
Aktename van een melding voor de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2024085937
Gemeentelijk dossiernummer: 2024/97
Inrichtingsnummer: 20240613-0073

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ontvangen. Deze melding werd ingediend door:
- De exploitant Devagro Aannemingen met als adres Pitantiestraat 100, 8792 Waregem

De melding werd per beveiligde zending verzonden op 13 juni 2024.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3 van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1 en artikel 4.2.4 van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres Kanaalstraat 6, 8770 Ingelmunster en met als kadastrale omschrijving 1ste afdeling, sectie C nrs. 0720 W 4, 0720 Y 4, 0720 L 4

Het betreft een melding tot **bemaling voor de uitvoering van rioleringswerken nieuwe verkaveling**.

De melding omvat:

- ~~—stedenbouwkundige handelingen~~
- de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit
- ~~—kleinhandelsactiviteit~~
- ~~—het verkavelen van gronden~~

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

De melding heeft betrekking op een bemaling voor de uitvoering van rioleringswerken voor een nieuwe verkaveling, met volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Rubriek	Omschrijving Vlaremrubriek	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Klasse
53.2.2°a)	Winning van grondwater: Bronbemaling voor bouwkundige werken of openbare nutsvoorzieningen m.i.v. terugpompingen, in ander gebied dan vermeld in punt 1°, met een netto opgepompt debiet v. max. 30.000 m ³ per jaar	bronbemaling voor aanleg riolering	300	m ³ /jaar	3

LIGGING VAN DE INRICHTING

De exploitatie is gelegen binnen de grenzen van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Gentstraat - Noord, goedgekeurd door de deputatie op 18 maart 2010. Volgens het plan is het terrein gelegen in de zone 5: zone voor bestaande bedrijfsactiviteit met nabestemming wonen.

Op 9 oktober 2023 werd een omgevingsvergunning (OMV_2023058008) verleend voor het verkavelen van het terrein en de aanleg van de infrastructuurwerken.

BEOORDELING VAN DE INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Voor de uitvoering van de rioleringswerken is een tijdelijke verlaging van de grondwatertafel nodig. Er wordt een lijnbemaling voorzien van 2,5 x 65 m met een diepte van 3,0 m. Er wordt een verlaging van het grondwaterpeil voorzien tot maximaal 3,5 m onder het maaiveld. Er worden bemalingsputten voorzien om de 4 m met korte verticale filters tot maximum 6 m onder het maaiveld. Het berekende bemalingsdebiet bedraagt maximum 38 m³ per dag. De bemaling zal ongeveer 2 weken duren en het totaaldebiet bedraagt maximaal 300 m³.

De invloedstraal van de bemaling bedraagt ongeveer 53 m. De bemaling wordt uitgevoerd op een perceel waarop een oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd in 2005 en in 2012. De grond is opgenomen in het grondeninformatieregister. Er werden overschrijdingen van de richtwaarden vastgesteld in het vaste deel van de aarde en in het grondwater. Het was echter niet nodig om een beschrijvend bodemonderzoek uit te voeren. Ter hoogte van de bemalings sleuf werden in 2005 verhoogde concentraties Ni in het grondwater vastgesteld. Deze verhoogde waarde is niet gerelateerd aan de voormalige activiteiten. De verhoogde concentratie minerale olie in het vaste deel van de aarde, ter hoogte van de vroegere mazouttank, bevindt zich aan de andere kant van het perceel op meer dan 30 m van de bemalings sleuf.

Bij bemalingen moet in eerste instantie ingezet worden op het maximaal beperken van het opgepompte debiet. Het bemalingswater wordt bij voorkeur in de directe omgeving terug in de bodem gebracht. Als dit niet kan is hergebruik van het opgepompte water eventueel mogelijk. Bemalingswater dat niet terug in de grond wordt gebracht of nuttig hergebruikt kan worden, dient geloosd te worden in oppervlaktewater, in een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of in het gedeelte van de gescheiden riolering dat bestemd is voor de afvoer van hemelwater. Lozing in de openbare riolering is maar toegelaten als het conform de beste beschikbare technieken niet mogelijk is om het bemalingswater op een andere manier te lozen. Het bemalingswater mag niet geloosd worden in de openbare riolering als er zich binnen een afstand van 200 m van de bemalingspomp een kunstmatige afvoer voor hemelwater of oppervlaktewater bevindt die via openbaar domein bereikbaar is. De exploitant voorziet de lozing van het bemalingswater in het kanaal Roeselare-Leie.

De ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

BESLUIT:

Artikel 1

Akte wordt genomen van de melding voor de tijdelijke bemaling voor de uitvoering van rioleringswerken voor een nieuwe verkaveling, gelegen te Kanaalstraat 6, 8770 Ingelmunster

De melding omvat:

Rubriek	Omschrijving Vlareem-rubriek	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Klasse
53.2.2°a)	Winning van grondwater: Bronbemaling voor bouwkundige werken of openbare nutsvoorzieningen m.i.v. terugpompingen, in ander gebied dan vermeld in punt 1°, met een netto opgepompt debiet v. max. 30.000 m3 per jaar	Tijdelijke bronbemaling (2 weken) voor aanleg riolering	300	m ³ /jaar	3

Artikel 2

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3

De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

1. Algemene en sectorale milieuvorwaarden:

Algemene voorwaarden: deel 4 van Vlareem II

Sectorale voorwaarden: deel 5 van Vlareem II

- Bronbemaling: hoofdstuk 5.53, artikel 5.53.6.1.1

2. Bijzondere milieuvorwaarden:

- De exploitant brengt de milieudienst van de gemeente op de hoogte van de start en het einde van de bemaling. De start wordt gemeld ten laatste op de dag waarop de bronbemaling wordt gestart.
- De geregistreerde debieten van de bronbemaling dienen na beëindiging van de bemaling bezorgd te worden aan de milieudienst van de gemeente.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Zitting van **1 juli 2024**

ir. D. RONSE
Algemeen Directeur

K. WINDELS
Burgemeester

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte dan wel de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de melding geacht wordt te zijn geakteerd.

Aanplakking

De meldingsakte dient bekend gemaakt te worden door aanplakking van een affiche 'Bekendmaking meldingsakte' op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden, conform artikel 139 van het omgevingsvergunningsbesluit. Deze bekendmaking wordt aangeplakt door het gemeentebestuur.

Verval (artikel 99 tot en met 101 van het omgevingsvergunningsdecreet)

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid (artikel 105 van het omgevingsvergunningsdecreet)

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending-binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.
(<http://www.dbr.be/vergunningsbetwistingen>)