

---

## **Aktename van een melding voor de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten**

---

**Dossiernummer Omgevingsloket: OMV\_2024080665**

**Gemeentelijk dossiernummer: 2024/93**

**Inrichtingsnummer: 20200516-0003**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ontvangen. Deze melding werd ingediend door:  
- De exploitant D'hoore Luc met als adres Izegemstraat 70, 8770 Ingelmunster

De melding werd per beveiligde zending verzonden op 4 juni 2024.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3 van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1 en artikel 4.2.4 van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordeterminen daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

### **Voorwerp van de melding**

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres Izegemstraat 70, Izegemstraat 70A, 8770 Ingelmunster, en met als kadastrale omschrijving 1ste afdeling, sectie D nr. 0233 D 4

Het betreft een melding voor het **plaatsen van een bovengrondse propaangastank**

De melding omvat:

- ~~— stedenbouwkundige handelingen~~
- de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit
- ~~— kleinhandelsactiviteit~~
- ~~— het verkavelen van gronden~~

### **Bevoegdheid**

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

### **Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter**

Er zijn geen stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De melding heeft betrekking op het plaatsen van een bovengrondse propaangastank, met volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Rubriek	Omschrijving Vlaremrubriek	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Klasse
17.1.2.2.1°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen tot en met 3.000 liter	installatie en gebruik van een bovengrondse propaangastank	1750	liter	3

#### LIGGING VAN DE INRICHTING

De inrichting is volgens het gewestplan ROESLARE - TIELT (KB 17/12/1979) gedeeltelijk gelegen in een woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

Deze voorschriften luiden als volgt:

'Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.'

De inrichting is volgens het gewestplan ROESLARE - TIELT (KB 17/12/1979) gedeeltelijk gelegen in een woonuitbreidingsgebied

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

Deze voorschriften luiden als volgt:

'De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswooningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.'

#### HISTORIEK

##### Milieuvergunningen:

36007/69/3/E/1 – 30 januari 2009 - aktenaam van de melding voor de exploitatie van een inrichting van klasse 3 met volgende activiteiten:

- Lozen huishoudelijk afvalwater
- Transformator van 200 kVA
- Accumulatoren 8,2 kW
- Stallen 8 bedrijfsvoertuigen
- Wassen van voertuigen
- Compressor 4 kW
- Opslag gasflessen, 280 l
- Bovengrondse dubbelwandige stookolietank van 5000 l
- Opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, maximum 5000 kg
- Houtbewerking met een totale drijfkracht van 6,1 kW
- Metaalbewerking met een totale drijfkracht van 10 kW
- Opslag van 10 ton textiel en textielwaren

##### Stedenbouwkundige vergunningen:

- B/1962/32 – vergunning 2 juni 1962 – bouwen zetelfabriek
- B/1969/132 – vergunning 6 augustus 1969 – uitbreiden zetelfabriek
- B/1994/62 – vergunning 16 juni 1994 – verbouwen atelier

- B/2007/150 – vergunning 1 februari 2008 – regularisatie tussendeel atelier

#### Omgevingsvergunningen

- OMV\_2020063875 - vergunning 3 augustus 2020 voor een termijn van 3 maanden - tijdelijke inrichting voor de opslag en sortering van textielafval
- OMV\_2021116067 - vergunning 20 september 2021 - aanleg parkeerplaatsen
- OMV\_2024053132 - vergunning 10 juni 2024 - functiewijziging van woongelegenheden naar kantoren

#### BEOORDELING VAN DE INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Er wordt een bovengrondse propaangastank geplaatst bij het Logistiek en Administratief Centrum van de Kringwinkel Midwest. De gastank heeft een inhoud van 1750 l en wordt ten noorden van het gebouw geplaatst, op ruime afstand van de perceelsgrens.

De ingedeelde inrichting of activiteit is in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

#### **BESLUIT:**

##### **Artikel 1**

Akte wordt genomen van de melding voor het plaatsen van een bovengrondse propaangastank, gelegen te Izegemstraat 70, Izegemstraat 70 A, 8770 Ingelmunster,

De melding omvat:

Rubriek	Omschrijving Vlareem-rubriek	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Klasse
17.1.2.2.1°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen tot en met 3.000 liter	installatie en gebruik van een bovengrondse propaangastank	1750	liter	3

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat: lozen huishoudelijk afvalwater, transformator van 200 kVA (niet meer meldingsplichtig), accumulatoren 8,2 kW (niet meer meldingsplichtig), stalen 8 bedrijfsvoertuigen, wassen van voertuigen, compressor 4 kW, opslag gasflessen 280 l, bovengrondse dubbelwandige stookolietank van 5000 l, bovengrondse propaangastank van 1750 l, opslag van maximum 5000 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, houtbewerking met een totale drijfkracht van 6,1 kW, metaalbewerking met een totale drijfkracht van 10 kW en opslag van 10 ton textiel en textielwaren.

##### **Artikel 2**

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

##### **Artikel 3**

De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

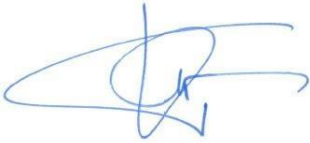
KB van 21 oktober 1968 betreffende de opslagplaatsen voor vloeibaar gemaakte handelspropaan, handelsbutaan of mengsels daarvan in vaste ongekoelde houders.

Algemene en sectorale milieuvorwaarden:

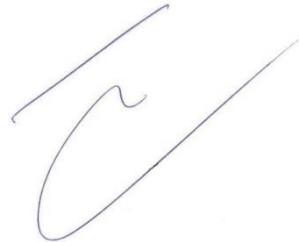
- Algemene voorwaarden: deel 4 van Vlarem II
- Sectorale voorwaarden: deel 5 van Vlarem II
  - Propaangastank: hoofdstuk 5.17, afdeling 5.17.3

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Zitting van **17 juni 2024**



ir. D. RONSE  
Algemeen Directeur



K. WINDELS  
Burgemeester

## **Uitvoerbaarheid**

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte dan wel de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de melding geacht wordt te zijn geakteerd.

## **Aanplakking**

De meldingsakte dient bekend gemaakt te worden door aanplakking van een affiche 'Bekendmaking meldingsakte' op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden, conform artikel 139 van het omgevingsvergunningsbesluit. Deze bekendmaking wordt aangeplakt door het gemeentebestuur.

## **Verval (artikel 99 tot en met 101 van het omgevingsvergunningsdecreet)**

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

## **Beroepsmogelijkheid (artikel 105 van het omgevingsvergunningsdecreet)**

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending-binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.  
(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)