassing op deze aanvraag.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake weekendverblijven van 8 juli 2005. De verordening is niet van toepassing bij deze aanvraag.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid van 4 juni 2009. De verordening is niet van toepassing bij deze aanvraag.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband van 9 juni 2017. Deze verordening is niet van toepassing op de aanvraag.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen van 12 mei 2023. Deze verordening is

niet van toepassing op de aanvraag.

ZONERINGSPLAN

Volgens het definitief zoneringsplan is het perceel niet gelegen binnen een specifieke zone.

BOUWKUNDIG ERFGOED

De woning is niet gekend in de Inventaris Bouwkundig Erfgoed in de provincie West-Vlaanderen, goedgekeurd op 26 april 2024.

ARCHEOLOGIENOTA

Door de omvang van de aanvraag hoeft er geen archeologienota te worden opgemaakt.

SLOOPOPVOLGINGSPLAN

Door de omvang van de aanvraag hoeft er geen sloopopvolgingsplan te worden opgemaakt.

NATUURTOETS

Het perceel is niet gelegen in een biologisch waardevol gebied en ligt niet binnen de nabije omgeving van een VEN-gebied. Gezien de omvang en de ligging van de aanvraag kunnen wij concluderen dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot negatieve gevolgen aan de natuurwaarden.

DECRETALE BEOORDELINGSELEMENTEN

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Kruisstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

OMZENDBRIEVEN EN UITVOERINGSBESLUITEN

De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerpgerwestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief dd. 25 januari 2002 is van toepassing op de aanvraag.

De omzendbrief OMG/2022/1 van 16 december 2022 betreffende richtlijnen voor de toepassing van een klimaatbestendige watertoets en de vrijwaring van het waterbergend vermogen in signaalgebied is van toepassing op de aanvraag.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect is van toepassing op de aanvraag, inzonderheid artikel 3, 13°.

HISTORIEK

Stedenbouwkundige vergunningen:

- B/1969/98 – vergunning 20 juni 1969 – bouwen zeugenstal
- B/1974/100 – vergunning 31 mei 1974 – bouwen van een bergplaats
- B/1995/116 – vergunning 12 oktober 1995 - bouwen van een loods voor tuinbouwproducten
- B/1998/30 – vergunning 14 mei 1998 - uitbreiden van een landbouwberging
- B/2014/58 – vergunning 16 juni 2014 - bouwen van een loods voor de opslag van landbouwmetaal en het aanleggen van erfverharding

Milieuvergunningen:

- 36007/148/1/A/1 – 3 maart 1989 - vergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen voor een propaantank van 1600 l
- 36007/148/1/A/2 – 3 januari 1990 - aktename door het college van burgemeester en schepenen, geldend als vergunning voor het houden van 190 varkens en de opslag van 191 m³ dierlijke mest voor een termijn van 30 jaar en van rechtswege ingekort tot 1 september 2011
- 36007/148/2/E/1 - 24 maart 1994 - aktename van de overname van de inrichting door de heer Vandekerckhove Danny
- 36007/148/2/E/2 - 23 november 1995 - aktename door het college van burgemeester en schepenen van de uitbreiding van de inrichting met het stallen van 4 voertuigen en 20 kW koelinrichtingen

Omgevingsvergunningen:

- O/2018/167 - OMV_2018130400 - 17 december 2018 - aktename door het college van burgemeester en schepenen van de verandering van de inrichting tot een landbouwbedrijf met volgende ingedeelde inrichtingen en activiteiten: bovengrondse dubbelwandige mazouttank van 2,55 ton of 3000 l met brandstofverdeelslang, bovengrondse ingekuipde tank van 1,7 ton of 2000 l, stallen van 14 landbouwvoertuigen en aanhangwagens, koelininstallatie 20 kW en luchtcompressor 3 kW, opslag van 500 kg gewasbeschermingsmiddelen en een

grondwaterwinning met een debiet van 4000 m³/jaar uit een open vijver met een diepte van 3,5 m voor beregening

- O/2021/137 - OMV_2021021814 - vergunning verleend op 4 oktober 2021 door het college van burgemeester en schepenen voor een uitbreiding van de inrichting met een dieptedrainage met een maximale diepte van 7 m en een debiet van 5500 m³/jaar.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

BESCHRIJVING VAN DE BOUWPLAATS, DE OMGEVING EN DE AANVRAAG

De aanvraag gaat over het plaatsen van een kleine windmolen. Deze windmolen heeft een ashoogte van 15,0m, een wiekdiameter van 13,2m waardoor de totale hoogte van de windmolen 21,6m bedraagt. Deze windmolen bevindt zich op 7,13m van de westelijke perceelsgrens, op 40,81m van het dichtzijnde gebouw (eigen bedrijfsgebouw) en op 101,34m van een gebouw van derden. De onmiddellijke omgeving bestaat uit een land- en tuinbouwbedrijf bestaande uit een bedrijfswoning en verschillende loodsen. De verdere omgeving bestaat uit omliggende akkerlanden, een trage weg (sentier n° 50) en verschillende eengezinswoningen.

BEOORDELING VAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Volgens artikel 4.3.1.§2, 1° en 2° van de VCRO dient een aanvraag te worden beoordeeld met inachtneming van de volgende beginselen: Het gevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen en in het bijzonder met inachtneming van de doelstelling van artikel 1.1.4. van de VRCO. Vervolgens houdt het vergunningverlenende adviesorgaan rekening bij de beoordeling van het aangevraagde met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in 1° in rekening brengen.

'Ruimtelijke draagkracht wordt gedefinieerd als het vermogen van de ruimte om, nu en in de toekomst, menselijke activiteiten op te nemen zonder dat de grenzen van het ruimtelijk functioneren worden overschreden. Vertrekken vanuit de draagkracht van de ruimte betekent behoedzaamheid in de relatie menselijke activiteiten - ruimtelijke ontwikkeling. Bij duurzaam gebruik van de ruimte brengt men een maximaal toelaatbare belasting in rekening. Er worden voorwaarden opgelegd aan het ruimtegebruik. Draagkracht is evenwel plaats-, situatie- en soms tijdsgebonden'.

Functionele inpasbaarheid:

De inrichting is een bestaand vergund landbouwbedrijf die voornamelijk groenten en vroege aardappelen teelt. De aanvrager baat een professioneel landbouwbedrijf uit. Volgens de beschrijvende nota wordt de windmolen geplaatst om het bedrijf te voorzien van eigen opgewerkte energie. Het energieverbruik van het betrokken landbouwbedrijf bedraagt ca. 45.000 kWh waarvan 10.000 kWh wordt opgewekt door de aanwezige zonnepanelen. De opbrengst van de windmolen zou zo'n 24.831 kWh op jaarbasis bedragen. De windmolen is dus in kader van het aanwezige landbouwbedrijf is hierdoor functioneel inpasbaar.

De mobiliteitsimpact:

Ten westen van het perceel is de trage weg sentier n° 50 gelegen. De as van de windmolen bevindt zich op ca. 12,80m van deze trage weg. Er kan worden gesteld dat deze zich op voldoende afstand bevindt van de openbare weg en sentier nr°50 en hierdoor geen impact zal hebben op het mobiliteitsaspect.

De schaal, het ruimtegebruik, bouwdichtheid en visuele-vormelijke elementen:

De windmolen bevindt zich op voldoende afstand van de verschillende perceelsgrenzen en gebouwen. Deze afstand zorgt er evenwel voor dat de voorgestelde inplantingsplaats van de windmolen niet aansluit bij de bedrijfsinfrastructuur en hierdoor versnippering in het agrarisch gebied wordt bekomen. Door het Agentschap Landbouw en Zeevisserij wordt de voorgestelde inplanting ongunstig geadviseerd waarbij werd gesteld dat de inplantingsplaats beter dient gemotiveerd en onderbouwd te worden. Naar aanleiding van dit ongunstig advies werd op 12 april 2024 een bijkomende nota opgeladen in het omgevingsloket en werd er opnieuw advies gevraagd aan het Agentschap Landbouw en Zeevisserij. Hun advies luidt als volgt wat betreft deze bijkomende nota:

'Intussen werd er een bijkomende motivatienota aan het dossier toegevoegd en werd opnieuw advies gevraagd aan het Agentschap Landbouw en Zeevisserij. In de nota wordt gesteld dat de windmolen niet dicht bij de bedrijfsgebouwen ingeplant kan worden omwille van de aanwezigheid van zonevreemde bebouwing ten zuidwesten van de voorziene inplantingsplaats voor de windmolen. De aanwezigheid van zonevreemde gebouwen is echter geen reden om verdere versnippering van het agrarisch gebied toe te laten. Ook een louter economische reden (terugverdientijd van 7.2 t.o.v. 8.3 jaar) biedt geen vergunningsbasis voor het oprichten van een windmolen op grotere afstand van de eigen bedrijfsgebouwen. In de nota wordt niet ingegaan op de mogelijke inplanting van de windturbine

vooraan het bedrijf, er wordt wel gesteld dat een minimale afstand van 22 m t.o.v. bebouwing aangehouden wordt. In andere aanvragen zijn echter al windturbines voorzien op kleinere afstanden. De aangeleverde bijkomende motivatie is onvoldoende om het standpunt van het agentschap te wijzigen. Het eerder verleende ongunstige advies blijft behouden.'

Omwille van de insnijding in het agrarisch gebied en omwille van het ontbreken van mogelijke voorstellen tot andere locaties wordt het advies van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij bijgetreden. Er kan worden gesteld dat de aanvraag niet zorgt voor een kwalitatief ruimtegebruik en hierdoor voor dit aspect ongunstig wordt beoordeeld.

Bijkomend dient te worden gesteld dat op de betrokken landbouwsite zich grote gebouwen bevinden met een totale dakoppervlakte van ca. 1700m². Slechts een deel (100m² horizontale meting) is voorzien van zonnepanelen. Op de beschikbare zonnekaart <https://apps.energiesparen.be/zonnekaart> kan worden gesteld dat zowat alle daken van de aanwezige gebouwen geschikt zijn voor zonnepanelen. Er moet dan ook in eerste instantie gebruik worden gemaakt van de bestaande dakvlakken voor de aanleg van zonnepanelen vooraleer over te gaan tot de plaatsing van een windmolen. Zonnepanelen (vaste constructie op dakvlak) hebben tevens een minder visuele impact dan windmolens (bewegende onderdelen, nodige beschikbare hoogte en verdere versnippering van het agrarische gebied). Bij de aanleg van zonnepanelen wordt geen bijkomende ruimte aangesneden en zijn dus een beter alternatief voor het opwekken van energie voor eigen gebruik dan een windmolen. Omwille van de ruimtelijke impact kan worden gesteld dat de aanvraag zorgt voor een schaalbreuk en bijkomend visueel niet inpasbaar is binnen deze versnipperde landelijke omgeving.

Cultuurhistorische aspecten:

In de nabije omgeving zijn er geen gebouwen gekend die zich bevinden op de inventaris bouwkundig erfgoed of gekend zijn als beschermd monument. Er is bijgevolg geen impact te verwachten op de cultuurhistorische aspecten.

Bodemreliëf:

Het bodemreliëf zal men minimaal wijzigen voor de plaatsing van de gebruikelijke ondergrondse constructies. Deze beperkte ingreep zal geen verstoring veroorzaken aan de grondwaterlaag en zal niet zorgen voor een hinderlijk aspect ten opzichte van de aanpalende percelen.

Hinderaspecten en gebruiksgenot:

De windmolen bevindt zich op voldoende afstand van de verschillende eengezinswoningen waardoor voor deze woningen geen slagschaduw of geluidshinder van de wieken te verwachten valt. Het gebruiksgenot van derden wordt niet in het gedrang gebracht.

Veiligheid in het algemeen:

Het voorgestelde ontwerp zorgt er niet voor dat de veiligheid in het algemeen in het gedrang wordt gebracht.

Conclusie:

Omwille van het visuele aspect dient in eerste instantie gebruik te worden gemaakt van de bestaande gebouwen om zonnepanelen te installeren vooraleer over te gaan tot de plaatsing van een windmolen. Zonnepanelen (vaste constructie op dakvlak) hebben een minder visuele impact dan windmolens (bewegende onderdelen, nodige beschikbare hoogte en verdere versnippering van het agrarisch gebied).

Bijkomend wordt het advies van het Agentschap Landbouw en Visserij bijgetreden wat betreft de inplanting van de windmolen, namelijk dat de windmolen onvoldoende aansluit bij de bedrijfsgebouwen.

Door bovenstaande motivatie kan worden gesteld dat de aanvraag de toets van de goede ruimtelijke ordening niet doorstaat en hierdoor ongunstig dient te worden beoordeeld.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

6. Watertoets

Op 16 december 2022 werd de nieuwe omzendbrief OMG/2022/1 'Richtlijnen voor de toepassing van een klimaatbestendige watertoets en de vrijwaring van het waterbergend vermogen in signaalgebied' goedgekeurd. De nieuwe omzendbrief is samen met het nieuwe watertoetsbesluit goedgekeurd op 25 november 2022, in werking getreden op 1 januari 2023. Deze omzendbrief richt zich naar de vergunningverlenende overheden en adviesinstanties in het kader van ruimtelijke uitvoeringsplannen en omgevingsvergunningen. De nieuwe regelgeving dient toegepast te worden bij alle omgevingsvergunningen die vanaf 1 januari 2023 worden verleend.

Het betrokken perceel is niet gelegen in een pluviaal gevoelig gebied (door hevige neerslag).

Het betrokken perceel is niet gelegen in een fluviaal overstromingsgevoelig gebied (uit waterlopen).
Het betrokken perceel is niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied vanuit de zee.

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied. Het hemelwater dat op de constructie terecht komt, watert af in de naastliggende gronden. Er dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect op het bestaande watersysteem beperkt is.

KENNISNAME VERSLAG GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 6 juni 2024 en volgt het standpunt van de omgevingsambtenaar.

BESLUIT:

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, beslist het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 10 juni 2024 het volgende:

1. De aanvraag voor het plaatsen van een kleine windmolen, gelegen te Kruisstraat 13, 8770 Ingelmunster te weigeren.
2. De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Met vriendelijke groeten,

ir. D. RONSE
Algemeen Directeur

K. WINDELS
Burgemeester

AGENTSCHAP LANDBOUW & ZEEVISSERIJ

Vlaamse Overheid
www.vlaanderen.be

College van Burgemeester en Schepenen Ingelmunster
Oostrozebekestraat 4
8770 Ingelmunster

uw bericht van 5/03/2024	uw kenmerk 2024012557 (V2)	ons kenmerk 2024_001613_v1	bijlagen
vragen naar/e-mail Inge Vande Walle adviesvraag.westvlaanderen@lv.vlaanderen.be			datum 04/04/2024

Onderwerp: Plaatsen van een kleine windmolen

Aanvrager: E.A.Z. Wind B.V., Industrieweg 23 bus a, 9601 LJ Hoogezand, Nederland
Vandekerckhove, Danny, Kruisstraat 13, 8770 Ingelmunster

Bouwplaats: INGELMUNSTER 1 AFD/INGELMUNSTER: sectie B, 0100/00B000

Geachte,

Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij heeft uw in het onderwerp vermelde adviesvraag vanuit landbouwkundig standpunt onderzocht en formuleert er om de volgende redenen een ongunstig advies bij.

De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en betreft het oprichten van een kleinschalige windmolen. De aanvrager baat een professioneel landbouwbedrijf uit, de windmolen wordt ingeplant op zo'n 40 m ten noorden van de bedrijfsgebouwen.

De windmolen heeft een ashoogte van 15 m en een wiekdiameter van 13.2 m. In de begeleidende nota is aangegeven dat de verwachte opbrengst van de windmolen 24831 kWh per jaar bedraagt. Het jaarlijkse verbruik bedraagt zo'n 45000 kWh, de aanwezige zoninstallatie heeft een jaarlijkse opbrengst van zo'n 10000 kWh. De opgewekte energie zal dus vnl. dienen om de eigen energiebehoefte te dekken.

Op zich heeft het Agentschap Landbouw en Zeevisserij geen bezwaar tegen het oprichten van een kleinschalige windmolen op dit landbouwbedrijf, dit zal de aanvrager in staat stellen een groter deel van de benodigde energie op een duurzame manier op te wekken. Door de voorgestelde inplantingsplaats, op 40 m ten noorden van de loods, sluit de windturbine echter niet echt goed aan bij de bedrijfsinfrastructuur. In het dossier is aangegeven dat een inplanting tussen de woning en de openbare weg meer zou opvallen in het straatbeeld, maar op die manier zou er geen akkerland aangesneden moeten worden, wat wel het

AGENTSCHAP LANDBOUW & ZEEVISSERIJ

geval is bij de nu gekozen inplanting. Uit het dossier kan niet afgeleid worden waarom de windturbine niet op een afstand van bv. 15 of 20 m ten noorden van de loods ingeplant wordt.

Omdat de windturbine onvoldoende aansluit bij de bedrijfsgebouwen brengt het Agentschap Landbouw en Zeevisserij een ongunstig advies uit voor deze aanvraag. De keuze van de inplantingsplaats dient beter gemotiveerd en onderbouwd te worden.

Hoogachtend,

Inge Vande Walle
Beleidsondersteuner Ruimte
Agentschap Landbouw en Zeevisserij

AGENTSCHAP LANDBOUW & ZEEVISSERIJ

Vlaamse Overheid
www.vlaanderen.be

College van Burgemeester en Schepenen Ingelmunster
Oostrozebekestraat 4
8770 Ingelmunster

uw bericht van 12/04/2024	uw kenmerk 2024012557 (V2)	ons kenmerk 2024_001613_v2	bijlagen
vragen naar/e-mail Inge Vande Walle adviesvraag.westvlaanderen@lv.vlaanderen.be			datum 30/05/2024

Onderwerp: Plaatsen van een kleine windmolen (advies i.k.v. gewijzigde projectinhoud)

Aanvrager: E.A.Z. Wind B.V., Industrieweg 23 bus a, 9601 LJ Hoogezand, Nederland
Vandekerckhove, Danny, Kruisstraat 13, 8770 Ingelmunster

Bouwplaats: INGELMUNSTER 1 AFD/INGELMUNSTER: sectie B, 0100/00B000

Geachte,

Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij heeft uw in het onderwerp vermelde adviesvraag vanuit landbouwkundig standpunt onderzocht en formuleert er om de volgende redenen een ongunstig advies bij.

Op 4 april 2024 bracht het Agentschap Landbouw en Zeevisserij volgend ongunstig advies uit voor voorliggende aanvraag (advies met ons kenmerk 2024_001613_v1) :

De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en betreft het oprichten van een kleinschalige windmolen. De aanvrager baat een professioneel landbouwbedrijf uit, de windmolen wordt ingeplant op zo'n 40 m ten noorden van de bedrijfsgebouwen.

De windmolen heeft een ashoogte van 15 m en een wiekdiameter van 13.2 m. In de begeleidende nota is aangegeven dat de verwachte opbrengst van de windmolen 24831 kWh per jaar bedraagt. Het jaarlijkse verbruik bedraagt zo'n 45000 kWh, de aanwezige zonninstallatie heeft een jaarlijkse opbrengst van zo'n 10000 kWh. De opgewekte energie zal dus vnl. dienen om de eigen energiebehoefte te dekken.

Op zich heeft het Agentschap Landbouw en Zeevisserij geen bezwaar tegen het oprichten van een kleinschalige windmolen op dit landbouwbedrijf, dit zal de aanvrager in staat stellen een groter deel van de benodigde energie op een duurzame manier op te wekken. Door de voorgestelde inplantingsplaats, op 40 m ten noorden van de loods, sluit de windturbine echter niet echt goed aan bij de bedrijfsinfrastructuur.

AGENTSCHAP LANDBOUW & ZEEVISSERIJ

In het dossier is aangegeven dat een inplanting tussen de woning en de openbare weg meer zou opvallen in het straatbeeld, maar op die manier zou er geen akkerland aangesneden moeten worden, wat wel het geval is bij de nu gekozen inplanting. Uit het dossier kan niet afgeleid worden waarom de windturbine niet op een afstand van bv. 15 of 20 m ten noorden van de loods ingeplant wordt.

Omdat de windturbine onvoldoende aansluit bij de bedrijfsgebouwen brengt het Agentschap Landbouw en Zeevisserij een ongunstig advies uit voor deze aanvraag. De keuze van de inplantingsplaats dient beter gemotiveerd en onderbouwd te worden.

Intussen werd er een bijkomende motivatienota aan het dossier toegevoegd en werd opnieuw advies gevraagd aan het Agentschap Landbouw en Zeevisserij. In de nota wordt gesteld dat de windmolen niet dicht bij de bedrijfsgebouwen ingeplant kan worden omwille van de aanwezigheid van zonevreemde bebouwing ten zuidwesten van de voorziene inplantingsplaats voor de windmolen. De aanwezigheid van zonevreemde gebouwen is echter geen reden om verdere versnippering van het agrarisch gebied toe te laten. Ook een louter economische reden (terugverdientijd van 7.2 t.o.v. 8.3 jaar) biedt geen vergunningsbasis voor het oprichten van een windmolen op grotere afstand van de eigen bedrijfsgebouwen. In de nota wordt niet ingegaan op de mogelijke inplanting van de windturbine vooraan het bedrijf, er wordt wel gesteld dat een minimale afstand van 22 m t.o.v. bebouwing aangehouden wordt. In andere aanvragen zijn echter al windturbines voorzien op kleinere afstanden. De aangeleverde bijkomende motivatie is onvoldoende om het standpunt van het agentschap te wijzigen. Het eerder verleende ongunstige advies blijft behouden.

Hoogachtend,

Inge Vande Walle
Beleidsondersteuner Ruimte
Agentschap Landbouw en Zeevisserij