
Aktename van een melding voor de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2024068480
Gemeentelijk dossiernummer: 2024/76
Inrichtingsnummer: 20240513-0010

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ontvangen. Deze melding werd ingediend door:

- De exploitant De Graef Els met als adres Lammekensknokstraat 33, 8770 Ingelmunster
- De exploitant Herbots Nancy met als adres Lammekensknokstraat 33, 8770 Ingelmunster

De melding werd per beveiligde zending verzonden op 13 mei 2024.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

- 1° artikel 5.4.3, § 3 van het DABM;
- 2° artikel 4.2.2, § 1 en artikel 4.2.4 van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres Lammekensknokstraat 33, 8770 Ingelmunster en met als kadastrale omschrijving 1ste afdeling, sectie B nrs. 0324 G, 0324 E

Het betreft een melding voor het **houden van honden**.

De melding omvat:

- ~~—stedebouwkundige handelingen~~
- de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit
- ~~—kleinhandelsactiviteit~~
- ~~—het verkavelen van gronden~~

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

De melding heeft betrekking op een houden van honden, met volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Rubriek	Omschrijving Vlareem-rubriek	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Klasse
9.9.1°	Dieren: honden: inrichtingen waarin honden worden gehouden, inrichtingen voor het africhten van honden, hondenkennels, e.d.: 5 tot en met 10 volwassen dieren	4 windhonden, 1 pekinnees, 1 kruising chihuahua en jack russel, 1 podenco, 1 cotton de tulear,	8	dier(en)	3

LIGGING VAN DE INRICHTING

De inrichting is volgens het gewestplan ROESLARE - TIELT (KB 17/12/1979) gedeeltelijk gelegen in een woongebied met landelijk karakter.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. + 6.1.2.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

'Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. Woongebieden met landelijk karakter zijn woongebieden bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven.'

De aanvraag is volgens het gewestplan ROESLARE - TIELT (KB 17/12/1979) gedeeltelijk gelegen in een agrarisch gebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 11.4.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

'Agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheden voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.'

HISTORIEK

B/1988/45 - vergunning 22 april 1988 - verbouwen woning

B/1996/104 - vergunning 22 augustus 1996 - plaatsen tuinhuisje

B/2001/66 - vergunning 20 juli 2001 - plaatsen veranda

OMSCHRIJVING VAN DE INRICHTING

De melding heeft betrekking op het houden van 8 honden, namelijk 4 windhonden, 1 Pekinees, 1 kruising Chihuahua/Jack Russel, 1 Podenco en 1 Coton de Tulear. Volgens het meldingsdossier verblijven de dieren allemaal in de woning en slapen ze ook in de woning. De honden hebben enkel toegang tot de tuin als de eigenaars thuis zijn. De tuin is volledig omheind met een afsluiting met een hoogte van 2 m en toegangspoort. Langsheen de afsluiting zijn er hagen en struiken aanwezig waardoor het zicht naar de omliggende percelen en woningen beperkt is.

Er zijn geen stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

BESLUIT:

Artikel 1

Akte wordt genomen van de melding voor het houden van honden, gelegen te Lammekensknokstraat 33, 8770 Ingelmunster

De melding omvat volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Rubriek	Omschrijving Vlarem-rubriek	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Klasse
9.9.1°	Dieren: honden: inrichtingen waarin honden worden gehouden, inrichtingen voor het africhten van honden, hondenkennels, e.d.: 5 tot en met 10 volwassen dieren	4 windhonden, 1 pekinees, 1 kruising chihuahua en jack russel, 1 podenco, 1 cotton de tular,	8	dier(en)	3

Artikel 2

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3

De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

- Algemene milieuvoorwaarden: deel 4 van Vlarem II
- Sectorale milieuvoorwaarden: deel 5 van Vlarem II
 - Houden van honden: hoofdstuk 9, afdeling 5.9.12

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Zitting van **27 mei 2024**

ir. D. RONSE
Algemeen Directeur

K. WINDELS
Burgemeester

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte dan wel de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de melding geacht wordt te zijn geakteerd.

Aanplakking

De meldingsakte dient bekend gemaakt te worden door aanplakking van een affiche 'Bekendmaking meldingsakte' op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden, conform artikel 139 van het omgevingsvergunningsbesluit. Deze bekendmaking wordt aangeplakt door het gemeentebestuur.

Verval (artikel 99 tot en met 101 van het omgevingsvergunningsdecreet)

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid (artikel 105 van het omgevingsvergunningsdecreet)

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending-binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.
(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)