

Dossiernummer: OMV/2023085601
Projectinhoudversie (PIV): V2
Inrichtingsnummer: 20230921-0028
Ondernemingsnummer exploitant: 0216.173.309

Ministerieel besluit over de omgevingsvergunningsaanvraag van de nv De Vlaamse Waterweg voor het project 'KRL Ingelmunster – herbouw Lysbrug' gelegen te 8770 Ingelmunster, Kanaalstraat, Nijverheidstraat, Zuidkaai en Vaartstraat.

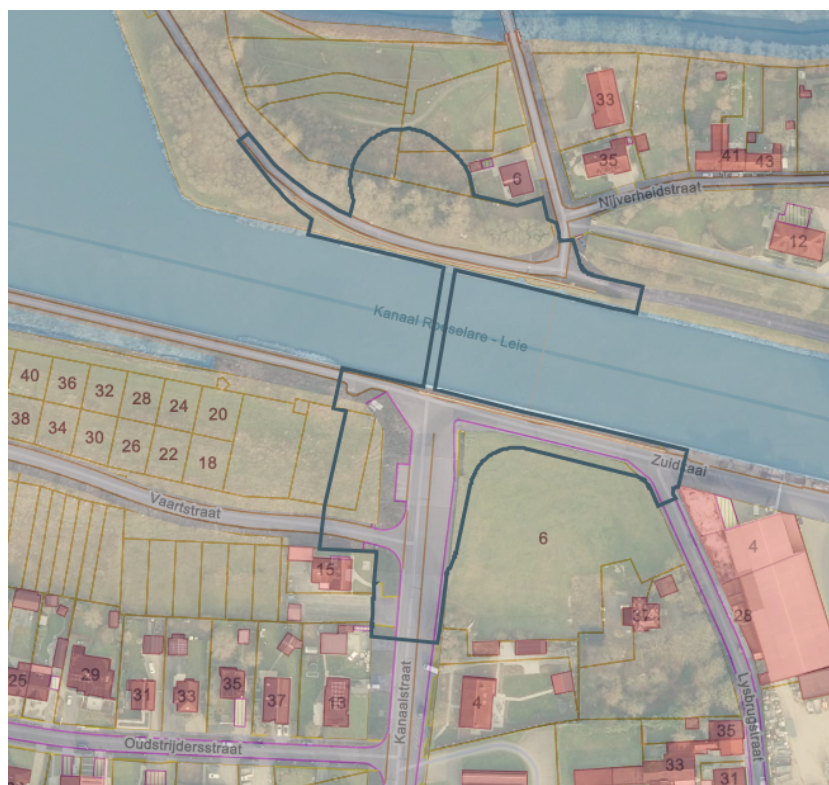
OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG

De aanvraag gaat over het bouwen van een nieuwe fiets- en voetgangersbrug (Lysbrug) over het Kanaal Roeselare-Leie.

De aanvraag heeft betrekking op terreinen gelegen te:

Locatie 'Lysbrug'

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen, ingedeelde inrichting of activiteit en vegetatiewijziging: 8770 Ingelmunster, Zuidkaai, Kanaalstraat en Nijverheidstraat, zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering:



Locatie '2'

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handeling, 8777 Ingelmunster, Vaartstraat, zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering:



De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

Locatie '2'

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
WERFWEG	Nieuwbouw of aanleggen van infrastructuur	De aanleg van een tijdelijke werfweg op privaat domein in functie van de bereikbaarheid van de werf

Locatie 'Lysbrug'

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
ONTBOSSING	Ontbossen	Ter realisatie van de noordelijke aanrijhelling zal het parkgebied over een oppervlakte van 2.436 m ² (2.204 m ² effectieve ontbossing en 232 m ² administratieve ontbossing) worden ontbost
TIJDELIJKE BEMALING	Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten van – terreinaanleg: Opslag van materiaal of afval	Ruimte nodig voor plaatsen van tijdelijke bemalingsinstallatie. De bemaling is noodzakelijk voor de aanleg van volgende zaken: nieuwe riolering, funderingen nieuwe fietsbrug en een nieuwe keermuur. De bemaling zal onder meer bestaan uit buizen en filter elementen, filterpompen en een optionele waterzuiveringsinstallatie

INFRA	Nieuwbouw of aanleggen infrastructuur	Het bouwen van een nieuwe vakwerkbrug, inclusief aanrijhellingen en aansluiting op het huidige jaagpad. Daarnaast is er ook bijkomende verharding voor de Trakelweg, Zuidkaai en Kanaalstraat
RELIËF	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	De aanzet van de noordelijke aanrijhelling wordt geplaatst op een aan te leggen lokale ophoging. Voorts gaat het in noorden om lokale aanpassingen van het reeds bestaande talud. Aan de zuidelijke kant van het projectgebied wordt een ophoging voorzien om de aanrijhelling te kunnen realiseren. Aan de noordzijde worden 4 wadi's en een greppel voorzien, aan de zuidzijde worden 6 wadi's voorzien

Voor een aantal elementen in het dossier geldt een vrijstelling van vergunningsplicht: wegen- en rioleringswerken binnen de begrenzing van het openbaar domein. Het gaat om een herinrichting van bestaande verharding en/of beperkte uitbreidingen (kleiner dan 300 m² en niet bestaande uit kasseien), het aanbrengen van gebruikelijke aanhorigheden. Ook het voorzien van tijdelijke handelingen binnen de afgebakende werfzone is vrijgesteld van vergunningsplicht.

De aanvraag omvat voor wat de ingedeelde inrichting of activiteit betreft:

- de exploitatie van een tijdelijke bemaling;
- lozingsnormen voor de parameters arseen, nikkel en zink;
- de bijstelling van de volgende milieuvoorwaarde van titel II van het VLAREM:
 - artikel 4.2.5.1.1, §1 (inrichting en bemonsteringsapparatuur).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat de volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
3.4.2°	Lozen van bemalingswater zonder voorafgaandelijke zuivering met een maximaal debiet van 17 m ³ /uur	17 m ³ /uur	2
3.6.3.2°	Zuiveren van bemalingswater met een maximaal debiet van 17 m ³ /uur	17 m ³ /uur	2
53.2.1°b)	Bemalen van grondwater in het kader van rioleringswerken en aanleg van constructies	380 m ³ /dag	2

De aanvraag omvat de volgende vegetatiewijzigingen:

Planaanduiding	Handeling	Beknopte beschrijving
ONTBOSSING	Het verwijderen of beschadigen van kleine landschapselementen	Rooien van kleine landschapselementen
RELIËF IN PARKGEBIED	Het wijzigen van het reliëf	Aanleg van wadi's in parkgebied (volgens het gewestplan)

INFRA + RELIËF IN HPG	Het wijzigen van historisch permanente graslanden, inclusief het verbonden microreliëf en poelen	Aanleg fietsbrug, fietspad, ophoging in functie van de aanrijhelling en wadi's in historisch permanent grasland (HPG)
-----------------------	--	---

REGELGEVEND KADER

De aanvraag wordt behandeld rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet), het decreet van 15 juli 2016 betreffende het Integraal Handelsvestigingsbeleid (decreet IHB) en hun uitvoeringsbesluiten.

ONTVANKELIJKHEID EN VOLLEDIGHEID

De aanvraag werd ingediend door de nv De Vlaamse Waterweg, Guldensporenpark 105, 9820 Merelbeke, en per beveiligde zending verzonden en ontvangen op 10 november 2023 en vervolledigd op 5 januari 2024.

De aanvraag is volledig en ontvankelijk verklaard op 29 januari 2024.

De aanvraag valt onder punt 5^a) van de lijst van de Vlaamse projecten vastgesteld in toepassing van artikel 2 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning: *“aanvragen met betrekking tot de natte en droge infrastructuur met openbaar karakter van: waterwegen en onbevaarbare waterlopen van de eerste categorie en aanvragen met betrekking tot bruggen over en tunnels onder die waterwegen en waterlopen, met uitzondering van aanvragen die louter een lozing, overstort of watercaptatiepunt in die waterwegen en waterlopen voorzien”.*

De Vlaamse Regering is bevoegd om in eerste administratieve aanleg een beslissing te nemen over aanvragen met betrekking tot een rubriek van de Vlaamse lijst, die volgens de gewone procedure en met advies van de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie worden behandeld.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme is bevoegd om op te treden voor de Vlaamse Regering met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering.

GEMEENTEWEGEN

De aanvraag heeft betrekking op de inrichting/wijziging/verlegging van gemeentelijke openbare wegen.

Artikel 31 van Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 47 van het Omgevingsvergunningsbesluit bepalen dat de gemeenteraad een uitspraak moet doen inzake de aanleg, wijziging,

verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg voorafgaand aan het verlenen van de vergunning.

Op 20 juni 2023 heeft de gemeenteraad van de gemeente Ingelmunster een beslissing genomen waarbij het tracé van de gemeentelijke openbare wegen werd goedgekeurd.

OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek vond plaats van 9 februari 2024 tot en met 8 maart 2024 in de gemeente Ingelmunster. Er werden 21 bezwaarschriften ingediend met betrekking tot:

- 20 bezwaren gaan over de tijdelijke ontsluiting (werfweg) voorzien ter hoogte van de Broekhoek: dit zou zorgen voor overlast, geluidshinder, onveilige situaties en dergelijke meer. Ook zou het vrachtverkeer het wandelpad kapotrijden;
- Een ander bezwaarschrift heeft betrekking op de ontsluiting van een bedrijf langs de Zuidkaai tijdens de werffase. Er wordt gevraagd om de omleiding te voorzien via de ventweg van de Ringweg in plaats van de Lysbrugstraat.

ADVIEZEN

Het advies van 13 februari 2024 van de ASTRID-veiligheidscommissie is gunstig.

Het advies van 4 maart 2024 van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van 10 maart 2024 van de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid is gunstig.

Het advies van 11 maart 2024 van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) (Watertoets) is gunstig.

Op 19 maart 2024 deelde de dienst Waterlopen van de provincie West-Vlaanderen in een bericht op het Omgevingsloket mee dat geen advies zal worden verleend.

Het advies van 19 maart 2024 van de VMM (Water – Lucht (industrie)) is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van 25 maart 2024 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Ingelmunster is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van 29 maart 2024 van de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP) (Ruimte) van het Departement Omgeving is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van 29 maart 2024 van de VMM (Grondwater) is voorwaardelijk gunstig.

GOVC

De aanvrager werd tijdens de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie van 16 april 2024 gehoord en verklaarde hierbij het volgende:

- Men is aanwezig om eventuele vragen te beantwoorden en/of onduidelijkheden toe te lichten;
- Een klein aspect omtrent het advies van ANB: over de amberkleurige verlichting, er was initieel gekozen voor een warmere kleur van verlichting. Er kan wel technisch gezien

voldaan worden aan de gestelde voorwaarde maar men merkt op dat het anders is dan tijdens het vooroverleg van ANB;

- Wat het advies van de VMM Grondwater betreft: er wordt een bemalingspeil van 11,9 mTAW (tot een zeker niveau kunnen bemalen) vermeld, het zou handig zijn om meer marge te krijgen hier. Wat de bemalingsperiode betreft, kan een periode van 1 jaar volstaan vanaf de bemalingswerken effectief starten. Het geloosde debiet betreft het op te pompen debiet. Er wordt een verschil opgemerkt, het dagdebiet zal nog verduidelijkt worden;
- De voorwaarde van de gemeente Ingelmunster over de tijdelijke werfwegen die voorzien moeten worden in asfaltverharding in plaats van steenslagverharding vormt geen probleem en kan aan worden voldaan;
- De voorwaarde van de gemeente Ingelmunster over het vrachtverkeer dat niet toegelaten mag worden in de Lysbrugstraat, werd reeds besproken met de gemeente (tweerichting te maken voor bewoners). De aannemer moet nog een signalisatieplan aanvragen.

Het advies van 16 april 2024 van de Gewestelijke Omgevingsvergunningscommissie is voorwaardelijk gunstig.

HISTORIEK

De aanvraag betreft een nieuwe ingedeelde inrichting of activiteit.

De volgende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen is relevant:

- Op het einde van de Vaartstraat wordt er een tijdelijke werfweg (aansluiting met de Broekhoek) voorzien over het nog onbebouwde lot 21 uit verkaveling “Kanaalstraat” (36007/6168/V/2017/127, goedgekeurd 13 november 2017).

De volgende omgevingsvergunningen zijn relevant:

- Omgevingsvergunning OMV/2020137327: in deze eerdere vergunning werd de afbraak van de vorige Lysbrug (enkel voetgangersbrug) verleend. Deze brug werd om stabiliteitstechnische redenen in 2021 afgebroken. Met voorliggende aanvraag wordt de verbinding tussen de beide oevers hersteld;
- Een verkaveling ten westen van de Kanaalstraat. Een bijstelling van deze verkaveling werd goedgekeurd op 2 oktober 2023 (OMV/2023069062). Deze gewijzigde verkaveling houdt ter hoogte van de Kanaalstraat rekening met de inrichting van het openbaar domein zoals opgenomen in voorliggende aanvraag. De aanvraag grenst bijgevolg aan deze verkaveling;
- Een verkaveling ten oosten van de Kanaalstraat (OMV2023058008, goedgekeurd 9 oktober 2023). Ook deze verkaveling houdt rekening met de inrichting van het openbaar domein ter hoogte van de Kanaalstraat.

BESCHRIJVING OMGEVING

Het projectgebied bevindt zich rondom de voormalige Lysbrug. Op de noordoever, ten oosten van de zwaaiikom, ligt het parkgebied De Hondenweide. Deze groene zone wordt aan het kanaal begrensd door de Trakelweg, een geasfalteerde weg voor fietsers en voetgangers en in het noorden begrensd door de rivier Mandel. Ten oosten van de Hondenweide ligt de Nijverheidstraat. Deze komt bijna loodrecht uit op de Trakelweg en ontsluit een woonwijk die gelegen is tussen de Mandel en het kanaal. In de hoek tussen de Nijverheidstraat en de

Trakelweg staat een zonevreemde woning. Het gebied op de noordoever ligt 1,5 tot 2 m lager dan de Trakelweg. De zuidoever wordt gekenmerkt door de hoogbouw van veevoederbedrijf For Farmers. De Zuidkaai wordt vanaf het kruispunt met de Kanaalstraat gebruikt voor vrachtverkeer van de aanwezige industrie. Een (toekomstige) fietssnelweg loopt op het jaagpad en komt samen met het vrachtverkeer op de Zuidkaai.

Langs weerszijden van de Kanaalstraat bevinden zich percelen die nog verder ontwikkeld zullen worden. Er zijn plannen in opmaak om hier extra residentiële functies te voorzien. De woonwijk aan de zuidkant van het kanaal bevat weinig groen. Aan de aanvraag werd ook nog een tweede locatie toegevoegd. Deze omvat een tijdelijke weg in functie van de aanleg van het project wanneer de Kanaalstraat is afgesloten en de Vaartstraat niet langs deze weg toegankelijk is. De tijdelijke weg situeert zich op lot 21 van een nog te ontwikkelen verkaveling op het einde van de doodlopende Vaartstraat. De werfweg biedt toegang tot Broekhoek en verderop de Handelstraat.

Waterlopen:

De aanvraag heeft betrekking op een brug over het Kanaal Roeselare-Leie, een bevaarbare waterloop. Op circa 20 m van de noordzijde van het projectgebied is de Mandel gelegen, een onbevaarbare waterloop van 1^{ste} categorie.

Natuur:

Het VEN-gebied 'De Mandelhoek' met gebiedsnummer 125 bevindt zich op een afstand van circa 680 m ten westen van de aanvraag.

Onroerend Erfgoed:

De bouwkundig erfgoedobjecten (vastgestelde inventaris) 'Betonnen brug over de Mandel' en 'Weverij met kasteeltje en fabrieksgebouwen' grenzen ten zuiden van de aanvraag.

PLANOLOGISCHE LIGGING

Plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen

Locatie 'Lysbrug'

De aanvraag is volgens het gewestplan 'Roeselare-Tielt', vastgesteld bij koninklijk besluit van 17 december 1979 en gedeeltelijke wijziging 'Algemeen' vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 15 december 1998, gelegen in gemengde woon- en industriegebieden, parkgebied, woongebied en een zone voor bestaande waterwegen.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in artikel 5.1.0 en artikel 14.4.4 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, en artikel 2 (gemengde woon- en industriegebieden) van het koninklijk besluit van 17 december 1979 betreffende de vaststelling van het gewestplan 'Roeselare-Tielt'. Deze voorschriften luiden als volgt:

"Artikel 5.1.0: woongebieden

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Artikel 14.4.4: Parkgebieden

De parkgebieden moeten in hun staat bewaard worden of zijn bestemd om zodanig ingericht te worden, dat ze, in de al dan niet verstedelijkte gebieden, hun sociale functie kunnen vervullen.

Artikel 2: Gemengde woon- en industriegebieden

De gebieden die als "gemengd woon- en industriegebied" zijn aangeduid, zijn bestemd voor wonen en voor de andere in artikel 5.1.0. van het K.B. van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen bedoelde functies alsmede voor de instandhouding en de gerechtvaardigde uitbreiding van de bedrijven die er gevestigd zijn.

Wanneer die bedrijven hun huidige bedrijfsactiviteiten niet meer voortzetten en geen andere activiteiten die tot dezelfde bedrijfssector behoren, uitoefenen, krijgt het betrokken gebied uitsluitend en definitief de bestemming van woongebied."

Volgens artikel 4.11.4 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen zijn geen specifieke voorschriften van toepassing voor de zone bestaande waterwegen.

De aanvraag is volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare', vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 21 november 2008, gelegen binnen de afbakeningslijn (artikel 1). De stedenbouwkundige voorschriften volgens dit GRUP luiden als volgt:

"De gebieden binnen de afbakeningslijn behoren tot het regionaalstedelijk gebied Roeselare. Met uitzondering van de deelgebied waarvoor in dit plan voorschriften werd vastgelegd, blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing. De bestaande voorschriften kunnen daar door voorschriften in nieuwe gewestelijke, provinciale en gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen of BPA's worden vervangen.

Bij de vaststelling van die plannen en bij overheidsprojecten binnen de grenslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen, conform de decretale bepalingen in verband met de verbindende waarde van die ruimtelijke structuurplannen."

De aanvraag is gelegen in het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Solitaire Vakantiewoningen – Midden West-Vlaanderen', vastgesteld door de provincieraad op 22 juni 2017. De aanvraag is er gelegen binnen het gebied overdruk solitaire vakantiewoning (artikel 1). Aangezien de aanvraag geen betrekking heeft op een solitaire vakantiewoning, zijn er geen voorschriften van toepassing op deze aanvraag.

De aanvraag is volgens het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (gRUP) 'Gentstraat Noord', vastgesteld bij besluit van de provincieraad van 18 maart 2010, gelegen in een zone voor openbare wegen en daarbijkomende vrije ruimten (inclusief planoverdruk voor deelzone jaagpad, deelzone bermen), zone voor bestaande bedrijfsactiviteiten (inclusief een overdruk met bouwvrije zone), zone voor reconversieproject (inclusief een overdruk met deelzone bouwvrije strook). De stedenbouwkundige voorschriften volgens dit gRUP luiden als volgt:

"Zone voor reconversie

1.1. Hoofdbestemming

- Het betreft een inbreidingszone voor het oprichten en inrichten van woongelegenheden onder de vorm van eengezinswoningen en meergezinswoningen.

- Een zone waar het wonen centraal staat en waarbij wordt gestreefd naar een menging van typologieën.

1.2. Nevenbestemming

- In nevenbestemming zijn vrije beroepen, diensten en kantoren toegelaten.
- De nevenbestemming is deze waarvoor minder dan 30% van de totaal gerealiseerde vloeroppervlakte per woongelegenheden is aangewend of zal aangewend worden. Deze kunnen enkel gerealiseerd worden als deze niet teveel hinderend zijn of niet teveel overlast veroorzaken naar de woonomgeving toe en de privacy respecteren

1.3. Indicatieve deelaanduiding voor woonerf

Onderhavige deelzone, op het bestemmingsplan symbolisch aangeduid is bestemd als openbare weg met verblijfsfunctie en heeft tot doel de aanpalende woongelegenheden te ontsluiten. De aanwezigheid van gemotoriseerd verkeer wordt beperkt tot plaatselijk verkeer en het principe "menging van verkeer" geldt hier. De aanleg van het openbaar domein dient afgestemd op het verblijfskarakter, en straalt de kwaliteit van een "woonerf" uit.

1.4. Deelzone bouwvrije strook

- De bouwvrije strook is grafisch aangeduid op het plan
- Ter hoogte van het jaagpad dient een bouwvrije strook van 10.00 m in acht genomen worden. Deze bouwvrije strook dient een groene inrichting te krijgen.
- Ter hoogte van de Kanaalstraat dient een bouwvrije strook van 5.0 m in acht genomen te worden.
- In deze zone mogen geen gebouwen of constructies geplaatst worden.
- Deze zone dient als groenzone ingericht te worden.
 - o Maximaal 10 % van de zone mag verhard worden in functie van toegankelijkheid voor de zwakke weggebruiker.
 - o De verharde oppervlakte dienen te bestaan uit kleinschalige, uitbrekbare of waterdoorlatende materialen.

Zone voor bestaande bedrijvenactiviteit

De percelen of perceelsdelen binnen deze zone gelegen zijn bestemd voor de bestaande bedrijvigheid en nijverheid, stapelplaatsen en bergplaatsen en aanverwante voorzieningen, voor zover de ruimtelijke draagkracht van de (woon) omgeving niet wordt overschreden, de activiteit verenigbaar is met zijn (woon) omgeving en de aard van het bedrijf en de ermee gepaard gaande activiteiten geen abnormale hinder en/of risico's met zich meebrengen

1.5. Bouwvrije zone

- Ter hoogte van de zone grenzen t.o.v. het woongebied dient een bouwvrije strook in acht genomen te worden.
- Het oprichten van gebouwen en constructies is niet toegelaten binnen deze zone.
- Indien de nabestemming (wonen) wordt gerealiseerd dient deze bouwvrije strook niet meer gerealiseerd.

Zone voor openbare wegenis en daarbij horende vrije ruimte

Deze zone is bestemd voor openbare wegenis en daarbij horende vrije ruimte zoals pleinen, parken, voetpaden,...

1.1. Deelzone , jaagpad

Deze zone is bestemd voor het bestaande jaagpad, fietsverbinding en de daarbij horende vrije ruimte zoals groenvoorzieningen, bomenrijen, ...

Motorisch verkeer ter hoogte van bestaande en nieuwe bedrijvigheid, is beperkt toegelaten voor de economische en watergebonden ontwikkelingen langs het kanaal.

1.2. Deelzone, bermen

Deze zone is bestemd voor de bestaande bermen en de daarbij horende vrije ruimte, zoals groenvoorzieningen, ...

2.1. Algemeen

- Overheids- en nutsgebouwen kunnen binnen onderhavige bestemmingszone worden opgericht.

- Bijzondere voorzieningen, zoals signalisatie, verlichting, straatmeubilair en schuilhokjes mogen de voetgangers en het overige verkeer niet hinderen. Het ontwerpplan dient hiervoor specifieke plaatsen of stroken te voorzien.

Tijdelijke constructies voor het functioneren van de watergebonden bedrijvigheid in zone 12 zijn mogelijk. Vaste constructies in functie van de watergebonden bedrijvigheid zijn niet toegelaten.

De voetgangersbrug over het kanaal dient ten allen tijde toegankelijk te zijn voor fietsers en voetgangers, uitgezonderd indien werken plaatsvinden in functie van openbaar nut en onderhoudswerken.

2.2. Deelzone, jaagpad

Het tracé dient ten allen tijde toegankelijk te zijn voor wandelaars, fietsers, ruiters en mountainbikers, uitgezonderd indien werken plaatsvinden in functie van openbaar nut en onderhoudswerken.

Het tracé dient ten allen tijde vrij te zijn van obstakels.

De zone dient een groene inrichting te krijgen, dermate geconcipieerd zodat zone 9 deel uitmaakt van de structurerende groene as langs het kanaal, voor fietsers en voetgangers.

Voorzieningen ten behoeve van recreatief medegebruik in functie van het kanaal zijn toegelaten evenals constructies die het functioneren van het park bevorderen, zowel op educatief als op recreatief vlak, zijn toegelaten. Hieronder wordt ondermeer verstaan, bewegwijzering, educatieve panelen, fietsstalling,...

De lineaire aanplant van hoogstammige bomen, zoals aangeduid op de bestaande toestand dient behouden te worden en indien mogelijk versterkt.

2.3. Deelzone bermen

De bestaande bermen, zoals aangeduid op de bestaande toestand dienen behouden te worden en indien mogelijk versterkt.”

Bovenop een deel van dit gRUP ‘Gentstraat Noord’ liggen twee verkavelingen (ten uitvoering van de reconversie voorzien in het gRUP), zie ook toelichting onder ‘Historiek’.

De aanvraag is niet gelegen binnen een plan van aanleg.

Locatie ‘2’

De aanvraag is volgens het gewestplan ‘Roeselare-Tielt’, vastgesteld bij koninklijk besluit van 17 december 1979, gelegen in gemengde woon- en industriegebieden.

De aanvraag is volgens het GRUP ‘Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare’ gelegen binnen de afbakeningslijn (artikel 1).

De aanvraag is gelegen in het PRUP ‘Solitaire Vakantiewoningen – Midden West-Vlaanderen’. De aanvraag is er gelegen binnen het gebied overdruk solitaire vakantiewoning (artikel 1). Aangezien de aanvraag geen betrekking heeft op een solitaire vakantiewoning, zijn er geen voorschriften van toepassing op deze aanvraag.

De aanvraag is volgens het gRUP ‘Gentstraat Noord’ gelegen in een zone voor reconversieproject (inclusief een overdruk met deelzone bouwvrije strook).

Op het einde van de Vaartstraat wordt is er nog een onbebouwd lot 21 uit verkaveling “Kanaalstraat”, zie ook toelichting onder ‘Historiek’.

De aanvraag is niet gelegen binnen een plan van aanleg.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Artikel 7.4.5 van de VCRO stelt dat de voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg vervangen, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt.

De aanvraag moet beoordeeld worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften als volgt:

- Locatie 'Lysbrug': de noordzijde van het kanaal dient getoetst te worden aan het gewestplan, ook ter hoogte van het kanaal zelf is het gewestplan van toepassing, aan de zuidzijde van het kanaal moet de aanvraag aan het gRUP worden getoetst;
- Locatie '2': de aanvraag moet er worden beoordeeld op basis van de verkaveling. Het gewestplan is hier met de vaststelling van het gRUP opgeheven. Het gRUP is dan verder verfijnd in de verkaveling 36007/6168/V/2017/127.

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

De aanvraag wordt getoetst aan de volgende gewestelijke verordeningen:

- het besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (verder de 'Hemelwaterverordening van 2023');
- het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende de vaststelling van algemene bouwverordeningen inzake wegen voor voetgangersverkeer.

Op de aanvraag zijn geen relevante gemeentelijke of provinciale bouw- en stedenbouwkundige van toepassing.

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-MER-besluit, meer bepaald rubriek "10.j) werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater die niet zijn opgenomen in bijlage I of II" en rubriek "10.e) aanleg van wegen (projecten die niet in bijlage II zijn opgenomen)" en de aanvraag omvat een m.e.r.-screening.

De aanvraag werd op 29 januari 2024 getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er wordt geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen zijn voor het milieu zodat het project bijgevolg niet MER-plichtig is. Deze conclusie wordt onderschreven.

ARCHEOLOGIENOTA

Het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013 bepaalt dat een archeologienota moet worden toegevoegd bij bepaalde aanvragen tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

In de aanvraag is een archeologienota met ID 26490, waarvan op 1 juli 2023 akte werd genomen door het agentschap Onroerend Erfgoed, toegevoegd.

Het uitvoeren van het programma van maatregelen wordt als voorwaarde opgelegd.

BEOORDELING

Aanvraag

De aanvraag omvat het bouwen van een nieuwe fiets- en voetgangersbrug (Lysbrug) over het Kanaal Roeselare-Leie te Ingelmunster. Als brugtype wordt gekozen voor een vakwerkbrug. De brug is symmetrisch ten opzichte van de as van het kanaal en overspant een lengte van ongeveer 63 m tussen de beide oplegpunten. Zowel aan de noordzijde als aan de zuidzijde sluit de brug aan op een lusvormige aanrijhelling van ongeveer 150 m lang. Aan de noordzijde is dit een betonnen aanrijhelling op betonnen pijlers. De betonnen aanrijhellingen worden ontworpen als 'integrale bruggen'. De tussenafstand van de pijlers is hier circa 13 m. Aan de zuidzijde knoopt de aanrijhelling aan op een nieuw aan te leggen talud met keermuurconstructies. De funderingszolen van de pijlers en de landhoofden worden steeds minimum 0,5 m onder het toekomstige maaiveld voorzien.

Het ontwerp vormt één geheel door de V-vormige landhoofden die zich ook doorzetten in het vakwerk, een doorlopende leuning en voldoende groenzones aan beide zijden van het kanaal.

Bijkomend wordt de bestaande wegeis rondom de Lysbrug heringericht. Op de noordelijke oever wordt de knik in de Trakelweg ter hoogte van de aantakking met de Nijverheidstraat rechtgetrokken. Op de zuidelijke oever wordt het bestaande jaagpad verbreed naar 4 m. De Kanaalstraat tussen de Zuidkaai en de Vaartstraat wordt oostwaarts geschoven met een afgescheiden fietspad waarbij een gescheiden rioleringsstelsel wordt voorzien.

De aanzet van de noordelijke aanrijhelling wordt geplaatst op een aan te leggen lokale ophoging. De lengte van dit talud wordt tot een minimum herleid opdat de impact op de omgeving beperkt blijft. Voorts gaat het in noorden om lokale aanpassingen van het reeds bestaande talud. Aan de zuidelijke kant van het projectgebied wordt een ophoging voorzien om de aanrijhelling te kunnen realiseren. Lokaal wordt tot ongeveer 6m ophoging voorzien. De taluds worden steeds onder een helling van 6/4 voorzien en waar nodig zullen geotextielen voor bijkomende stabiliteit zorgen. Daarnaast worden ook de nodige keermuren voorzien.

Aan de noordzijde worden vier wadi's en een greppel voorzien. Aan de zuidzijde worden zes wadi's voorzien. Het betreffen, met uitzondering van de wadi in het midden van de zuidelijke ophoging, telkens ondiepe wadi's met een maximale diepte van 30 cm. In totaal wordt er circa 5.000 m³ uitgraving (inclusief wadi's) voorzien waarvan ongeveer 3.700 m³ voor de aanleg van de wegeis en de riolering. De aanvulling komt neer op circa 4.600 m³. De totale ophoging is dus minder dan de uitgraving. Aangezien de voorziene wadi's en ophogingen voornamelijk gelegen zijn in parkgebied en HPG worden deze ook aangevraagd als vegetatiewijziging.

Ter realisatie van de noordelijke aanrijhelling zal het parkgebied over een oppervlakte van 2.436 m² worden ontbost. Het ontbossen van deze oppervlakte wordt gecompenseerd op een perceel binnen de gemeentegrens van Ingelmunster (nabij de Elf Julisingel) dat door de gemeente werd verworven. De te ontbossen oppervlakte (rooien kleine landschapselementen in parkgebied) wordt eveneens aangevraagd als vegetatiewijziging.

In functie van de ontsluiting van de werf voor aan- en afvoer van materiaal worden er op drie verschillende locaties tijdelijke (werf)wegen voorzien. Telkens wordt er 'minderhinder' steenslag aangebracht, zodat de grond voldoende stabiel is om werfverkeer door te laten. Op het einde van de doodlopende Vaartstraat wordt het steenslag aangebracht op een nog onbebouwd lot (privaat-domein) van de verkaveling "Kanaalstraat", zodat het werfverkeer via de Broekhoek toegang krijgt tot de Handelstraat. De overige twee locaties bevinden zich volledig op het openbaar domein. Afhankelijk van de fase waarin de werf zich bevindt zullen 1 of meerdere van deze werfwegen worden gebruikt.

In het voorliggende project zal ook gebruik gemaakt worden van een bijkomende werfzone (circa 250 m²), waar onder andere tijdelijk materiaal en containers kunnen worden opgeslagen door de aannemer. Ook dit is op openbaar domein. De gemeente gaat ermee akkoord om deze zone gedurende de periode van de werken beschikbaar te stellen voor de opdrachtnemer.

Om de werken uit te voeren is een tijdelijke bemaling noodzakelijk. De werken hebben een inschatte totale duurtijd van 1,5 tot 2 jaar, waarvan verspreid in verschillende fases zo'n 9 maanden bemaald zal moeten worden. Er zal dus niet voortdurend bemaald worden. Dit zal afhangen van de specifieke fasering van de werken, zoals hierboven beschreven. Ook de locatie waar bemaald wordt en de bijhorende lozingspunten zullen, binnen het projectgebied, variëren in functie van de fasering der werken. Het terrein waar de bemalingsinstallatie wordt voorzien is slechts tijdelijk.

Water

Overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid moet de aanvraag onderworpen worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

De aanvraag is beperkt gelegen in zowel fluviaal en pluviaal overstromingsgevoelig gebied. De noordzijde van de projectlocatie is deels gelegen in een gebied met een middelmatige pluviale en fluviale overstromingskans. De locatie van de tijdelijke werfweg is deels gelegen in een gebied met een kleine pluviale overstromingskans onder klimaatverandering.

Oppervlaktewater en hemelwater

Op de noordelijke oever wordt de constructie van de brug op pijlers voorzien, omdat deze in mogelijk overstromingsgevoelig gebied gelegen is. Voor de zuidelijke oever is dit niet het geval en wordt de aanrijhelling op een ophoging van de grond voorzien. In totaal wordt, zoals eerder vermeld, circa 5.000 m³ uitgraving voorzien. De aanvulling komt neer op circa 4.600 m³. De totale ophoging is dus minder dan de uitgraving. Op noordelijke oever bedraagt die verhouding circa 675 m³ uitgraving tegenover circa 640 m³ aanvulling. Hierdoor wordt geen negatieve impact op het aanwezige overstromingsregime verwacht.

De afwatering van de projectzone wordt onderverdeeld in 3 deelzones: noord, brug en zuid. De afwatering van het brugdek in de noordelijke zone gebeurt via spuwverspreiders naar de grote wadi

in het midden van de lus. Waar mogelijk wordt het jaagpad afgewaterd naar bestaande bermen of wateren ze af naar de nieuwe wadi's met een beperkte diepte van circa 30 cm. Het brugdek van de stalen brug watert via spuwvers van af naar de randen van kanaal. Deze spuwvers zijn voorzien buiten het vereiste vaartvenster. Ter hoogte van de zuidelijke zone wordt ook hier wegnis van de lus afgewaterd naar een centrale wadi.

Voorts wordt de fietssnelweg afgewaterd naar de beschikbare groenzones tussen de fietssnelweg en de Zuidkaai. Door het hoge grondwaterpeil kunnen de Zuidkaai en de Kanaalstraat niet worden voorzien van infiltratiebuizen en zullen deze straten meteen afwateren naar de riolering. Ter hoogte van de Vaartstraat tot slot is wel ruimte beschikbaar om deze te voorzien van enkele wadi's.

Gezien de aanvraag betrekking heeft op werken op openbaar domein is de (gewijzigde) gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater nog niet van toepassing op voorliggende aanvraag. Er kan evenwel gesteld worden dat er geen negatieve effecten zijn op het watersysteem.

Bemaling

Er wordt een bemalingsdebiet aangevraagd van 380 m³/dag en 70.680 m³/jaar. De eerste bemalingsdag is er echter een piekdebiet van 400 m³/dag, voor het overige 380 m³/dag. Het dagdebiet mag echter niet overschreden worden. Bijgevolg is het aangewezen het dagdebiet van 400 m³/dag te verlenen. Dit wordt dan ook zo opgenomen in het beschikkend gedeelte.

De debieten werden per fase berekend met een numeriek grondwatermodel. Dit is het volume dat aangevraagd wordt. De bemaling wordt uitgevoerd via filters of open bemalingen. Er zal water onttrokken aan de Quartaire Aquifersystemen en aan het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL1. Dit is een freatische watervoerende laag.

De uitvoering van de werken zal in 3 delen gebeuren en als volgt:

- Rioleringsstelsel ten zuiden van het kanaal: uitgraving tot 13 mTAW, een verlaging van maximaal 12,5 mTAW, invloedstraal circa 890 m;
- Fundering ten noorden van het kanaal: uitgraving tot 12,4 mTAW, een verlaging van maximaal 11,9 mTAW, invloedstraal circa 150 m;
- Fundering ten zuiden van het kanaal: uitgraving tot 14,2 mTAW, een verlaging van maximaal 13,6 mTAW, invloedstraal circa 580 m.

Er wordt tijdens de GOVC-zitting door de aanvrager gevraagd voor een dieper afpompspeil (dan 11,9 mTAW). Er wordt echter opgemerkt dat dit al wordt ondervangen aangezien het uitgravingspeil vastligt. Artikel 1.1.2 van titel II van het VLAREM (definities oppervlaktewater- en grondwaterbescherming) vermeldt namelijk het volgende: *"verlaging van het grondwaterpeil bij een bemaling": minimale verlaging van het grondwaterpeil om de beoogde werkzaamheden te kunnen uitvoeren, vastgelegd op 0,5 meter onder het beoogde uitgravingspeil van de bouwput of -sleuf*". Het maximaal afpompspeil zoals opgenomen in het advies van de VMM Grondwater blijft dus behouden.

De maximaal berekende absolute zetting bedraagt minder dan 15 mm. Het risico op schade door zettingen als gevolg van de bemaling wordt aanvaardbaar geacht.

De decretale bodemonderzoeken binnen de invloedstraal van de bemaling werden gescreend. De bemaling heeft geen onaanvaardbare verspreiding van gekende grondwaterverontreiniging in de omgeving tot gevolg. Er zijn geen maatregelen ter voorkoming van de verspreiding vereist.

De totale bemalingsduur bedraagt 270 dagen. Er kan een termijn van 1 jaar vanaf de start van de werken toegestaan worden. De aanvrager bevestigt tijdens de GOVC-zitting hiermee akkoord te gaan. Het is aangewezen om de start- en stopdatum te melden aan de VMM. Dit wordt opgenomen in de voorwaarden.

Lozing

Er wordt een lozing van 400 m³/dag aangevraagd. Dit verschilt met het aangevraagde te oppompen bemalingsdebiet van (gemiddeld) 380 m³/dag. Er wordt bevestigd tijdens de GOVC-zitting door de aanvrager dat alleen het opgepompte bemalingsdebiet zou worden geloosd. Bovendien kan, zoals reeds aangehaald, een bemalingsdebiet van 400 m³/dag toegestaan worden. Er is dan ook geen verschil meer.

Het bemalingswater wordt geloosd in het Kanaal Roeselare-Leie. Dit Vlaams Waterlichaam van het type 'grote rivier' bevindt zich volgens SGBP3 in een gebied met de laagste prioriteit, namelijk 'klasse 6', dus geen aandachtsgebied.

Ter hoogte van de projectzone is in OVAM dossier '26628' grondwaterverontreiniging vastgesteld met arseen, cadmium en nikkel. Men kan niet uitsluiten dat er concentraties boven het indelingscriterium 'gevaarlijke stof' (IC-GS) voor die parameters aanwezig zullen zijn in het bemalingswater. Om die reden vraagt men verhoogde lozingsnormen voor arseen en nikkel, namelijk voor elk het tienvoud van het IC-GS, zijnde respectievelijk 50 µg/l en 300 µg/l. Voor cadmium wordt het indelingscriterium van 0,8 µg/l aangevraagd. Voor het geval zou blijken uit de analyses (volgens voorgesteld monitoringsschema) dat zich alsnog een normoverschrijding zou voordoen, is ook een waterzuivering met daarbij het lozen van gezuiverd bemalingswater (rubriek 3.6.3.2^o) aangevraagd.

Volgens de achtergrondwaardenkaarten van OVAM zijn overschrijdingen van het IC-GS mogelijk voor de parameters nikkel en/of arseen. Het projectgebied ligt voor arseen min of meer in een grensgebied van 3 zones: 2,5 – 5 µg/l; 5,1 – 10 µg/l; 10,1 – 20 µg/l. Worst case zijn er dus achtergrondwaarden tot 20 µg/l (4 x IC-GS As). Voor nikkel ligt het projectgebied duidelijk in een regio met achtergrondwaarden 10 – 40 µg/l (1,33 x IC-GS Ni). De gevraagde bijzondere lozingsnormen zijn conform de standaardprocedure voor bodemsaneringen. De gevraagde lozingsnormen voor arseen en nikkel kunnen toegestaan worden en worden opgenomen in de voorwaarden. Aangezien de lozingsnorm voor cadmium gewoon neerkomt op het indelingscriterium 'gevaarlijke stof' is dit in principe geen bijzondere lozingsnorm en hoeft dit dus niet als dusdanig te worden opgenomen in de omgevingsvergunning

Naast de voorgestelde monitoring zijn conform artikel 4.2.5.3.1 van titel II van het VLAREM jaarlijks de volgende analyses op het effluent van de bemaling, dat namelijk ingedeeld is als bedrijfsafvalwater, verplicht: de temperatuur, de pH, het BZV, het CZV, het gehalte aan zwevende stoffen, het gehalte aan totale stikstof, het gehalte aan totale fosfor, de metalen totaal arseen, totaal cadmium, totaal chroom, totaal koper, totaal kwik, totaal lood, totaal nikkel, totaal zilver en totaal zink.

Hiernaast wordt er ook gevraagd om geen meetgoot noch debiets- en bemonsteringsapparatuur te moeten voorzien (afwijking van artikel 4.2.5.1.1, 1§, van titel II van het VLAREM) met volgende motivatie:

"Artikel 4.2.5.1.1. § 1 (Controle-inrichting en bemonsteringsapparatuur in kader van lozen bedrijfsafvalwater) Volgens artikel 4.2.5.1.1. §1 van VlareM II dient het bedrijfsafvalwater geloosd te worden via debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur. In het kader van voorliggende bemaling en lozing van het bemalingswater is het echter niet relevant om bemonsteringsapparatuur voor de lozing van het bemalingswater te voorzien. De hoeveelheid

grondwater die opgepompt en afgevoerd wordt, wordt bepaald d.m.v. een meetmethode conform hoofdstuk 5.53 van Vlarem II (zie addendum R53). Deze meetmethode is in voorliggende situatie meer geschikt dan de voorziene meetmethodes voor lozing van afvalwater. De hoeveelheid opgepompt grondwater, gemeten conform hoofdstuk 5.53 van Vlarem II, is gelijk aan de hoeveelheid water die geloosd zal worden. Om de kwaliteit van het geloosde grondwater te bepalen, zullen er staalnames gedaan worden via een aftapkraan.”.

Er wordt dus gevraagd om voor de lozing van het bemalingswater geen meetgoot en geen debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur te moeten voorzien volgens de omschrijving en eisen opgenomen in bijlage 4.2.5.1 van titel II van het VLAREM. De hoeveelheid grondwater die opgepompt en geloosd wordt, wordt bepaald door middel van een meetmethode conform hoofdstuk 5.53 van titel II van het VLAREM. Deze meetmethode is voor de gevraagde lozing van bemalingswater meer geschikt dan de voorziene meetmethodes voor lozing van afvalwater volgens artikel 4.2.5.1.1. De hoeveelheid opgepompt grondwater, gemeten conform hoofdstuk 5.53 van titel II van het VLAREM is, eventueel met aftrek van de gemeten hoeveelheid terug in de ondergrond gebracht of nuttig gebruikt bemalingswater, gelijk aan de hoeveelheid water die geloosd zal worden. Om de kwaliteit van het geloosde grondwater te bepalen, zullen er stalen genomen worden via een aftapkraan. De gevraagde bijstelling kan worden toegestaan en wordt vastgelegd in de voorwaarden.

Conclusie

Gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten en mits naleving van de opgelegde voorwaarden zullen er geen schadelijke effecten zijn op het watersysteem. Bijgevolg wordt voldaan aan artikel 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets.

Natuur

De projectsite wordt deels gekarteerd als biologisch minder waardevol (openbare weg), maar omvat ook een biologisch waardevol park. Het VEN-gebied 'De Mandelhoek' ligt zoals reeds vermeld op een afstand van circa 680 m van het projectgebied.

Een ontbossing en reliëfwijzigingen worden aangevraagd, die tevens vegetatiewijzigingen betreffen.

Ontbossing en boscompensatie

Door de aanloophelling is er een ruimte-inname in parkgebied. Deze locatie is bezet met bos. Een ontbossing in deze bestemming is mogelijk voor werken van algemeen belang. Om te voldoen aan artikel 16 van het Natuurdecreet (vermijdbare schade), werden verschillende alternatieven voor de aanloophelling onderzocht, en tijdens vooroverleg voorgesteld aan het ANB. Er werd uiteindelijk gekozen voor een spiraalvormige aanloophelling, wat de meest compacte footprint had, en dus de kleinste ontbossing. Er wordt een boscompensatie voorzien in natura, op een parkgebied in de gemeente Ingelmunster.

Uit het dossier kan afgeleid worden dat een oppervlakte van 2.436 m² zal worden ontbost voor de realisatie van de geplande werken. Het boscompensatievoorstel werd goedgekeurd door ANB in het advies van 4 maart 2024 en staat geregistreerd onder het kenmerk 24-201961. De noodzakelijke voorwaarden op grond van artikel 90bis, §5, van het Bosdecreet worden in de vergunning opgenomen.

Reliëfwijzigingen

De werken omvat de aanleg van wadi's en aanrijhelling en het wijzigen van een historisch permanent grasland op de vaarttaluds (biologische waarderingskaart: Hu^o), in parkgebied. Na de reliëfwijzigingen kunnen de wadi's en de vrije bermen terug met vegetatie ingroeien. Het centrum van de spiraalvormige aanrijhelling wordt met bomen en struiken beplant. Het ingenomen grasland wordt hersteld bij de heraanleg van het jaagpad langs het kanaal, die smaller zal worden uitgevoerd. Er is een netto ontharding van 65 m². De natuurwaarden in het parkgebied zullen voldoende herstellen. Bovendien wordt binnen de projectzone een aantal hoogstammen en andere groenzones voorzien en aangeplant.

Bemaling en soortentoets

De bemaling vindt plaats aan de zuidkant van het kanaal en is relatief beperkt. Er wordt geen impact op het park (noordzijde kanaal) verwacht, noch op het VEN-gebied.

De aanwezigheid van bos, waterwegen en lijnvormige structuren in het landschap, impliceren dat de projectlocatie belangrijk is voor vogels en vleermuizen. De verlichting op de brug wordt daarom voorzien in amberkleurige en beperkte verlichting. Verlichting op het jaagpad, met uitzondering van de verkeerstechnische conflictpunten, kan niet toegelaten worden. Het rooien van bomen mag niet plaats vinden tijdens het broedseizoen. Deze maatregelen met betrekking tot de verlichting en het rooien van bomen worden opgenomen in de voorwaarden.

Conclusie

Gelet op bovenstaande beoordeling en mits naleving van de voorwaarden zorgt de aanvraag niet voor onaanvaardbare effecten inzake natuur. De aanvraag doorstaat bijgevolg de natuurtoets.

Ruimtelijke verenigbaarheid (artikel 4.3.1, §1, van de VCRO)

Overeenstemming van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen met de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan

De toets van de verenigbaarheid van de werken met de voorschriften wordt beschreven in de verantwoordingsnota (pagina 19-22).

De stedenbouwkundige handelingen vervat in de aanvraag zijn principieel in overeenstemming of in strijd met de geldende plannen als volgt:

- De overbrugging ter hoogte van het kanaal is verenigbaar met de bestemming als bestaande waterweg zoals opgenomen op het gewestplan;
- De werken op de noordelijke oever moeten worden getoetst aan de voorschriften van het parkgebied zoals opgenomen op het gewestplan. De aanvrager motiveert op pagina 19 van de verantwoordingnota dat de aanleg van de brug met bijhorende aanrijhelling en groenaanleg en de aanpassingen aan het jaagpad verenigbaar zijn met de bestemming van het parkgebied. Deze maken het park toegankelijker voor degenen die van de zuidelijke oever komen. De betreffende werken hebben evenmin de bedoeling het parkgebied te transformeren naar een gebied met een andere bestemming. Voorliggend project is dan ook niet strijdig met de bestemmingsvoorschriften van parkgebied;
- De werken op de zuidelijke oever moeten worden getoetst aan het gRUP:
 - De aanrijhelling van de fietsbrug op het aan te leggen talud op de zuidelijke oever situeert zich deels binnen zone voor meergezinswoningen (artikel 1) en deels binnen zone voor openbaar domein (artikel 3). De aanvraag voor het bouwen van een fietsbrug met aanrijhelling is niet conform de geldende bestemmingsvoorschriften van de zone voor meergezinswoningen in deze zone;

- De aanleg van het nieuwe afgescheiden fietspad en de heraanleg van de Kanaalstraat situeert zich binnen de zone voor openbaar domein van de verkaveling en deels binnen zone voor openbare wegenis en daarbijhorende vrije ruimte (zone 9) van het gRUP. De werken zijn verenigbaar met de geldende bestemmingsvoorschriften in deze zone;
- Verder situeert de aanrijhelling van de fietsbrug op het aan te leggen talud op de zuidelijke oever zich deels binnen zone voor openbare wegenis en daarbijhorende vrije ruimte (zone 9). De werken zijn verenigbaar met de geldende bestemmingsvoorschriften in deze zone;
- Het heraan te leggen gedeelte van de Kanaalstraat schuift oostwaarts en situeert zich verder binnen zone voor bestaande bedrijfsactiviteit (zone 5c). Infrastructuur valt niet onder deze bestemmingsvoorschriften;
- Ter hoogte van de tijdelijke ontsluiting moet worden getoetst aan de verkaveling. In functie van deze ontsluiting wordt een stukje weg aangelegd op een bouwlot binnen de verkaveling 36007/6168/V/2017/127. Dit is bijgevolg niet in overeenstemming met de verkaveling.

Er worden enkele afwijkingen aangevraagd. Een afwijking is nodig voor de aanrijhelling van de fietsbrug, de tijdelijke werfzone en het heraanleg gedeelte van de Kanaalstraat.

De VCRO bevat in hoofdstuk IV van titel IV volgende afwijkingsbepalingen die relevant zijn voor de beoordeling van de onderhavige aanvraag:

“Artikel 4.4.7, §2. In een vergunning voor handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, mag worden afgeweken van stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften. Handelingen van algemeen belang kunnen een ruimtelijk beperkte impact hebben vanwege hun aard of omvang, of omdat ze slechts een wijziging of uitbreiding van bestaande of geplande infrastructuren of voorzieningen tot gevolg hebben.

De Vlaamse Regering bepaalt welke handelingen van algemeen belang onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen. Ze kan ook de regels bepalen op basis waarvan kan worden beslist dat niet door haar opgesomde handelingen toch onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen.”.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, §2, en artikel 4.7.1, §2, tweede lid, van de VCRO en tot regeling van het vooroverleg met de Vlaamse Bouwmeester bepaalt welke handelingen worden beschouwd als handelingen van algemeen belang en welke van deze handelingen een ruimtelijk beperkte impact hebben.

In hoofdstuk II van dit besluit wordt bepaald welke handelingen worden beschouwd als handelingen van algemeen belang:

“Artikel 2.

Als handelingen van algemeen belang, zoals bedoeld in artikel 4.1.1, 5°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening worden de werken, handelingen en wijzigingen beschouwd die betrekking hebben op:

...

8° alle handelingen van algemeen belang, aangewezen in artikel 3 van dit besluit;

...”

In hoofdstuk III worden de handelingen van algemeen belang opgesomd waarvan wordt aangenomen dat deze een ruimtelijk beperkte impact hebben:

“Artikel 3.

§ 1. De volgende handelingen zijn handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben als vermeld in artikel 4.4.7, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De handelingen hebben betrekking op:

1° de aanleg, wijziging of uitbreiding van openbare fiets-, ruiter- en wandelpaden, en andere paden voor de zwakke weggebruiker;

2° de aanleg van gemeentelijke verkeerswegen met maximaal twee rijstroken die over een lengte van maximaal 1 kilometer afwijken van de stedenbouwkundige voorschriften;

4° de aanhorigheden en kunstwerken bij lijninfrastructuren;

10° de aanleg, wijziging of uitbreiding van infrastructuren en voorzieningen met het oog op de omgevingsintegratie van een bestaande of geplande infrastructuur of voorziening, zoals bermen of taluds, groenvoorzieningen en buffers, werkzaamheden in het kader van natuurtechnische milieubouw, geluidsschermen en geluidsbermen, grachten en wadi's, voorzieningen met het oog op de waterhuishouding en de inrichting van oevers;

14° werfzones en tijdelijke (grond)stockages met het oog op de uitvoering van de handelingen, vermeld in punt 1° tot en met 13°;

Combinaties van de handelingen, vermeld in het eerste lid, worden ook beschouwd als handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben als vermeld in artikel 4.4.7, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.”

Een deel van de aanvraag is zoals hoger omschreven niet in overeenstemming met de van toepassing zijnde voorschriften en zijn in casu strijdig met de bestemming van het gRUP en/of van toepassing zijnde verkaveling. Het gaat enerzijds om een deel van de werken voorzien ter hoogte van de zuidelijke aanlanding van de brug, omgeving Kanaalstraat. Een deel van deze werken is voorzien buiten de zone voor wegenis voorzien in het gRUP. Aan beide zijden van deze zone worden met het gRUP bebouwingsmogelijkheden voorzien. Om deze verder te verfijnen werden verkavelingen opgemaakt. De verkavelingsplannen houden rekening met het ontwerp van de brug. Ook werd door de gemeenteraad reeds een rooilijnplan goedgekeurd voor de aanpassingen aan het openbaar domein. Bijgevolg wordt geoordeeld dat de ontwikkelingen zoals voorzien in het gRUP niet worden gehypothekeerd. De verfijnde plannen van deze ontwikkelingen houden reeds rekening met de voorgenomen herinrichtingen.

Anderzijds is het voorzien van de tijdelijke ontsluitingsweg, zijnde de verbinding die tussen de Vaartstraat en de Broekhoek wordt aangelegd, strijdig met de gRUP en het goedgekeurde verkavelingsplan. De ontwikkeling van de verkaveling moet op die plaats nog gebeuren. De aanvrager heeft in de verantwoordingsnota een motivering opgenomen waarom de betreffende werken als handelingen met een ruimtelijk beperkte impact kunnen worden beschouwd. Deze luidt als volgt: *“De werfweg betreft een tijdelijke handeling i.f.v. de realisatie van de fietsbrug (algemeen belang) en de bereikbaarheid voor de bewoners van de twee appartementsblokken in de Vaartstraat. Voor zover het lot nog niet ontwikkeld wordt, staat de tijdelijke doorgang van werfverkeer en plaatselijk verkeer de uiteindelijke functie van de te realiseren woning en in te richten tuin niet in de weg. De tijdelijke inname van het privaat domein werd doorgesproken met de ontwikkelaar en goedgekeurd. Er wordt ingeschat dat de totale duur van de werken ongeveer 16-18 maanden bedraagt. Hierbij zou tijdens de eerste 5 maanden en de laatste 2 maanden gebruik worden gemaakt van de ontsluiting via het privéterrein (wanneer de toegang via de Kanaalstraat niet mogelijk is).”* Het voorzien van de werfweg is noodzakelijk om verschillende functies, maar ook de bouwwerf bereikbaar te houden. De Kanaalstraat zal immers voor een bepaalde tijd onvermijdelijk onderbroken moeten worden. Dit is van tijdelijke aard.

Er wordt op basis van deze motivering (en de motiveringen opgenomen door de aanvrager) gesteld dat met voorliggend project het ruimtelijk functioneren van het gebied en de omliggende gebieden niet overschreden wordt. De impact van het ontwerp is beperkt, zodat kan besloten worden dat het gevraagde aanvaardbaar is binnen de bepalingen van artikel 4.4.7, §2, van de VCRO en het besluit handelingen van algemeen belang van 5 mei 2000, en dat van de stedenbouwkundige voorschriften kan worden afgeweken.

Overeenstemming van de aangevraagde ingedeelde inrichting of activiteit met de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan

De ingedeelde inrichtingen of activiteiten vervat in de aanvraag betreffen tijdelijke handelingen. Met name een tijdelijke bemaling en lozing van het bemalingswater tijdens de uitvoering van de werken. De ingedeelde inrichting of activiteit vervat in de aanvraag zijn gelegen binnen dezelfde afbakening als de stedenbouwkundige handelingen (locatie van de brug en omgeving) en dient dan ook aan dezelfde plannen te worden getoetst.

Voor de meeste stedenbouwkundige handelingen zijn de werken in overeenstemming met de van toepassing zijnde plannen. Voor een beperkt deel wordt een afwijking aangevraagd.

De VCRO bevat in hoofdstuk VI van titel V ook de volgende afwijkingsbepaling die relevant is voor de beoordeling van de onderhavige aanvraag met betrekking tot de ingedeelde inrichting of activiteit:

“Artikel 5.6.7. § 1. Een omgevingsvergunningsaanvraag voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit of voor kleinhandelsactiviteiten kan gunstig geadviseerd worden en vergund worden, in afwijking van de bepalingen van een stedenbouwkundig voorschrift, voor zover voldaan is aan de volgende cumulatieve voorwaarden:

1° de goede ruimtelijke ordening wordt niet geschaad, hetgeen in het bijzonder betekent dat de ruimtelijke draagkracht van het gebied niet wordt overschreden en dat de vastgestelde verweving van functies de aanwezige of te realiseren bestemmingen in de onmiddellijke omgeving niet in het gedrang brengt of verstoort;

2° de inrichting of activiteit is stedenbouwkundig vergunbaar in afwijking van de bepalingen van een stedenbouwkundig voorschrift of, als het gaat om een bestaande inrichting of activiteit, is hoofdzakelijk vergund.”.

Het voldoen aan punt 1°, de verenigbaarheid van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening, wordt hierna behandeld.

Uit het hierboven gestelde blijkt dat de inrichting of activiteit stedenbouwkundig vergunbaar is. De stedenbouwkundige handelingen gekoppeld aan de ingedeelde inrichting of activiteit ressorteren binnen het toepassingsgebied van de afwijkingsbepalingen voor werken en handelingen van algemeen belang conform artikel 4.4.7, §2, van de VCRO.

Goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1, §2, van de VCRO)

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, maar kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten vermeld in punt 1° van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO in rekening brengen,

evenals de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement, voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en die in de betrokken omgeving verantwoord is.

Functionele inpasbaarheid

De nieuwe voetgangers- en fietsersbrug komt ongeveer op dezelfde plaats als de oude afgebroken voetgangersbrug. Op die manier wordt de verbinding tussen de beide oevers (tussen een grote woonwijk en het centrum van Ingelmunster) hersteld. Aan noordzijde is inname in parkgebied noodzakelijk, doch wordt de aanleiding van de brug op een landschappelijke manier geïntegreerd. Aan de zuidzijde wordt de aanlanding van de brug afgestemd op de geplande woonontwikkelingen aldaar (en omgekeerd). Bijgevolg wordt geoordeeld dat het gevraagde functioneel inpasbaar is in de omgeving.

Mobiliteitsimpact

Door de aanleg van de nieuwe Lysbrug wordt opnieuw een verbinding gecreëerd tussen de noordelijke en zuidelijke oever van het kanaal voor de fietsers en voetgangers. De aanrijhellingen van deze brug sluiten aan op de noordelijk en zuidelijk gelegen jaagpaden. Deze jaagpaden sluiten vervolgens ook aan op de Nijverheidstraat (noordelijke zijde) en Kanaalstraat/Zuidkaai (zuidelijke zijde). Dit zorgt ervoor dat de zwakke weggebruiker een logische aansluiting kan vinden op het verdere wegennet van de gemeente. Door de aanleg van de zuidelijke aanrijhelling dient een deel van de Kanaalstraat te worden aangepast waarbij een scheiding wordt gevormd tussen fietspad en rijweg voor het zwaardere transport richting de ambachtelijke zone langs de Zuidkaai. Dit zorgt voor een veiligheidsaspect voor de zwakke weggebruikers.

Tijdens de aanlegfase zal er een tijdelijke toename van verkeersbewegingen zijn ten gevolge van het werfverkeer. De werken gebeuren als volgt:

- De afgegraven teelaarde en uitgegraven grond worden zoveel mogelijk lokaal terug hergebruikt en zijn bedoeld voor aanvullingen en nivelleringen. Het overige grondverzet wordt zoveel mogelijk via het water georganiseerd. Het grondverzet genereert dus een minimum aan vrachtwagenbewegingen van en naar de werf;
- De stalen brug en de stalen trappen worden via het water aangeleverd (circa 150 ton). De rest van het opbouw materiaal kan via de weg worden getransporteerd;
- Het materiaal voor de heraanleg voor de rioleringen (totaal circa 400 m buislengte met verschillende diameters) wordt voornamelijk aangevoerd met vrachtwagens en zal gedurende de eerste periode van werken (circa 4 maanden) extra vrachtbewegingen genereren;
- De aanvoer van materialen voor diverse afwerkingen zal voornamelijk met vrachtwagens gebeuren. De ingeschatte timing voor het aanbrengen van de afwerkingen is circa 2 maanden (einde van het project);
- De afvoer van afbraakmateriaal (wegenis, bestaande riolering) zal voornamelijk gebeuren door vrachtwagens en zal zich concentreren in de eerste periode van de werken (eerste 4 maanden).

Er wordt zoals hierboven toegelicht maximaal ingezet op transport over het water. Door zoveel als mogelijk het transport over het water te voorzien, kan het aantal vervoersbewegingen tot het strikt noodzakelijke beperkt worden.

Beide oevers staan tijdens de werken steeds in verbinding met elkaar via de nabijgelegen bruggen, meer bepaald de Brigandsbrug en Ringbrug.

De werken zullen gebeuren in verschillende fases waardoor er verschillende omleidingsroutes zullen noodzakelijk zijn. De grootste impact wordt verwacht aan de zuidzijde ter hoogte van het kruispunt Kanaalstraat/Vaartstraat en de Zuidkaai. Hier moeten ingrijpende rioleringswerken worden uitgevoerd. Het is noodzakelijk een omleidingsroute te voorzien. Deze wordt voorzien door een tijdelijke verbinding aan te leggen tussen de Vaartstraat en de Broekhoek (over een nog onbebouwd lot in de verkaveling). Dit zal tijdelijk voor extra verkeer zorgen in de Handelsstraat. Dit is van tijdelijke aard en noodzakelijk om de Vaartstraat bereikbaar te houden.

De omleiding door de Broekhoek (stedenbouwkundige handeling 'Locatie 2', de tijdelijke werfweg) is een noodzakelijk gegeven aangezien ter hoogte van het kruispunt Kanaalstraat/Vaartstraat en in de Zuidkaai ingrijpende werken aan de riolering moeten uitgevoerd worden die onlosmakelijk verbonden zijn aan de bouw van de brug. Er is tijdens deze rioleringswerken geen beter of veiliger alternatief voor deze omleiding. Na de rioleringswerken kan in overleg met de aannemer gekeken worden om de Vaartstraat opnieuw langs de Kanaalstraat te laten ontsluiten en pas in de laatste fase waarbij het kruispunt van de Kanaalstraat/Vaartstraat zelf opnieuw wordt ingericht opnieuw omleiding te voorzien. Zoals toegelicht in het advies van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Ingelmunster, is het aangewezen om hier een tijdelijke asfaltverharding te voorzien in plaats van de voorziene steenslagverharding. De hinderaspecten rond stof, trillingen en lawaaihinder kan op die manier zoveel mogelijk beperkt worden. Zoals het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Ingelmunster ook verder aangeeft, kan met de fasering van de werken vermoedelijk bekeken worden om het gebruik van deze omleidingsweg tot het minimum te beperken. Het gebruiken van asfalt in de plaats van steenslag kan inderdaad een positieve bijdrage leveren tot de effecten van geluid, stof, en dergelijke meer. Ruimtelijk heeft dit, ook gelet op de tijdelijkheid, weinig impact. Wat de ontsluiting van de bedrijven langs de Zuidkaai betreft stelt het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Ingelmunster in het advies voor om in verband met het vrachtverkeer, de Lysbrugstraat tijdens de duur van de werken doodlopend te maken en voor de aangelanden dubbelrichtingsverkeer toe te laten. Het vrachtverkeer van de Zuidkaai kan dan gedurende de werf gebruik maken van de ventwegen langs de Ringbrug. Er moet opgemerkt worden dat het niet toelaten van vrachtverkeer van de bedrijven aan de Zuidkaai in de Lysbrugstraat, zoals opgenomen als voorwaarde in het advies van de gemeente, niet als voorwaarde in deze vergunning kan worden opgenomen aangezien dit eerder een opdracht lijkt te zijn voor de gemeente en niet voor de aanvrager. Tijdens de GOVC-zitting wordt door de aanvrager bovendien bevestigd dat er hieromtrent reeds overleg werd gepleegd met de gemeente. Het is aangewezen om de verdere afstemming/verfijning hiervan ook verder te bespreken. Omwille van het langere gebruik van de omleiding over het hoekperceel aan de Gentstraat/Ring, is het eveneens aangewezen om op deze plaats een tijdelijke asfaltverharding aan te leggen in plaats van een steenslagverharding. De aanvrager bevestigt tijdens de GOVC-zitting dat het voorzien van een tijdelijke asfaltverharding geen probleem vormt. De uitvoering in asfaltverharding van de tijdelijke wegen wordt bijgevolg opgenomen in de voorwaarden. Na de werken moeten de ingenomen zones (omleidingsroutes) in de oorspronkelijke staat hersteld worden. Hierbij moeten de tijdelijke verhardingen worden verwijderd binnen de 3 maanden na het beëindigen van de werken. Dit wordt eveneens opgenomen in de voorwaarden.

Als tijdens de werken de regels van de goede praktijk in acht worden genomen en goed wordt gecommuniceerd naar bewoners, gebruikers en eigenaars, kan de hinder en eventuele aantasting van de veiligheid tot een aanvaardbaar minimum worden beperkt. Er wordt aanbevolen om de omleidingsroutes (alle routes) en de duur daarvan in verder overleg met de aanvrager en gemeente Ingelmunster waar nodig te verfijnen. Dit wordt meegegeven als aandachtspunt.

Er kan bijgevolg worden gesteld dat de aanvraag, gelet ook op de na te leven voorwaarden, geen grote negatieve impact teweegbrengt wat betreft het mobiliteitsaspect.

Schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen en bodemreliëf

De nieuwe fiets- en voetgangersbrug vervangt de oude Lysbrug. Deze brug werd om stabiliteitstechnische redenen in 2021 afgebroken. Voorts werd de brug ook nog ondersteund door 2 vakwerkpylonen die zich in de vaarweg bevonden. De oude brug was bovendien ook enkel toegankelijk voor voetgangers.

De nieuwe brug is een vakwerkbrug. De vakwerkbrug heeft een heel typische herkenbare en aanwezige structuur, die echter wel open en licht is. De vormgeving is ook een verwijzing naar de oude afgebroken brug. Zo wordt het historische uitzicht hersteld.

De hoogte van de brug is bepaald op basis van de (gewenste) scheepsvaart/containervaart op 3 lagen op het kanaal. Door deze hoogte te hanteren dienen de aanrijhellingen van de brug hierop te worden gedimensioneerd waarbij rekening dient te worden gehouden met een maximale hellingspercentage voor de fietser.

Aan de noordzijde wordt om ruimtelijke en watertechnische redenen met pijlers gewerkt. Het zorgt er ook voor extra openheid. Aan de zuidzijde wordt gewerkt met een aanlanding op talud.

Naast de reliëfwijzigingen gekoppeld aan de aanleg van de brug (in casu ophogingen), worden op de beide oevers ook afgravingen voorzien in functie van de aanleg van enkele wadi's. Deze wadi's worden compact ontworpen en voorzien binnen de zone en in de directe omgeving van de aanrijhellingen van de brug. In enkele wadi's worden bomen toegevoegd. Voorts wordt onder andere 'verkeerskundige' beplanting voorzien. Samen met de voorziene groenaanplant (weergegeven in de beplantingnota en het beplantingsplan onder het vegetatieluik) zorgt dit voor een landschappelijke integratie van de brug. De voorziene groenaanplantingen dienen te worden aangebracht ten laatste in het plantseizoen volgend op het beëindigen van de infrastructuur/inrichtingswerken. Dit wordt opgenomen in de voorwaarden.

De uitvoering van de werken gaan gepaard met een bemaling. Hiervoor zullen tijdelijk noodzakelijke constructies zoals leidingen, desgevallend een zuiveringsinstallatie en zo verder worden voorzien. Dit gebeurt binnen de projectzone. In die zin zal dat ook niet voor bijkomende hinder ten aanzien van de buurt zorgen.

De aanleg van de brug met bijhorende infrastructuurwerken zorgt niet voor een negatieve impact op de schaal, het ruimtegebruik, bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen en bodemreliëf.

Cultuurhistorische aspecten

Er worden met de aanvraag geen cultuurhistorische aspecten gewijzigd. De aanvraag is bovendien op ruime afstand gelegen van erfgoedobjecten. Er is bijgevolg geen impact te verwachten.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Voor wat betreft de mobiliteitsaspecten en de hinder die gepaard gaat met de aanlegfase wordt verwezen naar de toelichting onder 'Mobiliteitsaspect'. Gelet op de aard van de werken is tijdelijke hinder tijdens de aanlegfase onvermijdelijk. De hinder die mogelijk optreedt tijdens de bouwwerken is gelijkaardig aan de hinder die optreedt bij de bouw van eender welke

constructie. Gelet op de tijdelijke aard van de bouwwerken kan er geen sprake zijn van onaanvaardbare hinder. Bovendien worden voorwaarden opgenomen om hinder te vermijden. Eens de werken zijn afgerond zijn deze hinderaspecten niet meer aan de orde gezien deze tijdelijke werfwegen opnieuw worden opgebroken. Door de aanleg van de nieuwe brug met bijhorende infrastructuurvoorzieningen wordt het gebruiksgenot van de zwakke weggebruiker vergroot doordat deze nieuwe brug zorgt voor een functionele en recreatieve verbinding tussen de noordelijke en zuidelijke zijde van het kanaal.

Er worden voor het overige geen aanzienlijke hinder of nadelige gevolgen voor de onmiddellijke omgeving verwacht.

Conclusie

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO. Hieruit volgt dat dit artikel geen weigeringsgrond vormt en dat voorwaarden moeten worden opgelegd.

Met toepassing van artikel 5.6.7, §1, van de VCRO kan afgeweken worden van de stedenbouwkundige voorschriften voor wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit.

Decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO. Hieruit volgt dat deze artikelen geen weigeringsgrond vormen.

VERGUNNINGSTERMIJN

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Voor de stedenbouwkundige handelingen en vegetatiewijzigingen kan een vergunning voor onbepaalde duur worden verleend.

Voor de ingedeelde inrichting of activiteit, die betrekking heeft op punt 3° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet, kan een omgevingsvergunning voor een vergunningstermijn van 1 jaar vanaf de start van de bemalingswerken worden verleend.

BEZWAREN OPENBAAR ONDERZOEK

De bezwaren uit het openbaar onderzoek kunnen als volgt worden beantwoord:

- Wat betreft de tijdelijke werfweg op privaat domein: zoals in bovenstaande beoordeling wordt besproken, wordt de hinder voor omwonenden beperkt door het opnemen van voorwaarden (bijvoorbeeld voorzien van asfaltverharding) en aandachtspunten (verdere opvolging van onder andere de duur van de werken);
- Wat betreft de ontsluiting langs de Zuidkaai: tijdens de GOVC-zitting werd bevestigd dat de nodige aanpassing hiervoor reeds werd besproken en afgestemd met de gemeente. Om verder aan de bezorgdheden van de bezwaarindiener tegemoet te komen wordt bovendien als aandachtspunt meegegeven dat de omleidingsroutes (en voornamelijk aan de Zuidkaai) verder moeten worden verfijnd waar nodig.

Er kan bijgevolg gesteld worden dat de bezwaren worden ondervangen door het opnemen van de noodzakelijke voorwaarden.

ALGEMENE CONCLUSIE: voorwaardelijk gunstig

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De aanvraag is, onder de voorwaarden die hierna worden geformuleerd, in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, met de toepassing van de afwijkingmogelijkheden, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

De vergunning voor de aanvraag kan worden verleend voor onbepaalde duur met uitzondering van de tijdelijke bemaling en lozing (ingedeelde inrichting of activiteit) die verleend kan worden voor een termijn van 1 jaar vanaf de start van de bemalingswerken.

**BESLUIT VAN DE VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING,
OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME,**

Artikel 1. §1. Aan de nv De Vlaamse Waterweg, Guldensporenpark 105, 9820 Merelbeke, wordt de vergunning verleend voor de volgende stedenbouwkundige handelingen:

Locatie '2', gelegen te 8770 Ingelmunster, Vaartstraat:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
WERFWEG	Nieuwbouw of aanleggen van infrastructuur	De aanleg van een tijdelijke werfweg op privaat domein in functie van de bereikbaarheid van de werf

Locatie 'Lysbrug', gelegen te 8770 Ingelmunster, Zuidkaai, Kanaalstraat en Nijverheidstraat:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
ONTBOSSING	Ontbossen	Ter realisatie van de noordelijke aanrijhelling zal het parkgebied over een oppervlakte van 2.436 m ² (2.204 m ² effectieve ontbossing en 232 m ² administratieve ontbossing) worden ontbost
TIJDELIJKE BEMALING	Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten van – terreinaanleg: Opslag van materiaal of afval	Ruimte nodig voor plaatsen van tijdelijke bemalingsinstallatie. De bemaling is noodzakelijk voor de aanleg van volgende zaken: nieuwe riolering, funderingen nieuwe fietsbrug en een nieuwe keermuur. De bemaling zal onder meer bestaan uit buizen en filter elementen, filterpompen en een optionele waterzuiveringsinstallatie
INFRA	Nieuwbouw of aanleggen infrastructuur	Het bouwen van een nieuwe vakwerkbrug, inclusief aanrijhellingen en aansluiting op het huidige jaagpad. Daarnaast is er ook bijkomende verharding voor de Trakelweg, Zuidkaai en Kanaalstraat

RELIËF	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	De aanzet van de noordelijke aanrijhelling wordt geplaatst op een aan te leggen lokale ophoging. Voorts gaat het in noorden om lokale aanpassingen van het reeds bestaande talud. Aan de zuidelijke kant van het projectgebied wordt een ophoging voorzien om de aanrijhelling te kunnen realiseren. Aan de noordzijde worden 4 wadi's en een greppel voorzien, aan de zuidzijde worden 6 wadi's voorzien
--------	---	---

§2. Aan de nv De Vlaamse Waterweg, Guldensporenpark 105, 9820 Merelbeke, wordt de vergunning verleend voor de exploitatie van een tijdelijke bemaling inclusief lozing met inrichtingsnummer 20230921-0028, gelegen te 8770 Ingelmunster, Zuidkaai, Kanaalstraat en Nijverheidstraat, omvattende volgende inrichtingen en activiteiten:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
3.4.2°	Lozen van bemalingswater zonder voorafgaandelijke zuivering met een maximaal debiet van 17 m ³ /uur	17 m ³ /uur, 400 m ³ /dag en 70.680 m ³ /jaar	2
3.6.3.2°	Zuiveren van bemalingswater met een maximaal debiet van 17 m ³ /uur	17 m ³ /uur, 400 m ³ /dag en 70.680 m ³ /jaar	2
53.2.1°b)	Bemalen van grondwater in het kader van rioleringswerken en aanleg van constructies	400 m ³ /dag en 70.680 m ³ /jaar	2

§3. Aan de nv De Vlaamse Waterweg, Guldensporenpark 105, 9820 Merelbeke, wordt de vergunning verleend voor de wijziging van vegetatie, gelegen te 8770 Ingelmunster, Zuidkaai, Kanaalstraat en Nijverheidstraat:

Planaanduiding	Handeling	Beknopte beschrijving
ONTBOSSING	Het verwijderen of beschadigen van kleine landschapselementen	Rooien van kleine landschapselementen
RELIËF IN PARKGEBIED	Het wijzigen van het reliëf	Aanleg van wadi's in parkgebied (volgens het gewestplan)
INFRA + RELIËF IN HPG	Het wijzigen van historisch permanente graslanden, inclusief het verbonden microreliëf en poelen	Aanleg fietsbrug, fietspad, ophoging in functie van de aanrijhelling en wadi's in historisch permanent grasland (HPG)

Art. 2. De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit.

Art. 3. De omgevingsvergunning wordt verleend voor

- onbepaalde duur, die aanvangt op datum van de vergunning, met uitzondering van de ingedeelde inrichting of activiteit;
- een termijn van 1 jaar vanaf de start van de bemalingswerken voor de ingedeelde inrichting of activiteit.

Art. 4. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden en/of lasten die moeten nageleefd worden:

§1. Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen:

1. De maatregelen in de archeologienota met referentienummer ID 26490, waarvan op 1 juli 2023 akte werd genomen door het agentschap Onroerend Erfgoed, worden uitgevoerd overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
2. Met betrekking tot de boscompensatie:
 - De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het bij het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos van 4 maart 2024 gevoegde compensatieformulier met nummer: 24-201961.
 - De te ontbossen oppervlakte bedraagt 2.436 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet. De resterende bosoppervlakte wordt als bos behouden. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
 - De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan (compensatieformulier met nummer: 24-201961) goedgekeurd bij het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos van 4 maart 2024. Dit plan maakt integraal deel uit van deze vergunning.
 - De ontbossing wordt gecompenseerd door het aanplanten (en zoals opgenomen in het compensatieformulier met nummer: 24-201961) van 6.294 m² bos op een perceel te Ingelmunster, sectie A, nummer 611K2, gelegen in parkgebied.
3. Verlichting is enkel mogelijk op de brug en aanrijhellingen. De verlichting op de brug en aanrijhellingen is monochromatische amberkleurig en beperkt in lichtsterkte.
4. Er komt geen verlichting op het jaagpad, met uitzondering van de verkeerstechnische conflictpunten (zoals kruispunten, aanrijhellingen en de brug).
5. Het rooien van bomen vindt plaats buiten het broedseizoen, dus na 15 juli en vóór 15 maart.
6. De tijdelijke werfwegen worden uitgevoerd in een asfaltverharding in plaats van steenslagverharding.
7. De tijdelijke verhardingen in functie van de omleidingsroutes worden verwijderd binnen de 3 maanden na het beëindigen van de werken.

§2. Met betrekking tot de ingedeelde inrichting of activiteit:

a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

- b. Bijzondere milieuvorwaarden:
1. De start- en stopdatum van de bemaling wordt gemeld aan de Vlaamse Milieumaatschappij (grondwater.bxl.verg@vmm.be).
 2. De volgende lozingsnormen zijn van toepassing:
 - arseen (As t): 50 µg/l;
 - nikkel (Ni t): 300 µg/l.
 3. Met toepassing van artikel 4.2.5.1.1, §1, van titel II van het VLAREM is voor de lozing van het bemalingswater geen controle-inrichting volgens de omschrijving en eisen van bijlage 4.2.5.1 van titel II van het VLAREM vereist. Voor de bepaling van het geloosde debiet wordt een meetmethode conform hoofdstuk 5.53 van titel II van het VLAREM gebruikt. Voor de monstername wordt een aftapkraan voorzien.

§3. Met betrekking tot de vegetatiewijziging:

1. De voorziene groenaanplantingen worden aangebracht ten laatste in het plantseizoen volgend op het beëindigen van de infrastructuur/inrichtingswerken.

De vergunningverlenende overheid wijst op volgende aandachtspunten:

1. De omleidingsroutes en de duur ervan wordt in verder overleg met de aanvrager en gemeente waar nodig verfijnd en afgestemd.

Art.5. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Brussel,

Vlaams minister van Justitie en Handhaving,
Omgeving, Energie en Toerisme

Zuhal DEMIR

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend. Dit betekent:

1. hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges
<https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>

2. hetzij per aangetekende brief gericht aan:
Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 15 bus 130
1210 Brussel

3. hetzij door neerlegging ter griffie op het hierboven vermelde adres.
Marie-Elisabeth Belpairegebouw
Toren Noord (2de verdieping)
Simon Bolivarlaan 17
1000 Brussel

Als u voor een analoge indiening kiest (2. en 3.) moet:

- het verzoekschrift in vijfvoud worden ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie);
- gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift, een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij worden gestuurd (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- de naam en het adres van de verweerder;
- het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een omschrijving van het belang van de verzoeker
- een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift moet u het bewijs bezorgen dat een overschrijvingsopdracht is gegeven of dat een storting is uitgevoerd tot betaling van het rolrecht.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer uitleg vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)