

---

## Weigeren van omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen

---

**Dossiernummer Omgevingsloket: OMV\_2023143873**  
**Gemeentelijk dossiernummer: O/2023/163**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ontvangen. Deze aanvraag werd ingediend door:  
- De aanvrager Olin met als adres Vossestaart 14, 9830 Sint-Martens-Latem

De aanvrager verstuurde het dossier per beveiligde zending op 27 oktober 2023. Deze aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 11 januari 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kortrijkstraat 44, Kortrijkstraat 46, 8770 Ingelmunster en met als kadastrale omschrijving 1ste afdeling, sectie D nrs. 0734 A, 0341 H 4, 0341 W 4, 0341 Y 4, 0341 X 4, 0341 W 3, 0341 3, 0340 Z 2, 0345 W, 0344 V, 0345 N, 0344 Y, 0341 Z 4

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van garageboxen**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
- ~~de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit~~
- ~~kleinhandelsactiviteit~~
- ~~het verkavelen van gronden~~

Het college van burgemeester en schepenen onderzoekt hieronder deze aanvraag, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **VERSLAG GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR**

De gemeentelijk omgevingsambtenaar heeft een verslag opgemaakt. De beoordeling van het dossier is ongunstig.

#### **Het verslag luidt als volgt:**

##### **1. Projectinhoudversies**

Bij het volledig en ontvankelijk verklaren van het dossier was projectinhoudversie (PIV) 4 van toepassing. Naar aanleiding van een ongunstig advies van de Provinciale Dienst Waterlopen werd op 6 maart 2024 aangepaste plannen opgeladen via het omgevingsloket (PIV 5) waarbij het volgende werd gemotiveerd:  
*'Nav negatief advies dienst waterlopen'*

Dit wijzigingsverzoek werd op 26 maart 2024 aanvaard met de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek alsook met aanvraag van nieuwe adviezen.

Voor de wijziging van de aanvraag is een nieuw openbaar onderzoek vereist omdat:

- de wijziging mogelijks afbreuk kan doen aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening;
- de wijziging mogelijk geen schending van de rechten van derden met zich meebrengt.
- een bijkomende afwijking op gevelhoogte ten opzichte van de inrichtingsvoorschriften van het RUP wordt bekomen

Het openbaar onderzoek voor PIV 5 werd georganiseerd van 29 maart 2024 tot en met 27 april 2024. Er werd 1 bezwaarschrift ingediend en nieuwe adviezen werden bekomen.

Door de Provinciale Dienst Waterlopen werd opnieuw een ongunstig advies verleend. Naar aanleiding van dit ongunstig advies werd op 13 mei 2024 aangepaste plannen opgeladen via het omgevingsloket (PIV 6) waarbij het volgende werd gemotiveerd:

*'Nav negatief advies van dienst waterlopen'*

Dit wijzigingsverzoek werd op 24 mei 2024 aanvaard zonder de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek en met een nieuwe adviesvraag aan de Provinciale Dienst Waterlopen.

Voor de wijziging van de aanvraag is geen nieuw openbaar onderzoek vereist omdat:

- de wijziging geen afbreuk doet aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening;
- de wijziging tegemoet komt aan de adviezen of aan de standpunten, opmerkingen en bezwaren die tijdens het openbaar onderzoek zijn ingediend;
- de wijziging geen schending van de rechten van derden met zich meebrengt.

Deze wijziging (PIV 6) wordt meegenomen in de beoordeling van de aanvraag.

## **2. Openbaar onderzoek**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 29 maart 2024 tot en met 27 april 2024.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschrift ontvangen.

Het digitale bezwaarschrift beschrijft de volgende opmerking, standpunt of bezwaren:

*'Wij willen graag aanmerken dat er op de plannen wordt verwezen naar de erfdiensbaarheid, maar weliswaar naar een foutief huisnummer. De erfdiensbaarheid heeft betrekking op de Heirweg-Zuid met huisnummer 9 (ipv de vermelde 11)*

*Ook wensen wij graag te duiden dat de huidige poort die het terrein afsluit niet op de plannen staat aangegeven, maar dat wij wel wensen dat deze zal verwijderd worden.'*

Het college van burgemeester en schepenen neemt omtrent dit bezwaarschrift het volgende standpunt in:

Het bezwaar werd tijdig ingediend en wordt ontvankelijk bevonden.

Volgens het normenboek voor dossiersamenstelling dienen de aanwezige erfdiensbaarheden te worden vermeld op de plannen. Op de inplantingsplannen staat vermeld 'erfdienstbaarheid huisnummer 11 naar garage'. Uit het bezwaarschrift blijkt dit niet te kloppen. Echter maakt dit weinig verschil uit voor de voorgestelde inplanting van de garages. De inplanting van de voorgestelde garages houden rekening dat de garage van nr 9 toegankelijk blijft. De erfdiensbaarheid 'recht van doorgang' betreft een burgerrechtelijk aspect die in dit dossier geen negatief aspect teweeg brengt op de stedenbouwkundige aspecten.

Het bezwaarschrift wordt bijgevolg ongegrond bevonden.

## **3. Externe adviezen**

Op 11 januari 2024 heeft de gemeente advies gevraagd aan Agentschap Wegen en Verkeer - District Pittem. Op 31 januari 2024 werd volgend advies verleend: *'Voorwaardelijk gunstig'*. De volgende bijkomende info werd opgeladen in het omgevingsloket: *'Zie bijlage'*

Op 26 maart 2024 heeft de gemeente advies gevraagd aan Agentschap Wegen en Verkeer - District Pittem. Op 10 april 2024 werd volgend advies verleend: *'Voorwaardelijk gunstig'*. De volgende bijkomende info werd opgeladen in het omgevingsloket: *'Zie bijlage'*

Op 11 januari 2024 heeft de gemeente advies gevraagd aan Brandweerzone MidWest. Op 22 februari 2024 werd volgend advies verleend: *'Geen advies'*. De volgende bijkomende info werd opgeladen in het omgevingsloket:

*'Geachte,*

*Deze aanvraag betreft een wijziging op de vergunde aanvraag OMV 2020162565 van 2021 met ons advies IN/21.004. De eerste wijziging omvat het aanpassen van de 3 overdekte staanplaatsen rechts aansluitend aan de 4 vergunde garageboxen naar 3 garageboxen.*

*Een tweede wijziging omvat het wijzigen van 5 niet overdekte parkeerplaatsen in 5 garageboxen aan de linkerzijde op dezelfde locatie.*

*De twee rijen boxen staan onderling op voldoende afstand van elkaar en van de meergezinswoning.*

*Met vriendelijke groeten,*

*Kapt Toon Dumoulin'*

Op 26 maart 2024 heeft de gemeente advies gevraagd aan Brandweerzone MidWest. Op 7 mei 2024 werd volgend advies verleend: *'Geen advies'*. De volgende bijkomende info werd opgeladen in het omgevingsloket: *'Geachte, Wij verwijzen naar ons eerder advies. Met vriendelijke groeten, Kapt Toon Dumoulin'*

Op 11 januari 2024 heeft de gemeente advies gevraagd aan Provinciale Dienst Waterlopen. Op 6 februari 2024 werd volgend advies verleend: *'Ongunstig'*.

Op 26 maart 2024 heeft de gemeente advies gevraagd aan Provinciale Dienst Waterlopen. Op 2 april 2024 werd volgend advies verleend: *'Ongunstig'*.

Op 24 mei 2024 heeft de gemeente advies gevraagd aan Provinciale Dienst Waterlopen. Op 13 juni 2024 werd volgend advies verleend: *'Ongunstig'*.

#### **4. MER-screeningsnota**

Bij de aanvraag dient er geen project-m.e.r.-screeningsnota te worden toegevoegd. Gezien de omvang van de aanvraag kunnen wij concluderen dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen.

#### **5. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **6. Toetsing aan de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften, andere regelgeving en regels rond ontbossen**

STEDENBOUWKUNDIGE BASISGEGEVENS UIT PLANNEN VAN AANLEG OF RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De Deputatie heeft op 27 januari 2011 het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Kortrijkstraat goedgekeurd. Volgens het plan is het betreffende perceel gelegen in de zone 1: zone woongebied en in zone 3: zone met ambachtelijke activiteiten en nabestemming wonen.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De voorschriften van het RUP zijn van toepassing.

Overeenstemming met dit plan

Het voorstel voldoet niet aan deze voorschriften.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Art. 4.4.1. §1. In een vergunning kunnen, na een openbaar onderzoek, beperkte afwijkingen worden toegestaan op stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften met betrekking tot perceelsafmetingen, de afmetingen en de inplanting van constructies, de dakvorm en de gebruikte materialen.

Afwijkingen kunnen niet worden toegestaan voor wat betreft :

- 1° de bestemming;
- 2° de maximaal mogelijke vloerterreinindex;
- 3° het aantal bouwlagen.

§ 2. De volgende handelingen worden niet beschouwd als afwijkend van stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften, tenzij die voorschriften deze handelingen uitdrukkelijk verbieden:

- 1° de plaatsing van fotovoltaïsche zonnepanelen of zonneboilers geïntegreerd in het dakvlak;
- 2° de creatie van een zorgwoning in de zin van artikel 4.1.1, 18° ;
- 3° het aanbrengen van gevelisolatie aan de buitenzijde van een woning met een dikte van ten hoogste 26 centimeter.

§ 3. De volgende zaken worden niet beschouwd als strijdig met voorschriften van het gewestplan, algemene plannen van aanleg, gewestelijke of provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen en meer dan vijftien jaar oude verkavelingen:

- 1° onderhoudswerken aan een hoofdzakelijk vergunde constructie;
- 2° handelingen die vrijgesteld zijn van de vergunningsplicht voor stedenbouwkundige handelingen, op voorwaarde dat de op het perceel aanwezige gebouwen of constructies hoofdzakelijk vergund zijn.

De gemeenteraad kan in een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening de lijst vaststellen van de bijzondere

plannen van aanleg, gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en minder dan vijftien jaar oude verkavelingen, of delen ervan, waarbinnen de volgende zaken niet worden beschouwd als strijdig met de voorschriften :

1° onderhoudswerken aan een hoofdzakelijk vergunde constructie;

2° handelingen die vrijgesteld zijn van de vergunningsplicht voor stedenbouwkundige handelingen, op voorwaarde dat de op het perceel aanwezige gebouwen of constructies hoofdzakelijk vergund zijn.

Behoudens de onderhoudswerken vermeld in het eerste en tweede lid, worden niet-vergunningsplichtige handelingen niet beschouwd als strijdig met de voorschriften van het gewestplan, de algemene plannen van aanleg, gewestelijke of provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen, noch met de voorschriften van bijzondere plannen van aanleg, gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingen, tenzij deze voorschriften deze handelingen uitdrukkelijk en specifiek beperken of verbieden.

De termijn van vijftien jaar, vermeld in het eerste lid en tweede lid, wordt berekend vanaf de datum van afgifte van de oorspronkelijke vergunning in laatste administratieve aanleg. Als de vergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, wordt de termijn gerekend per fase. Voor de tweede fase en volgende fasen wordt de termijn dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

Het RUP voorziet:

- inplanting bijgebouwen: minimaal bouwrijpe afstand van 2m ten opzichte van de perceelsgrenzen.
- vloeroppervlakte bijgebouwen: maximum 30m<sup>2</sup> behalve in geval van collectieve garages, dan geldt de oppervlaktebeperking niet.
- kroonlijsthoogte bijgebouw: maximum 3,0m
- minstens 1,5 parkeerplaatsen per woongelegenheden te voorzien: in dit project dienen er dus minimaal 32 parkeerplaatsen te worden voorzien.

Het ontwerp voorziet:

- Afstand ten opzichte van de zuidelijke perceelsgrens voor bijgebouwen 0,55m
- 30 parkeerplaatsen voorzien op eigen terrein.
- Gevelhoogte van linker gelegen garageboxen 3,06m (maaiveld: 17.68 mTAW; gevelhoogte: 20.74 mTAW)

## VERORDENINGEN

### Gemeentelijke verordeningen

Gemeentelijk stedenbouwkundige verordening met oog op het versterken van de woonkwaliteit van 26 mei 2011. De verordening is niet van toepassing bij deze aanvraag.

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsstapplaatsen van 17 december 2013. Deze verordening is van toepassing op de aanvraag gezien een wijziging is ten opzichte van de vergunde parkeerplaatsen horende bij de vergunde meergezinswoning. met 21 woonentiteiten. Volgens de verordening dient bijgevolg minimaal 29 autostalplaatsen en 21 fietsstapplaatsen te worden voorzien. Het ontwerp voorziet 30 parkeerplaatsen en 21 fietsstapplaatsen. Weliswaar vermeld de verordening ook het volgende:

'Wanneer voor een gebied een ruimtelijk uitvoeringsplan, een bijzonder plan van aanleg en/of een verkavelingsplan werd opgemaakt en deze plannen of voorschriften andere normen oplegt, dan zijn de strengste normen van toepassing.' Volgens het RUP dienen er minimaal 32 parkeerplaatsen aangelegd te worden op eigen terrein.

### Provinciale verordeningen

Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelen van baangrachten van 23 juli 2008. De verordening is niet van toepassing bij deze aanvraag.

### Gewestelijke verordeningen

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer van 29 april 1997. De verordening is niet van toepassing bij deze aanvraag.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater 10 februari 2023. Alle reeds vergunde en nieuw aangevraagde garageboxen worden voorzien van een groendak. De garageboxen wateren af in de grindkoffer op het perceel. De boxen en de overdekte fietsenstalling worden niet aangesloten op de riolering waardoor deze verordening niet van toepassing is op deze aanvraag.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake weekendverblijven van 8 juli 2005. De verordening is niet van toepassing bij deze aanvraag.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid van 4 juni 2009. De verordening is niet van toepassing bij deze aanvraag.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband van 9 juni 2017. Deze verordening is niet van toepassing op de aanvraag.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen van 12 mei 2023. Deze verordening is niet van toepassing op de aanvraag.

#### ZONERINGSPLAN

Volgens het definitief zoneringsplan ligt het pand in centraal gebied. In deze zone is reeds een collectieve zuivering van het afvalwater (via riolering) voorzien. Het is bijgevolg niet verplicht een septische put te voorzien.

#### BOUWKUNDIG ERFGOED

De woning is niet gekend in de Inventaris Bouwkundig Erfgoed in de provincie West-Vlaanderen, goedgekeurd op 26 april 2024.

#### ARCHEOLOGIENOTA

Door de omvang van de aanvraag hoeft er geen archeologienota te worden opgemaakt.

#### SLOOPOPVOLGINGSPLAN

Door de omvang van de aanvraag hoeft er geen sloopopvolgingsplan te worden opgemaakt.

#### NATUURTOETS

Het perceel is niet gelegen in een biologisch waardevol gebied en ligt niet binnen de nabije omgeving van een VEN-gebied. Gezien de omvang en de ligging van de aanvraag kunnen wij concluderen dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot negatieve gevolgen aan de natuurwaarden.

#### DECRETALE BEOORDELINGSELEMENTEN

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Kortrijkstraat en Heirweg-Zuid voldoende uitgeruste openbare wegen zijn.

De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning.

De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook.

Volgens het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer is het volgende vastgelegd ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N0509042 van 1.1 +36 tot 1.1 +84):

- de grens van het openbaar domein is geschat op 8.85 meter.
- de ontworpen rooilijn nr. 82 ligt op 8.85 meter volgens plan AL3/71/69WA10/1308/5.
- de ontworpen rooilijn valt samen met grens openbaar domein en de bestaande voorgevellijn.
- de zone van achteruitbouw bedraagt 0 meter.
- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 8.25 meter volgens RUP "Kortrijkstraat" nr.:RUP\_36007\_214\_00003\_00001 G.R. 11/02/2011.

#### OMZENDBRIEVEN EN UITVOERINGSBESLUITEN

De omzendbrief OMG/2022/1 van 16 december 2022 betreffende richtlijnen voor de toepassing van een klimaatbestendige watertoets en de vrijwaring van het waterbergend vermogen in signaalgebied is van toepassing op de aanvraag.

#### HISTORIEK

B/1970/105 - vergunning verleend op 29 januari 1971 - verbouwen van werkplaatsen

B/1972/62 - vergunning verleend op 9 juni 1972 - bouwen van een woonhuis

B/1980/123 - vergunning verleend op 12 september 1980 - plaatsen luifel voor bestaand servicestation

B/1983/89 - vergunning verleend op 12 augustus 1983 - plaatsen bergplaatsje

O/2020/248 - OMV\_2020162565 - vergunning verleend op 5 juli 2021 - slopen van een handelsruimte met loods en woongelegenheid en slopen nr. 44 + nieuwbouw van een meergezinswoning met 21 appartementen

O/2023/31 - OMV\_2023030821 - vergunning verleend op 15 mei 2023 - bouwen distributiecabine

## Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

### BESCHRIJVING VAN DE BOUWPLAATS, DE OMGEVING EN DE AANVRAAG

In het omgevingsloket werden 2 aangevraagde stedenbouwkundige handelingen aangevraagd, namelijk:

planaanduiding	handeling	functie van het voorwerp
Garageboxen	nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie	op en rond een gebouw Bijgebouw (vrijstaand of aangebouwd)
Overstromingsgebied	het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	terreinaanleg

Samenvattend wordt in de aanvraag het volgende beschreven:

De aanvraag bestaat uit wijzigingen in het binnengebied met gemeenschappelijke parkeerhavens. De gemeenschappelijke tuinzone en de groenaanleg blijven compleet ongewijzigd. Het parkeren blijft volledig bovengronds en ook het aantal voorziene parkeerplaatsen blijft. Origineel waren er 30 parkeerplaatsen voorzien, met aan de rechterzijde van de parkeerhaven ook 4 garageboxen en 3 overdekte staanplaatsen. Ook de twee andersvaliden parkeerplaatsen blijven behouden op de 2 dicht bij het appartementsgebouw liggende locaties. De eerste wijziging omvat het aanpassen van de 3 overdekte staanplaatsen rechts aansluitend aan de 4 vergunde garageboxen naar 3 garageboxen op dezelfde positie als de staanplaatsen. De aanpalende overdekte fietsenberging blijft zowel naar locatie als capaciteit (21 stuks) ongewijzigd. Tussen de garageboxen en de bestaande garage van de buurman perceel 345F blijft een extra toegang naar de fietsenberging. Een tweede wijziging omvat het wijzigen van 5 niet overdekte parkeerplaatsen in 5 garageboxen aan de linkerzijde op dezelfde locatie. Tussen de garageboxen en het aanpalende perceel links komt een groenstrook.

Oorspronkelijk was de verharding op de parkeerplaatsen en de rijweg voorzien in grind. Het centrale gedeelte zal worden uitgevoerd in waterdoorlatende klinkers bovenop een grindkoffer. Alle niet overdekte parkeerplaatsen blijven in grind. De totale verharding in waterdoorlatende klinkers / grind is 912.07m<sup>2</sup>.

Door het toevoegen van prefab garageboxen, die op +13 tov de nulpas (TAW 18.190) voorzien zullen worden, dient er een helling in de verharding te komen. De helling zal eveneens voorzien worden in waterdoorlatende klinkers, die op hun beurt op een waterdoorlatende koffer liggen. Het te compenseren overstromingsvolume komt overeen met 14.5cm uitgraving van de parking. De op te hogen zone zal 19 cm extra uitgegraven worden en opgevuld worden met de waterdoorlatende koffer zodoende hier geïnfiltreerd kan worden.

De omgeving bestaat uit een verscheidenheid van eengezinswoningen, meergezinswoningen en handelszaken. Op het perceel zijn de sloopwerken van de voorgaande vergunning reeds afgerond en is de meergezinswoning in oprichting.

### BEOORDELING VAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Volgens artikel 4.3.1.§2, 1° en 2° van de VCRO dient een aanvraag te worden beoordeeld met inachtneming van de volgende beginselen: Het gevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen en in het bijzonder met inachtneming van de doelstelling van artikel 1.1.4. van de VRCO. Vervolgens houdt het vergunningverlenende adviesorgaan rekening bij de beoordeling van het aangevraagde met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in 1° in rekening brengen.

'Ruimtelijke draagkracht wordt gedefinieerd als het vermogen van de ruimte om, nu en in de toekomst, menselijke activiteiten op te nemen zonder dat de grenzen van het ruimtelijk functioneren worden overschreden. Vertrekken vanuit de draagkracht van de ruimte betekent behoedzaamheid in de relatie menselijke activiteiten - ruimtelijke ontwikkeling. Bij duurzaam gebruik van de ruimte brengt men een maximaal toelaatbare belasting in rekening. Er worden voorwaarden opgelegd aan het ruimtegebruik. Draagkracht is evenwel plaats-, situatie- en soms tijdsgebonden'.

#### Functionele inpasbaarheid:

De voorgestelde aanpassingen zijn in kader van de eerder vergunde meergezinswoning. Het project bevindt zich ook volledig binnen een woongebied, zoals vastgelegd in het onderhavige RUP. De garages en aangepaste verharding zorgen er niet voor dat de hoofdfunctie van dit terrein wijzigt. Een meergezinswoning met bijhorende parkeerplaatsen en garageboxen is in deze omgeving functioneel inpasbaar.

#### De mobiliteitsimpact:

De meergezinswoning is gelegen langs een voldoende uitgerust weg. Deze sluit aan op de Kortrijkstraat en de Heirweg-Zuid. De voorgestelde garageboxen zijn toegankelijk via de Heirweg-Zuid. De Heirweg-Zuid sluit verderop rechtstreeks aan op de Kortrijkstraat. Zoals beschreven in de voorgaande vergunning van 5 juli 2021 is de Heirweg-Zuid voldoende geschikt voor een dergelijk project, die uitsluitend vervoersbewegingen via personenwagens genereert. Het project beschikt volgens de gemeentelijke verordening over voldoende parkeergelegenheden, maar is een afwijking op de voorschriften van het RUP. Volgens het RUP dient voor een dergelijk project minimaal 32 autostalplaatsen te worden voorzien, maar het RUP maakt hier geen combinatie met verplichte fietsstalplaatsen. De afwijking op het aantal parkeerplaatsen zal op dergelijk project niet zorgen voor een negatieve impact op het mobiliteitsaspect waardoor de afwijking kan worden aanvaard. Temeer de aanvraag in overeenstemming is met de normen van de later goedgekeurde gemeentelijke verordening. De mobiliteitsimpact van dit project blijft ongewijzigd met de vergunning van 5 juli 2021 en blijft in deze omgeving ruimtelijk te aanvaarden.

#### De schaal, het ruimtegebruik en bouwdichtheid:

In combinatie met de watergevoeligheid van het perceel zullen de garages een vloerpad hebben van 18.19 mTAW. Dit zorgt ervoor dat de vloerpad van de garage plaatselijk zo'n 51cm bevinden boven het maaiveld en hierdoor het terrein dient te worden opgehoogd. Dit heeft tot gevolg dat de gevelhoogtes van de garages afwijken ten opzichte van de inrichtingsvoorschriften van het RUP. In het RUP zijn gevelhoogtes toegelaten tot 3,0m voor dergelijke bijgebouwen én waarbij rekening moet worden gehouden dat deze bijgebouwen zich op 2m van de laterale perceelsgrens dienen te bevinden. In dit dossier wordt een gevelhoogte bekomen van 3,06m en wordt plaatselijk een afstand gehouden van 55cm. Omwille van deze afwijkingen werd een openbaar onderzoek gehouden (PIV 5) en werden de aanpalende eigenaars op de hoogte gesteld. Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren, opmerkingen of standpunten ingediend wat betreft de inplanting van deze bijgebouwen in combinatie met de voorgestelde gevelhoogtes. Er kan hieruit worden afgeleid dat de voorgestelde inplanting van de bijgebouwen in combinatie met de gevelhoogtes niet zullen zorgen voor een noemenswaardige hinderlijke impact ten opzichte van de aangelanden en ruimere omgeving waardoor de afwijking op inplanting en gevelhoogte ruimtelijk kan worden aanvaard. De gevelhoogtes en afstanden in PIV 6 blijven ongewijzigd ten opzichte van PIV 5 waardoor eenzelfde beoordeling van toepassing is. Zowel de afwijking op inplanting als op gevelhoogte kan worden gezien als een beperkte afwijking.

#### Visueel-vormelijke elementen:

De gevelmaterialen van de garageboxen zijn eigen aan dergelijk constructie en worden aanvaard als volwaardig gevelmateriaal.

#### Cultuurhistorische aspecten:

In de nabije omgeving zijn er geen gebouwen gekend die zich bevinden op de inventaris bouwkundig erfgoed of gekend zijn als beschermd monument. Er is bijgevolg geen impact te verwachten op de cultuurhistorische aspecten.

#### Bodemreliëf, hinderaspecten en gebruiksgenot:

Het bodemreliëf zal men wijzigen om de verhoogde garages te kunnen bereiken. Hiervoor wordt 912,07m<sup>2</sup> verharding aangelegd in grind en klinkers. Om het overstromingsvolume te compenseren (131,52m<sup>3</sup>) wordt 14,5 cm uitgegraven en bijkomend 19cm uitgegraven ter compensatie voor de ophoging van 294,89m<sup>3</sup>. Omwille van de watergevoeligheid werd hiervoor advies gevraagd aan de Provinciale Dienst Waterlopen. Op PIV 6 werd opnieuw een ongunstig advies verleend. Naar aanleiding van dit ongunstig advies werd door de architect een bijkomende replieknota opgeladen. Bij deze nota behoort een mail waaruit blijkt dat de Provinciale Dienst Waterlopen een principiële akkoord geeft op de plannen. Er kan weliswaar niet worden afgeleid welke plannen de Provinciale Dienst Waterlopen heeft gezien om deze beoordeling te maken. Omwille van het negatieve advies dient nog steeds te worden beoordeeld dat een schadelijk effect kan bestaan en dit een hinderlijke impact kan zijn voor de gebruikers van het terrein alsook van de aanpalende percelen.

#### Veiligheid in het algemeen:

Tijdens de looptijd van deze vergunningaanvraag werd ook advies gevraagd aan brandweerzone Midwest – dienst preventie. Er werd gemeld dat de twee rijen boxen onderling op voldoende afstand van elkaar en van de meergezinswoning staan. Hierdoor kunnen we afleiden dat de veiligheid voor bezoekers, bewoners en overige gebruikers van dit gebouw en omliggende gebouwen voldoende is.

#### Conclusie:

Ondanks de beperkte ruimtelijke impact van de garageboxen zorgt de plaatsing in het pluviaal overstromingsgevoelig gebied ervoor dat de ingenomen ruimte voor water voldoende moet gecompenseerd worden op eigen terrein. De Provinciale Dienst Waterlopen heeft aangegeven dat de aanvraag onvoldoende compensatievolume voorziet; dat de

aanvraag onvoldoende gegevens bevat om te kunnen beoordelen of de waterdoorstroming gegarandeerd blijft. Er is op dit moment geen zekerheid dat de doorgang van water niet belemmerd wordt en dat het water binnen de grenzen van de projectzone adequaat kan worden geborgen of doorstromen. Omwille van het negatief advies van de Provinciale Dienst Waterlopen kan geen positief advies worden verleend voor deze aanvraag.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

## **7. Watertoets**

Wegens de ligging in het watergevoelig gebied werd advies gevraagd aan de Provinciale Dienst Waterlopen. Hun advies voor PIV 6 luidt als volgt:

#### **'Beschrijving van de vergunningsaanvraag:**

***Om tegemoet te komen aan het advies van de dienst integraal waterbeleid werd via een wijzigingsverzoek (dd. 13/05/2024 -> PIV6) aangepaste plannen aangeleverd door de aanvrager. De aangevulde/gewijzigde passages zijn als cursieve blauwe tekst opgenomen in onderstaande advies.***

*De aanvraag wordt ingediend voor het bouwen van garageboxen bij de reeds vergunde (= OMV\_2020162565) en in opbouw, meergezinswoning.*

*Origineel waren er 30 parkeerplaatsen voorzien, met aan de rechterzijde van de parkeerhaven ook 4 garageboxen en 3 overdekte staanplaatsen. Ook de twee andersvaliden parkeerplaatsen blijven behouden op de 2 dichtsbij het appartementsgebouw liggende locaties.*

*De eerste wijziging omvat het aanpassen van de 3 overdekte staanplaatsen rechts aansluitend aan de 4 vergunde garageboxen naar 3 garageboxen op dezelfde positie als de staanplaatsen. De aanpalende overdekte fietsenberging blijft zowel naar locatie als capaciteit (21 stuks) ongewijzigd. Een tweede wijziging omvat het wijzigingen van 5 niet overdekte parkeerplaatsen in 5 garageboxen aan de linkerzijde op dezelfde locatie. Tussen de garageboxen en het aanpalende perceel links komt een groenstrook.*

*De bestaande afwatering van de omliggende percelen blijft gegarandeerd. Afvloeien van hemelwater naar de aanpalende onverharde zones voor infiltratie gebeurt enkel op de eigen terrein.*

*Alle reeds vergunde en nieuw aangevraagde garageboxen worden voorzien van een groendak. De garageboxen wateren af in de grindkoffer op het perceel (die ook onder de garageboxen wordt aangelegd). De boxen en de overdekte fietsenstalling worden niet aangesloten op de riolering.*

*Oorspronkelijk was de verharding op de parkeerplaatsen en de rijweg voorzien in grind. Gezien de stabiliteit hiervan in de manoeuvreerzone niet ideaal is, gaan we het centrale gedeelte uitvoeren in waterdoorlatende klinkers bovenop een grindkoffer. Alle niet overdekte parkeerplaatsen blijven in grind. De totale verharding in waterdoorlatende klinkers / grind is 912,07 m<sup>2</sup>.*

*De vloerplaat van alle garageboxen komt op +18,04 mTAW +18,19 mTAW waardoor deze niet overstromingsgevoelig zijn, cfr. overstromingspeilen +17,98 mTAW en +18,02 mTAW. (appartementsgebouw is +18,06 mTAW). De zone tussen de garageboxen in waterdoorlatende klinkers wordt uitgevoerd op +17,98 mTAW in helling naar de garageboxen en naar de andere zones die worden uitgevoerd op hetzelfde terreinprofiel als de bestaande toestand.*

#### De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding:

- Dak garageboxen (= groendak): ca. 128,00 m<sup>2</sup> (1)
- Verharding: 912,07 m<sup>2</sup> (1)

*(1) Het hemelwater, welke hier op terechtkomt, infiltreert op natuurlijke wijze in de (naastliggende) bodem. Er wordt niet aangegeven wat er met de uitgegraven grond van de uitgegraven grindkoffer,...gebeurt. De aanvraag omvat geen aanzienlijke reliëfwijziging.*

## **Gegevens en Bemerkingen**

### **Met betrekking tot de watertoets**

- 1) Het project is gelegen in het afwateringsgebied van de volgende waterloop van 2de cat.: WL.7.14.A.
- 2) Het perceel of percelen m.b.t. het project zijn niet aangrenzend gelegen aan de bovenvermelde waterloop.
- 3) Gelegen in het overstromingsgebied vanuit zee-overstromingen (KUST): nee
- 4) Gelegen in het overstromingsgebied vanuit fluviale overstromingen (FLU): nee.



5) Gelegen in het overstromingsgebied vanuit pluviale overstromingen (PLU): ja.

6) Gelegen binnen het signaalgebied: nee.

7) De pluviale overstromingen bij buien met een middelgrote kans (T100) toekomstig klimaat (2050) geven respectievelijk overstromingspeilen van +18,02 mTAW (oftewel waterdieptes van respectievelijk 0,32 m). Voor meer gedetailleerde info (overstromingspeil in functie van locatie) wordt verwezen naar "waterdiepte" (zie [www.waterinfo.be/Overstromingsrichtlijn](http://www.waterinfo.be/Overstromingsrichtlijn) OF [www.waterinfo.be/watertoets](http://www.waterinfo.be/watertoets)).

De pluviale kaart toont een pluviale overstromingszone, welke volledig over het betrokken perceel loopt.

⇒ in het nieuw voorstel (PIV 6) worden de garages op palen voorzien. De zone tussen de garageboxen blijft opgehoogd. Op die manier kan het water nog steeds niet doorstromen over de projectzone en wordt het stromend water opgestuwd.

De aanvraag omvat m.a.w. nog steeds onvoldoende gegevens om te oordelen of de doorgang van water gegarandeerd blijft of dat het water binnen de grenzen van de projectzone zou kunnen geborgen worden of zou kunnen doorstromen. Er moet voor als na de werken dezelfde hoeveelheid water over het perceel kunnen stromen, zodat het stromend water niet wordt opgestuwd.

8) Er dient klimaatrobuust gebouwd te worden. Het vloerpeil moet ongeveer 30 cm hoger liggen dan +18,02 mTAW (T100 toekomstig klimaat (2050)).

⇒ Hieraan wordt niet voldaan. Het vloerpeil van de garageboxen wordt voorzien op peil +18,04 mTAW +18,19 mTAW.

➤ Voor mogelijke ingrepen die in overstromingsgebied toepasbaar zijn, verwijzen we graag naar de brochures: o Overstromingsveilig bouwen en wonen — nl ([integraalwaterbeleid.be](http://integraalwaterbeleid.be)). o Praktische tips om waterschade aan woningen te voorkomen — Vlaamse Milieumaatschappij ([vmm.be](http://vmm.be)).

9) Het verlies aan ruimte voor water dient gecompenseerd te worden tot peil +18,02 mTAW (peil middelgrote kans (T100) toekomstig klimaat (2050)). Door het oprichten van constructies en door ophogingen wordt immers overstroombare ruimte ingenomen waardoor op die plaats geen overstromingswater geborgen kan worden. Het risico bestaat dat de eigendommen rondom het perceel van de aanvraag bijkomend onder druk komen te staan.

In de beschrijvende nota wordt de compensatie van het ingenomen overstromingsvolume als volgt omschreven :

~~"Om inname van het overstromingsvolume (131,52 m<sup>3</sup>) te compenseren wordt het centrale deel 14.5 cm dieper dan het originele niveau uitgegraven en vervangen door grind als buffer."~~

"Om inname van het overstromingsvolume (173,25m<sup>3</sup>) te compenseren wordt het centrale deel 19 cm dieper dan het originele niveau uitgegraven en vervangen door grind als buffer."

⇒ Een compensatievoorstel met een uitgraving/ophoging gevuld met grind zal op een terrein met licht hellend verloop de oppervlakte-afstroming onvoldoende opvangen en laten doorstromen over de projectzone. Rekening houdend met het feit dat als gevolg van het toeslibben van het grind geen garantie is dat het bergingsvolume/doorgangscapaciteit zal behouden blijven.

➤ De overstromingslijnen worden niet weergegeven op de aangeleverde plannen. Er werd geen rekennota toegevoegd aan het dossier. De aanvraag omvat m.a.w. onvoldoende gegevens om na te gaan of de inname van het overstromingsvolume voldoende gecompenseerd wordt.

➤ Een compensatievolume dient in open profiel te worden aangelegd en moet door het overstromingswater kunnen aangesproken worden op momenten van dezelfde hoge waterstanden.

➤ Bij het aanleggen van een compensatievolume moet voldoende rekening gehouden worden met de gemiddelde grondwaterstand (= max. afgraving tot 50 cm -MV).

10) Er dient rekening gehouden te worden met het besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023 (B.S. 21.06.2023) houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige

verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

11) De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

12) De vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

### **Advies Dienst Integraal Waterbeleid met betrekking tot de watertoets (en de waterlopen):**

#### **Met betrekking tot GSV:**

Het is aan de vergunningverlenende overheid om verder na te gaan of de aanvraag voldoet aan de bepalingen van de Gewestelijk Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwater (GSV) met in het bijzonder het toepassen van het algemeen uitgangsprincipe (duurzaamheidsprincipe) waarbij het regenwater in eerste instantie zoveel mogelijk wordt gebruikt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfiltreerd, zodat in laatste instantie slechts een beperkte hoeveelheid water wordt afgevoerd. De plaatsing van de (nood)overloop van de hemelwaterput en de infiltratievoorziening dient aan dit principe te beantwoorden.

#### **Met betrekking tot de pluviale overstromingskaart:**

Het advies van onze dienst is **ONGUNSTIG**.

Gezien onderstaande zijn er schadelijke effecten op het watersysteem te verwachten:

- Geen of onvoldoende compensatievolume voorzien m.b.t. de inname van ruimte voor water.
- Gezien onvoldoende gegevens, gezien de doorgang van de water over de percelen onvoldoende gegarandeerd wordt, gezien de gewijzigde overstromingskarakteristieken ten opzichte de huidige toestand, ... worden schadelijke effecten op het watersysteem en op de directe omgeving verwacht.'

Naar aanleiding van dit ongunstig advies werd door de architect een bijkomende replieknota opgeladen. Bij deze nota behoort een mail waaruit blijkt dat de Provinciale Dienst Waterlopen een principiële akkoord geeft op de plannen. Er kan weliswaar niet worden afgeleid welke plannen de Provinciale Dienst Waterlopen heeft gezien om deze beoordeling te maken. Omwille van het negatieve advies dient nog steeds te worden beoordeeld dat een schadelijk effect kan bestaan en dit een hinderlijke impact kan zijn voor de gebruikers van het terrein alsook van de aanpalende percelen. Omwille van de negatieve aspecten op het bestaande watersysteem wordt dit advies bijgetreden en wordt er geen gevolg gegeven aan de bijkomende replieknota.

In het advies wordt verwezen naar de GSV. Hierbij dient te worden gesteld dat alle reeds vergunde en nieuw aangevraagde garageboxen worden voorzien van een groendak. De garageboxen wateren af in de grindkoffer op het perceel. De boxen en de overdekte fietsenstalling worden niet aangesloten op de riolering waardoor deze verordening niet van toepassing is op deze aanvraag.

### **KENNISNAME VERSLAG GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 20 juni 2024 en volgt het standpunt van de omgevingsambtenaar.-

### **BESLUIT:**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, beslist het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 24 juni 2024 het volgende:

1. De aanvraag voor het bouwen van garageboxen, gelegen te Kortrijkstraat 44, Kortrijkstraat 46, 8770 Ingelmunster te weigeren.
2. De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

## **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

## **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

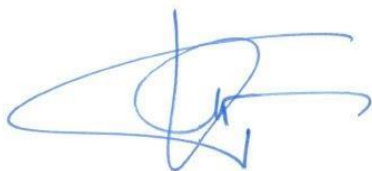
De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

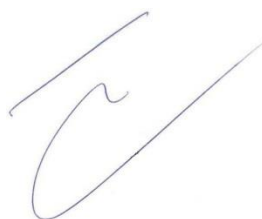
### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Met vriendelijke groeten,



ir. D. RONSE  
Algemeen Directeur



K. WINDELS  
Burgemeester