

---

## **Aktename van een melding voor de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten**

---

**Dossiernummer Omgevingsloket: OMV\_2024068937**

**Gemeentelijk dossiernummer: 2024/77**

**Inrichtingsnummer: 20230217-0042**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ontvangen. Deze melding werd ingediend door:  
- De exploitant Gemeente Ingelmunster met als adres Oostrozebekestraat 4, 8770 Ingelmunster

De melding werd per beveiligde zending verzonden op 14 mei 2024.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3 van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1 en artikel 4.2.4 van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

### **Voorwerp van de melding**

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres Bollewerpstraat 92A, 8770 Ingelmunster en met als kadastrale omschrijving 1ste afdeling, sectie B nrs. 0820 P, 0820 W, 0820 R, 0820 T

Het betreft een melding voor een **tijdelijke bronbemaling voor het plaatsen hemelwaterputten**.

De melding omvat:

- ~~—stedenbouwkundige handelingen~~
- de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit
- ~~—kleinhandelsactiviteit~~
- ~~—het verkavelen van gronden~~

### **Bevoegdheid**

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

### **Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter**

Er zijn geen stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding. Voor het bouwen van de sporthal na voorafgaande sloopwerken werd reeds een omgevingsvergunning verleend.

De melding heeft betrekking op een tijdelijke bronbemaling voor het plaatsen hemelwaterputten, met volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Rubriek	Omschrijving Vlare-m-rubriek	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Klasse
53.2.2°a)	Winning van grondwater: Bronbemaling voor bouwkundige werken of openbare nutsvoorzieningen m.i.v. terugpompingen, in ander gebied dan vermeld in punt 1°, met een netto opgepompt debiet v. max. 30.000 m3 per jaar	Bronbemaling	5500	m <sup>3</sup> /jaar	3

#### LIGGING VAN DE INRICHTING

De inrichting is volgens het gewestplan ROESELARE - TIELT (KB 17/12/1979) gelegen in een woongebied. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

'Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.'

De aanvraag is eveneens gelegen in de zone 4 'Gemeentelijke sportzone' van het BPA Sportcentrum, goedgekeurd door het MB van 23 april 2003. Deze zone is bestemd voor: sportvelden en bijhorende tribune-accommodatie, gemeenschapsvoorzieningen in de culturele en ontspanningssector zoals sportzalen en zwembaden, clubhuizen en bijhorende nutsvoorzieningen zoals sanitaire lokalen en cafetaria, polyvalente ontmoetingsruimtes en voorzieningen tot parkeergelegenheid en dergelijke.

Andere constructies en nevenvoorzieningen, in functie van de aanleg en het uitbaten van de sportzone, en die noodzakelijk zijn voor het optimaal functioneren van de sportzone, zijn toegelaten waaronder het plaatsen van voetbaldoelen, de nodige afsluitingen, nutsgebouwen, tribunes, de nodige nivelleringswerken, het aanleggen van de plaatselijke verhardingen, straatmeubilair, verlichtingsarmatuur, wandelpaden, groenaanleg en dergelijke meer, voor zover deze het totaalbeeld van deze zone niet verstoren en geen negatieve invloed hebben op de aanpalende woonzones (in het bijzonder wat betreft lawaai en verlichting).

#### HISTORIEK

B/1978/115 - 522.606/77 – vergunning 8 september 1978 – plaatsen van een bergplaats aan het voetbalveld

B/1995/91 - 8.00/36007/742.1 – vergunning 25 augustus 1995 – vellen van 29 bomen en herbepanten en bijplanten van 150 sparren

B/2003/103 - 8.00/36007/742.6 – vergunning 15 december 2003 – uitbreiden van de overdekte sportaccommodatie

B/2005/52 - 8.00/36007/742.7 – vergunning 20 april 2005 – uitbreiden van de overdekte sportaccommodatie – fase 2: polyvalente sporthal

B/2009/39 – vergunning 16 juni 2009 – rooien van kaprijpe populieren

B/2010/53 - 8.00/36007/742.9 – vergunning 19 mei 2010 – wijzigen van raamopening aan inkom sporthal.

B/2010/189 – vergunning 28 januari 2011 – plaatsen berging voor groendienst

B/2012/148 - vergunning 26 oktober 212 - aanleg looppiste en rooien van enkele hoogstammige bomen

B/2016/148- vergunning 17 januari 2017 - bouwen van jeugdlokalen

O/2018/25 - OMV\_2017010715 - vergunning 7 augustus 2018 - herwaardering Meusbroekbeek - Ingelmunster - riolerings- en wegeniswerken en heraanleg parking sportcentrum

O/2019/57 - OMV\_2019045987 - aktename melding 16 april 2019 - exploitatie van een werf met een bemaling

O/2020/19 - OMV\_2020010502 - vergunning 24 februari 2020 - plaatsen berging bij jeugdlokalen

O/2023/24 - OMV\_2023023051 - vergunning 5 juni 2023 - bouwen van sporthal na voorafgaande sloopwerken + buitenaanleg + melding warmtepompen

## OMSCHRIJVING VAN DE INRICHTING

Voor het plaatsen van 6 hemelwaterputten van 15.000 l elk bij de nieuwe sporthal, is een tijdelijke verlaging van de grondwater tafel nodig. Er wordt een bouwput voorzien van 12 x 7 m met een diepte van 3,5 m. Rondom de bouwput worden bemalingsputten voorzien met verticale filters tot maximum 6 m onder het maaiveld. Er wordt een verlaging van het grondwaterpeil voorzien tot maximaal 4,0 m onder het maaiveld. Het berekende bemalingsdebiet bedraagt maximum 242 m<sup>3</sup> per dag tijdens de eerste dagen. Daarna wordt debiet verminderd. De bemaling zal 30 dagen duren en het totaaldebiet voor de uitvoering van de werken zal maximaal 5.500 m<sup>3</sup> bedragen.

De berekende zettingen op basis van de uitgevoerde sonderingen zijn ter hoogte van het dichtste gebouw (de bestaande sporthal) een stuk lager dan de toegelaten maximale zetting van 20 mm, zodat geen waterremmende wand noodzakelijk is.

De invloedzone van de bemaling bedraagt ongeveer 252 m. Op de rand van de berekende invloedstraal bevinden zich een aantal OVAM-dossiers. Gezien de ruime afstand van ongeveer 200 m tot deze percelen en de beperkte bemalingsduur wordt echter weinig impact verwacht.

Bij bemalingen moet in eerste instantie ingezet worden op het maximaal beperken van het opgepompte debiet. Het bemalingswater wordt bij voorkeur in de directe omgeving terug in de bodem gebracht. Als dit niet kan is hergebruik van het opgepompte water eventueel mogelijk. Bemalingswater dat niet terug in de grond wordt gebracht of nuttig hergebruikt kan worden, dient geloosd te worden in oppervlaktewater, in een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of in het gedeelte van de gescheiden riolering dat bestemd is voor de afvoer van hemelwater. Lozing in de openbare riolering is maar toegelaten als het conform de beste beschikbare technieken niet mogelijk is om het bemalingswater op een andere manier te lozen. Het bemalingswater mag niet geloosd worden in de openbare riolering als er zich binnen een afstand van 200 m van de bemalingspomp een kunstmatige afvoer voor hemelwater of oppervlaktewater bevindt die via openbaar domein bereikbaar is.

Volgens de uitgevoerde bemalingsstudie is een oppervlakkige infiltratie praktisch niet haalbaar door de bebouwde omgeving. Ook retourbemaling is niet aangewezen of uitvoerbaar. De bemalingsstudie voorziet de lozing van het bemalingswater in de gracht langs de Ring.

De ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

## BESLUIT:

### Artikel 1

Akte wordt genomen van de melding voor een tijdelijke bronbemaling voor het plaatsen hemelwaterputten, gelegen te Bollewerpstraat 92A, 8770 Ingelmunster

De melding omvat:

Rubriek	Omschrijving Vlareem-rubriek	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Klasse
53.2.2°a)	Winning van grondwater: Bronbemaling voor bouwkundige werken of openbare nutsvoorzieningen m.i.v. terugpompingen, in ander gebied dan vermeld in punt 1°, met een netto opgepompt debiet v. max. 30.000 m <sup>3</sup> per jaar	Tijdelijke bronbemaling voor het plaatsen van hemelwaterputten	5500	m <sup>3</sup> /jaar	3

### Artikel 2

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

### **Artikel 3**

De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

1. Algemene en sectorale milieuvorwaarden:

Algemene voorwaarden: deel 4 van Vlarem II

Sectorale voorwaarden: deel 5 van Vlarem II

- Bronbemaling: hoofdstuk 5.53, artikel 5.53.6.1.1

2. Bijzondere milieuvorwaarden:

- De exploitant brengt de milieudienst van de gemeente op de hoogte van de start en het einde van de bemaling. De start wordt gemeld ten laatste op de dag waarop de bronbemaling wordt gestart.
- De geregistreerde debieten van de bronbemaling dienen na beëindiging van de bemaling bezorgd te worden aan de milieudienst van de gemeente.
- Gedurende droogteperiodes, bepaald door de Vlaamse droogtecommissie, dient voorafgaand aan de lozing van het bemalingswater een buffervat van minimaal 1000 liter voorzien te worden met overloop naar het voorziene lozingspunt. Droogteperiodes worden gedefinieerd als de volledige periode dat droogteniveau geel, oranje of rood afgekondigd is door de droogtecommissie van de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid. Het droogteniveau is te consulteren op <https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/overleg/droogtecommissie>. Aanvullend op de bepalingen van artikel 5.53.6.1.1 van Vlarem II dient het buffervat te voldoen aan volgende technische eisen:
  - Op het buffervat dient een aftapkraantje voorzien te worden dat hergebruik eenvoudig en kosteloos mogelijk maakt voor derden.
  - Er dient op elk moment een vrije toegang te zijn vanop de openbare weg naar het buffervat, waarbij de veiligheid van gebruikers van het water gegarandeerd is. Het buffervat wordt bij voorkeur op de grens met het openbaar domein geplaatst.
  - De exploitant afficheert de beschikbaarheid van water op een duidelijke manier, zichtbaar vanop de openbare weg van zodra er water ter beschikking is.
  - De installatie van het buffervat dient te gebeuren op de eerste werkdag na de afkondiging van de droogteperiode en dit gedurende de duur van de bemalingswerken of de duur van de droogteperiode.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Zitting van **3 juni 2024**

ir. D. RONSE  
Algemeen Directeur

K. WINDELS  
Burgemeester

## **Uitvoerbaarheid**

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte dan wel de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de melding geacht wordt te zijn geakteerd.

## **Aanplakking**

De meldingsakte dient bekend gemaakt te worden door aanplakking van een affiche 'Bekendmaking meldingsakte' op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden, conform artikel 139 van het omgevingsvergunningsbesluit. Deze bekendmaking wordt aangeplakt door het gemeentebestuur.

## **Verval (artikel 99 tot en met 101 van het omgevingsvergunningsdecreet)**

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

## **Beroepsmogelijkheid (artikel 105 van het omgevingsvergunningsdecreet)**

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending-binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.  
(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)