
Aktename van een melding voor de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2024073170

Gemeentelijk dossiernummer: 2024/84

Inrichtingsnummer: 20240428-0003

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ontvangen. Deze melding werd ingediend door:
- De exploitant Tack Johan met als adres Dossestraat 8, 8770 Ingelmunster

De melding werd per beveiligde zending verzonden op 21 mei 2024.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3 van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1 en artikel 4.2.4 van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres Dossestraat 8, Dossestraat 10, 8770 Ingelmunster en met als kadastrale omschrijving 1ste afdeling, sectie B nrs. 0310 B 2, 0310 A 2, 0310 C 2

Het betreft een melding voor de **exploitatie van een oesterzwamkwekerij**.

De melding omvat:

- ~~—stedenbouwkundige handelingen~~
- de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit
- ~~—kleinhandelsactiviteit~~
- ~~—het verkavelen van gronden~~

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

De melding heeft betrekking op een exploitatie van een oesterzwamkwekerij, met volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Rubriek	Omschrijving Vlare-m-rubriek	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Klasse
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l	gasolietank verwarming	5000	liter	3
15.1.1°	Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex	berging voertuigen en kleine herstellingen	5	aantal voertuigen	3
16.3.2°a)	Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW t.e.m. 200 kW	koelmachine teeltcellen	30	kW	3
43.1.1°a)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW t.e.m. 2000 kW, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied en gestookt met vloeibare brandstoffen of vloeibaar gemaakt gas	verwarming teeltcellen	300	kW	3
53.8.1°a)	Grondwaterwinning	boorput	100	m ³ /jaar	3

LIGGING VAN DE INRICHTING

De inrichting is volgens het gewestplan ROESELARE - TIELT (KB 17/12/1979) gelegen in een woongebied met landelijk karakter.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. + 6.1.2.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

Deze voorschriften luiden als volgt:

'Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. Woongebieden met landelijk karakter zijn woongebieden bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven.'

HISTORIEK

Stedenbouwkundige vergunningen

B/1969/23 - vergunning 19 maart 1969 - bouwen van een kampernoelie-kwekerij

B/1971/29 - vergunning 26 maart 1971 - uitbreiden champignonkwekerij

B/1991/1 - vergunning 22 januari 1991 - bouwen loods als uitbreiding bij bestaande champignonkwekerij

B/1997/146 - vergunning 3 december 1997 - bouwen van een stapelplaats en garage bij bestaande champignonkwekerij

B/2007/60 - vergunning 17 augustus 2007 - bouwen loods bij bestaand champignonbedrijf

B/2015/13 - vergunning 9 maart 2015 - herbouwen keuken, badkamer, berging en bureau na afbraak bestaande Milieuvergunningen

36007/71/1/E/1 - vergunning 25 juni 1992 - exploitatie van een champignonkwekerij, vergunning voor een periode van 20 jaar tot 25 juni 2012 (stookolietank 10.000 l, noodstroomgroep, 2 stookinstallaties van 240 kW)

36007/71/1/E/2 - aktename 24 juni 1993 - aktename van de mededeling kleine verandering, geldend als vergunning tot 25 juni 2012, uitbreiding van de koelinrichtingen tot 30 kW

36007/71/1/G/1 - vergunning 5 augustus 1998 - exploitatie van een boorput voor de champignonteelt, grondwaterwinning met een debiet van maximum 450 m³/jaar voor een termijn van 20 jaar, tot 5 augustus 2018

36007/71/1/G/2 - vergunning 17 november 1999 - uitbreiding van het debiet van de grondwaterwinning tot 800 m³/jaar, vergunning voor een termijn tot 5 augustus 2018

36007/71/1/E/3 - aktename 15 juni 2007 - aktename van de melding van verandering van een inrichting van klasse 2, vervanging van de koelgroep van 30 kW door een koelgroep van 35 kW

OMSCHRIJVING VAN DE INRICHTING

De vroegere champignonkwekerij werd omgevormd naar een oesterzwamkwekerij. Voor de verwarming of de koeling van de teeltcellen in de kwekerij is er een stookinstallatie aanwezig met een vermogen van 300 kW en een koelgroep van 30 kW. De stookinstallatie wordt gevoed met stookolie die opgeslagen wordt in een tank van 5000 l. De teelt van oesterzwammen vereist veel minder water dan de teelt van champignons. Er is geen irrigatie nodig. De teeltruimte dient enkel bevochtigd te worden. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van grondwater die gewonnen wordt uit de bestaande boorput. Het debiet bedraagt nu maximum 3 m³ per dag en 100 m³ per jaar.

In de loods worden een 5-tal voertuigen en landbouwmachines gestald. Om de 14 dagen wordt het afgewerkt substraat afgevoerd en wordt nieuw substraat aangevoerd. De afvoer van de oesterzwammen gebeurt 1 maal per dag met een vrachtwagen. Voor het vullen en het leegmaken van de teeltcellen worden geen zware machines gebruikt. Het betreft een kleinschalige inrichting zonder personeel waarvan weinig hinder of overlast wordt verwacht.

De ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

BESLUIT:

Artikel 1

Akte wordt genomen van de melding voor de exploitatie van een oesterzwamkwekerij, gelegen te Dossestraat 8, Dossestraat 10, 8770 Ingelmunster

De melding omvat:

Rubriek	Omschrijving Vlareem-rubriek	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Klasse
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l	gasolietank verwarming	5000	liter	3
15.1.1°	Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen	berging voertuigen	5	aantal voertuigen	3

	gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex				
16.3.2°a)	Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW t.e.m. 200 kW	koelmachine teeltcellen	30	kW	3
43.1.1°c)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW tot en met 500 kW, in de gevallen andere dan vermeld in sub a) en b)	verwarming teeltcellen	300	kW	3
53.8.1°a)	Grondwaterwinning	boorput	100	m ³ /jaar	3

Artikel 2

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3

De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Algemene en sectorale milieuvorwaarden:

Algemene voorwaarden: deel 4 van Vlarem II

Sectorale voorwaarden: deel 5 van Vlarem II

- Stallen voertuigen: hoofdstuk 5.15
- Koelinrichtingen: afdeling 5.16.3, artikel 5.16.3.3
- Opslag stookolie: afdeling 5.17.4
- Stookinstallaties: hoofdstuk 5.43
- Grondwaterwinning: hoofdstuk 5.53

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Zitting van **3 juni 2024**

ir. D. RONSE
Algemeen Directeur

K. WINDELS
Burgemeester

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte dan wel de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de melding geacht wordt te zijn geakteerd.

Aanplakking

De meldingsakte dient bekend gemaakt te worden door aanplakking van een affiche 'Bekendmaking meldingsakte' op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden, conform artikel 139 van het omgevingsvergunningsbesluit. Deze bekendmaking wordt aangeplakt door het gemeentebestuur.

Verval (artikel 99 tot en met 101 van het omgevingsvergunningsdecreet)

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid (artikel 105 van het omgevingsvergunningsdecreet)

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending-binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.
(<http://www.dbr.be/vergunningsbetwistingen>)